



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN).  
 Regionaldirektion Lüneburg.

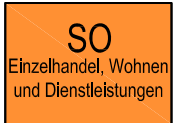
# Planzeichenerklärung

(Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

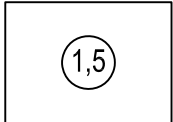


1.2.4. Urbane Gebiete  
 (§ 6a BauNVO)

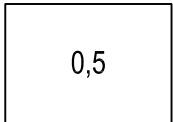


1.4.2. Sonstige Sondergebiete  
 Zweckbestimmung: Einzelhandel,  
 Wohnen und Dienstleistungen  
 (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

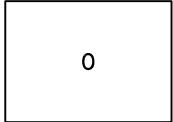


2.5. Grundflächenzahl

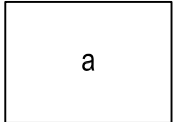


2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

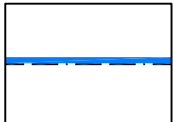
3. Bauweise, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.1. Offene Bauweise



3.3. Abweichende Bauweise

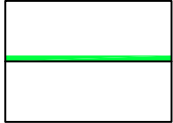


3.5. Baugrenze

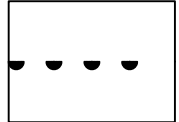
6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



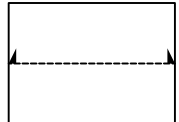
6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie

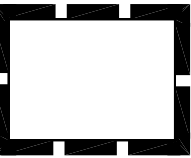


6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



6.4. Einfahrtbereich

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

## Gemeinde Reppenstedt

### Bebauungsplan Nr. 41 "Einzelhandel Ortsmitte" mit örtlicher Bauvorschrift

mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortsmitte 1" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Ortsmitte 2" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Ortsmitte IV"

Vorentwurf

Bearbeiter:  
Troschke/ Wübbenhorst

Datum:  
26.04.2023

gezeichnet:  
Troschke

Planformat:  
A3

M  
1 : 1.000

### BÜRO MEHRING

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst  
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
 E-Mail: mehring@slplanung.de

