



Verantwortlich: Sabrina Harms
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/X/96

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	10.05.2023	7	ja
Verwaltungsausschuss	01.06.2023		nein

Bebauungsplan Nr. 41 "Einzelhandel Ortsmitte" der Gemeinde Reppenstedt - hier: Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Sachverhalt:

Am 10.11.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 41 „Einzelhandel Ortsmitte“ beschlossen. Mit dem Bebauungsplan soll in der Ortsmitte die Neuerrichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsstandortes in Anlehnung an den Rahmenplan für die städtebauliche Sanierung des Ortszentrums Reppenstedt ermöglicht werden.

Neben einem Lebensmitteleinzelhandelsstandort sollen flankierende Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote ermöglicht und mit attraktiven Wohnungsangeboten kombiniert werden. Durch die Planung soll das Ortszentrum von Reppenstedt aktiv weiterentwickelt und gestärkt werden.

Die beabsichtigte bauliche Nutzung orientiert sich an der umliegenden Bebauung. Der in der Anlage befindliche Vorentwurf des Bebauungsplanes wird während der Sitzung von Frau Troschke vom Planungsbüro Mehring vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

1. Der Verwaltungsausschuss billigt den ausgearbeiteten Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 41 „Einzelhandel Ortsmitte“.
2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird beschlossen.

Anlage(n):

- Bebauungsplan Nr. 41 "Einzelhandel Ortsmitte"
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 41 "Einzelhandel Ortsmitte"