



# Gemeinde REPPENSTEDT

Der Gemeindedirektor

## Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 23. Oktober 2024, um 19:00 Uhr**, findet im Sitzungssaal des Rathauses in Reppenstedt, Dachtmisser Straße 1, eine öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses der Gemeinde Reppenstedt** statt.

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Verpflichtung einer sachkundigen Bürgerin
- 4 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 5 Genehmigung des Protokolls über die 16. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschusses am 16.05.2024
- 6 Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 8 Vorstellung der Mobilitäts- und Infrastrukturgesellschaft des Landkreises Lüneburg (MOIN) und der Idee einer Ansiedlung der „MOIN“ in Reppenstedt
- 9 Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ der Gemeinde Reppenstedt  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

Reppenstedt, 14.10.2024

Gemeinde Reppenstedt  
Der Gemeindedirektor

gez.  
Steffen Gärtner



Verantwortlich: Steffen Gärtner  
Amt: Gemeindedirektor(in)

## SITZUNGSVORLAGE

R/X/177

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	23.10.2024	9	ja
Verwaltungsausschuss	07.11.2024		nein

### **Vorstellung der Mobilitäts- und Infrastrukturgesellschaft des Landkreises Lüneburg (MOIN) und der Idee einer Ansiedlung der „MOIN“ in Reppenstedt**

---

#### **Sachverhalt:**

Der Geschäftsführer Nikolas Wenzel wird hinsichtlich der möglichen Ansiedlung der Mobilitäts- und Infrastrukturgesellschaft des Landkreises Lüneburg (MOIN) im geplanten Gewerbegebiet Reppenstedt vortragen und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Etwa 20 Elektrobusse sollen künftig durch den Landkreis Lüneburg rollen und den ÖPNV klimafreundlich und leise gestalten. Hierfür hat die „MOIN“ Fördermittel in Höhe von 7,8 Millionen Euro erhalten. Bisher sind im Linienverkehr vor allem Dieselmotoren unterwegs. Die dann in Reppenstedt zu stationierenden Fahrzeuge produzieren keine Abgase und sollen außerdem deutlich leiser sein.

Zudem plant die MOIN bei einer Stationierung in Reppenstedt die Anbindung in Richtung Lüneburg zu verbessern und in den Stoßzeiten einen 20-Minuten-Takt einzuführen.

Weitere Erläuterungen hierzu erfolgen durch den Geschäftsführer Nikolas Wenzel im Rahmen der Sitzung.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Die geplante Ansiedlung der Mobilitäts- und Infrastrukturgesellschaft des Landkreises Lüneburg (MOIN) wird begrüßt.



Verantwortlich: Steffen Gärtner  
Amt: Gemeindedirektor(in)

## SITZUNGSVORLAGE

R/X/176

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	23.10.2024	8	ja
Verwaltungsausschuss	07.11.2024		nein
Gemeinderat	07.11.2024		ja

**Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ der Gemeinde Reppenstedt**  
**- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)**

---

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Reppenstedt beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets in Reppenstedt auf einer Fläche zwischen dem Gebiet des Sportparks und dem bestehenden Gewerbegebiet. Entsprechende Flächen stehen hier zur Verfügung und wurden durch die Entwicklungsgesellschaft der Samtgemeinde Gellersen mbH erworben. Die Erschließung des Gebietes soll über den Böhmschholzer Weg erfolgen.

Im Rahmen einer Interessentenabfrage im bestehenden Gewerbegebiet Reppenstedts und weiteren Gewerbetreibenden wurde ein Bedarf von zusätzlichen Gewerbeflächen gemeldet. Diese gemeldeten Flächenbedarfe sind bereits berücksichtigt. Zudem möchte die Mobilitäts- und Infrastrukturgesellschaft des Landkreises Lüneburg GmbH (MOIN) hier einen Betriebshof errichten, um die neu zu beschaffenden elektrobetriebenen Busse für den Landkreis Lüneburg zu bewirtschaften.

Im Entwicklungskonzept der Samtgemeinde Gellersen für die Ausweisung von PV-Freiflächenanlagen liegt ein Teil dieser zu überplanenden Fläche im Eignungsbereich. Südlich des Gewerbegebietes soll somit eine PV-Freiflächenanlage an das Gewerbegebiet anschließen.

Zudem soll in dem Bereich ein 110 kV Umspannwerk zur Netzeinspeisung errichtet werden, damit diese und ggf. weitere Anlagen zur Erzeugung von Erneuerbaren Energien den Strom einspeisen können.

Der erzeugte Strom soll jedoch vorrangig im Gewerbegebiet selbst genutzt werden. Es ist geplant, für die Erschließung ein Eigenversorgungsszenario zu entwickeln, damit der hohe Strombedarf der MOIN kostengünstig gedeckt werden kann.

Eine Vorstellung des Konzeptes erfolgt mündlich durch das beauftragte Planungsbüro Elbberg. Die Umweltplanung übernimmt das Planungsbüro Mehring. Für die anstehende Erschließungsplanung konnte die Niedersächsische Landgesellschaft GmbH gewonnen werden.

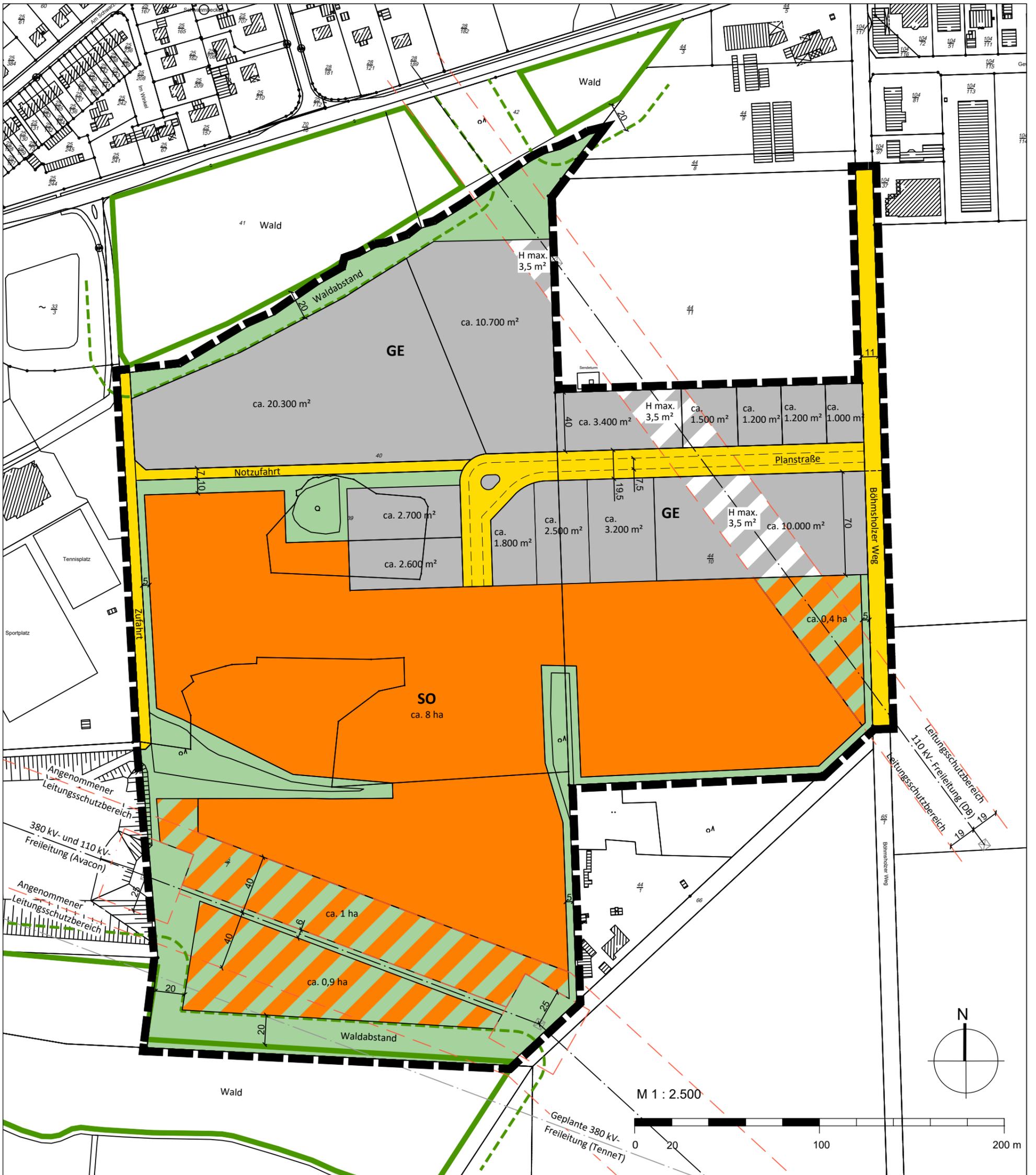
**Beschlussempfehlung:**

1. Für das im Konzept vom 14.10.2024 dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ gemäß § 2 BauGB beschlossen.
2. Es wird beschlossen, auf der Grundlage dieses Konzeptes mit Stand vom 14.10.2024 zum Bebauungsplans Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“ einen Vorentwurf zur erarbeiten und

hiermit die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie parallel die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Anlage(n):**

- Konzept Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“
- Flächenbilanz



### Legende

- | Nutzung        |  | Infrastruktur |                                  |
|----------------|--|---------------|----------------------------------|
|                | GE Gewerbeflächen                              |               | Freileitung Bestand              |
|                | Gewerbeflächen, eingeschränkt nutzbar          |               | Freileitung geplant              |
|                | SO Flächen für Photovoltaik                    |               | Schutzbereich Leitungen und Mast |
|                | Maßnahmenflächen                               |               | Mast                             |
|                | Flächen für Photovoltaik oder Maßnahmenflächen |               | Waldgrenze                       |
| <b>Verkehr</b> |  |               | Waldabstand                      |
|                | Verkehrsflächen                                |               | Konzeptgebiet                    |
|                |  |               | Bemaßung in m                    |

Gemeinde Reppenstedt

**Gewerbegebiet und Solarpark, Konzeptentwurf**

Stand: Entwurf, 09.10.2024

**ELB BERG** / STADT LANDSCHAFT

ELBBERG Partnerschaft mbB  
Lehmweg 17 20251 Hamburg  
Telefon 040 460955-800  
mail@elbberg.de www.elbberg.de

**Gewerbegebiet und Solarpark Reppenstedt,  
Flächenbilanz Konzeptentwurf**

09.10.2024

Alle Angaben in ca. Werten

<b>Gewerbeflächen in ha</b>	<b>6,2</b>
davon eingeschränkt nutzbar (Leitungsschutzbereich, H max. 3,5 m )	0,6
<b>Sondergebiet Photovoltaik in ha</b>	<b>10,3</b>
davon eingeschränkt nutzbar (Leitungsschutzbereiche)	2,3
<b>Verkehrsflächen in ha</b>	<b>1,4</b>
<b>Maßnahmenflächen in ha</b>	<b>3,2</b>
<b>Gesamtfläche in ha</b>	<b>21,1</b>