

PROTOKOLL

über die 7. Sitzung des Rates der Gemeinde Reppenstedt

am Donnerstag, 20. Juni 2024

im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1
Beginn: 19:30 Uhr

von der Verwaltung

Steffen
Hannes

G ä r t n e r
L e p p i n

zugleich als Schriftführer

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2024
- 5 Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Widmung von Straßen und Wegen im Baugebiet „Schnellenberger Weg“
- 8 Anpassung der Infrastrukturfolgekostenvereinbarung für Kindertagesstätten zwischen der Samtgemeinde Gellersen und den Mitgliedsgemeinden
- 9 Gesetz zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse
Hier: Verzicht auf Prüfung der Jahresabschlüsse durch das Rechnungsprüfungsamt
- 10 Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020
- 11 Ankauf einer Fläche zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde Reppenstedt
Hier: Ausfallbürgschaft
- 12 Gewährung einer kommunalen Ausfallbürgschaft für den Ankauf einer Immobilie
- 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 14 Schließung der Sitzung

Leitung: Bürgermeister(in)

Karen R a b b e

anwesende Ratsmitglieder

Cornelia	B o n i n
Dr. Hinrich	B o n i n
Hendrik	C o r d e s
Karoline	F e l d m a n n
Frank	G e h r k e
Oliver	G l o d z e i
Volker	G ü l d e n p f e n n i g
Anikó	H a u c h
Annette	H o f f m a n n
David	K o r t i n g
Ute	L e h m a n n
Susanne	M e y e r - W i t t e
Britta	N i c k l a u s
Arne	T o p p
Johannes	U l i c z k a
Joachim	W i t t e

es fehlte(n)

Holger	D i r k s
Jürgen	H e s s e
Ute	K l i n g e n b e r g
Christian	P u r p s

Punkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die stellv. Bürgermeisterin Rabbe eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 3

Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 4

Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2024

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	16	0	1

Punkt 5

Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Vorab bestellt die stellv. Bürgermeisterin Rabbe im Auftrag von Christian Purps Grüße. Herr Purps befindet sich auf dem Weg der Genesung und freut sich, bald wieder dabei sein zu können. Zudem spricht sie einen großen Dank an die

Verwaltung für das Familienfest anlässlich des 50-jährigen Jubiläums der Samtgemeinde Gellersen aus und teilt mit, dass sie hierzu viele positive Rückmeldungen erhalten hat.

Gemeindedirektor Gärtner gibt den Dank an die Planungsgruppe sowie den Bauhof weiter und bedankt sich ebenfalls bei den beteiligten Akteuren.

Gemeindedirektor Gärtner teilt Folgendes mit:

- In der nächsten Woche wird die Bauanlaufbesprechung für den Ausbau des Radweges an der L 216 mit der ausführenden Baufirma sowie den öffentlichen Versorgern stattfinden.
- Er gibt einen Zwischenstand zum Bebauungsplan Nr. 41 „Ortsmitte“. Derzeit werden verschiedene Fachgutachten erstellt. Darüber hinaus wird zurzeit eine Verkehrszählung durchgeführt.
- Der Verwaltungsausschuss hat den Beschluss gefasst, dass, entgegen des Grundsatzbeschlusses für die LED-Straßenbeleuchtung an der L 216, im Zuge des Radwegeausbaus die Leuchtenköpfe Shröder Isla auf einer Lichtpunkthöhe von 4 m verbaut werden sollen.
- Die Bebauung des Baugebietes „Schnellenberger Weg“ schreitet weiter voran. In dem ersten fertiggestellten Mehrfamilienhaus der Baugesellschaft der Samtgemeinde Gellersen werden zum 01.08.2024 die ersten Bewohner einziehen.

Punkt 6

Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7

Widmung von Straßen und Wegen im Baugebiet „Schnellenberger Weg“

Gemeindedirektor Gärtner leitet in den TOP ein und stellt die Sitzungsvorlage vor. Herr Leppin ergänzt die Worte von Gemeindedirektor Gärtner.

Die stellv. Bürgermeisterin Rabbe fragt an, ob der Landkreis Lüneburg - als Verkehrsbehörde - die Beschilderung auch anders als die Widmung vornehmen kann.

Die Verwaltung bejaht die Frage. Die Verkehrsbehörde erstellt eine verkehrsrechtliche Anordnung für das Aufstellen von Schildern, sodass auch die Verkehrsbehörde entscheidet, welche Schilder aufgestellt werden.

Die Ratsmitglieder Bonin und Glodzei können sich der Beschlussempfehlung der Verwaltung anschließen und teilen mit, dass hierzu eine überzeugende Argumentation mitgegeben wurde, weshalb keine beschränkte Widmung für einzelne Wege erfolgen soll.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Reppenstedt beschließt folgende Straßenverkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung innerhalb des Bebauungsplans Nr. 40 „Schnellenberger Weg“ der Gemeinde Reppenstedt, Gemarkung Reppenstedt, Flur 3, ohne Beschränkungen gem. § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes zu widmen:

Am Töpferofen, Am Lehmofen, Guldenstieg, Sülzweg, Sülzbogen
Flurstücke 78/80, 87/114, 87/57, 79/21, 79/17, 79/18, 79/6, 116/3
Flurstücke 78/79, 87/112, 87/113, 87/58, 87/87, 79/11, 87/115, 79/13, 87/91

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 8

Anpassung der Infrastrukturfolgekostenvereinbarung für Kindertagesstätten zwischen der Samtgemeinde Gellersen und den Mitgliedsgemeinden

Gemeindedirektor Gärtner teilt mit, dass rd. 1,1 Mio. Euro mittlerweile zahlungswirksam eingezahlt wurden. Zudem bedauert er, dass beide Investitionsförderungsrichtlinien vom Land „RIT“ und „RAT“ ausgelaufen sind und derzeit keine weitere Bezuschussung erfolgt.

Ratsmitglied Glodzei regt an, das Siedlungsentwicklungskonzept der Samtgemeinde Gellersen möglicherweise nicht mit den Buchstaben SEK abzukürzen bzw. wenn doch, dass dann eine Aufklärung in der Sitzungsvorlage erfolgt. Grundsätzlich hält er die Anpassung der Infrastrukturfolgekosten für eine gute Sache.

Ratsmitglied Topp teilt mit, dass er der Sitzungsvorlage selbstverständlich zustimmen wird. Zudem hält er die Umlegung der Kosten für ein gutes Instrument.

Ratsmitglied Güldenpfennig regt an, den Beschluss möglicherweise an den Baukostenindex zu koppeln, um nicht jedes Jahr einen Beschluss treffen zu müssen.

Gemeindedirektor Gärtner teilt mit, dass er diese Anregung nochmals mit den Mitgliedsgemeinden besprechen wird. Zudem teilt er mit, dass auch nach Abschluss der Finanzierung des Baugebietes eine freiwillige Zahlung der Gemeinde Reppenstedt an die Samtgemeinde für weitere Infrastrukturfolgekosten auf freiwilliger Basis erfolgen könnte.

Beschluss:

Die Gemeinde Reppenstedt stimmt der Anpassung der Infrastrukturfolgekostenvereinbarung zum 01.07.2023 zu.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 9

Gesetz zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse

Hier: Verzicht auf Prüfung der Jahresabschlüsse durch das Rechnungsprüfungsamt

Gemeindedirektor Gärtner leitet in den TOP ein und erläutert die Sitzungsvorlage.

Ratsmitglied Korting fragt an, ob dies der viel besprochene Bürokratieabbau sei. Gemeindedirektor Gärtner bejaht die Frage.

Ratsmitglied Glodzei teilt mit, dass großes Vertrauen in die Arbeit der Verwaltung gesetzt wird und das wird mit diesem Beschluss nochmals verdeutlicht.

Ratsmitglied Topp teilt zudem mit, dass alle anwesenden Ratsmitglieder die Prüfberichte der Jahresabschlüsse durch das Rechnungsprüfungsamt kennen und man weiß, welche Anmerkungen hierzu getroffen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt gem. § 2 des Gesetzes zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse (NBKAG), dass in den Haushaltsjahren bis einschließlich 2022 die Rechnungsprüfung abweichend von § 155 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG die Prüfung des Jahresabschlusses nicht umfasst.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 10

Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020

Gemeindedirektor Gärtner leitet in den TOP ein, stellt die Sitzungsvorlage dar und geht auf die positiven Ergebnisse der Haushaltsjahre ein.

Ratsmitglied Topp teilt mit, dass perspektivisch klug gewesen sei, dass eine moderate Grundsteueranhebung bereits in den vergangenen Jahren erfolgt ist.

Ratsmitglied Glodzei teilt mit, dass es gerade zu Corona-Zeiten teilweise kritische Informationen zu der finanziellen Situation der Gemeinde gegeben habe. Zu dem damaligen Zeitpunkt wusste man nicht, wie gut oder schlecht man aus dieser Krise kommen wird. In den beigefügten Anlagen zur Sitzungsvorlage ist gut erkennbar, dass man damit doch sehr gut gefahren sei. Das liegt vor allem auch daran, dass nicht mit vollen Händen das Geld investiert wurde, sondern man mit Bedacht sinnvolle Lösungen anstrebt.

Beschluss:

Die Jahresabschlüsse der Gemeinde für die Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020 werden gem. § 129 Abs. 1 NKomVG beschlossen. Die ausgewiesenen Überschüsse der Rechnungsjahre 2019 und 2020 werden der Überschussrücklage zugeführt. Dem Gemeindedirektor wird für die Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020 Entlastung erteilt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 11

Ankauf einer Fläche zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde Reppenstedt

Hier: Ausfallbürgschaft

Beschluss:

Ziffer 2. des Beschlusses zu TOP 11 der 6. Ratssitzung der Gemeinde Reppenstedt am 22.02.2024 wird wie folgt geändert:
Für die angekaufte Fläche (17 Hektar) erteilt die Gemeinde Reppenstedt eine kommunale Ausfallbürgschaft in Höhe von 3.000.000,00 € für den Ankauf des Grundstückes zzgl. anfallender Kaufnebenkosten.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 12

Gewährung einer kommunalen Ausfallbürgschaft für den Ankauf einer Immobilie

Gemeindedirektor Gärtner erläutert die Sitzungsvorlage und teilt mit, dass bis 2028 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung geschaffen sein sollen.

Beschluss:

Die Gemeinde Reppenstedt gewährt der BGSB GmbH & Co. KG eine kommunale Ausfallbürgschaft in Höhe des Kaufpreises zzgl. der hierfür anfallenden Nebenkosten für die Gewerbeimmobilie in der Lüneburger Landstraße 3 bis zur Höhe von maximal 480.000,00 €.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	17	0	0

Punkt 13

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Punkt 14

Schließung der Sitzung

Die stellv. Bürgermeisterin Rabbe schließt um 20:12 Uhr die Sitzung.

gez.
Karen Rabbe
stellv. Bürgermeisterin

gez.
Steffen Gärtner
Gemeindedirektor

gez.
Hannes Leppin
Schriftführer