



Planzeichenerklärung

(Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- MU 1.2.4. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- SO 1.4.2. Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Einzelhandel, Wohnen und Dienstleistungen (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,5 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,5 2.5. Grundflächenzahl
- III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 0 3.1. Offene Bauweise
- a 3.3. Abweichende Bauweise
- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie

- 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6.4. Einfahrtbereich
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Gemeinde Reppenstedt

Bebauungsplan Nr. 41 "Einzelhandel Ortsmitte" mit örtlicher Bauvorschrift

mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortsmitte 1" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Ortsmitte 2" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Ortsmitte IV"

Vorentwurf

Bearbeiter: Troschke/ Wübbenhorst	Datum: 26.04.2023	M 1 : 1.000
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3	

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN).
Regionaldirektion Lüneburg.