



Verantwortlich: Sabrina Harms  
Amt: Bauamt

## SITZUNGSVORLAGE

R/X/181

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	29.10.2024	8	ja
Verwaltungsausschuss	07.11.2024		nein

### **Bebauungsplan Nr. 42 „Bürgerpark“ mit örtlicher Bauvorschrift** **- Abwägungsbeschlüsse** **- Satzungsbeschluss**

---

#### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.11.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Bürgerpark“ mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen, um einen Bürgerpark als Begegnungsort mit Naherholungswert in der Gemeinde Reppenstedt zu schaffen.

Die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde in der Zeit vom 12.07.2024 bis zum 22.08.2024 durchgeführt.

Im Rahmen der förmlichen Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung wurden Anregungen vorgebracht, die mit einer entsprechenden Abwägung (siehe Anlage) in den Entwurf des Bebauungsplanes eingegangen sind. Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung nebst Umweltbericht sind ebenfalls als Anlage beigefügt.

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Die Gemeinde stimmt den vorliegenden Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu, nimmt die Abwägung der Stellungnahmen entsprechend der Vorlage vor und fasst die Beschlüsse entsprechend der Vorlage (Abwägungsgebot gemäß § 1 Abs. 7 BauGB).
2. Die Gemeinde stimmt den vorliegenden Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu, nimmt die Abwägung der Stellungnahmen entsprechend der Vorlage vor und fasst die Beschlüsse entsprechend der Vorlage (Abwägungsgebot gemäß § 1 Abs. 7 BauGB).
3. Die Gemeinde stimmt dem ihr vorliegenden Bebauungsplan Nr. 42 „Bürgerpark“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung zu und beschließt den Bebauungsplan Nr. 42 „Bürgerpark“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die dazugehörige Begründung nebst Umweltbericht in der vorliegenden Form.

#### **Anlage(n):**

- Gesamtfassung B-Plan mit Abwägungsvorschlägen