

Gemeinde Reppenstedt

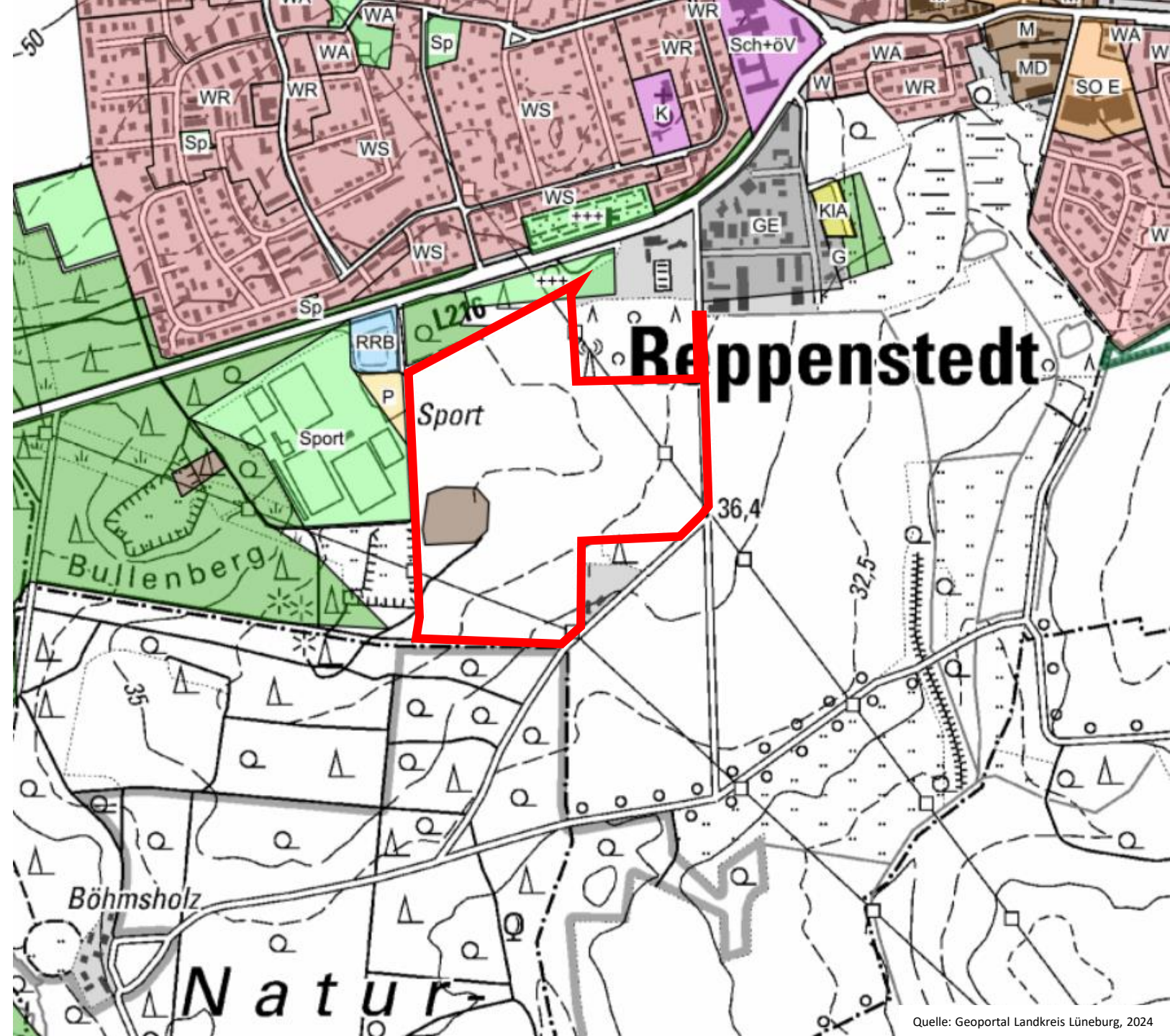
Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“

Konzeptvorstellung

Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und
Planungsausschuss 23.10.2024



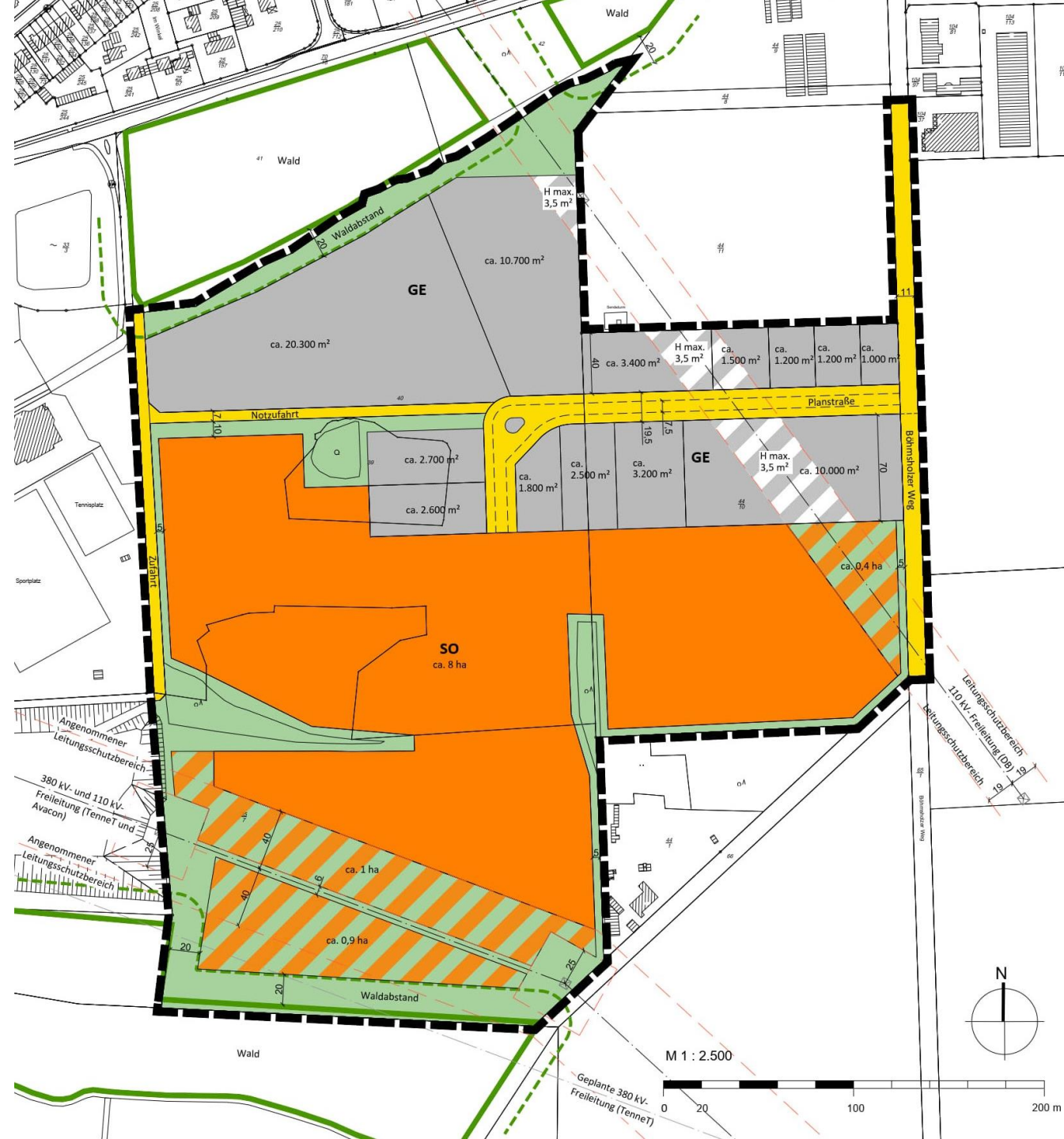
Flächennutzungsplan SG Gellersen



Konzeptentwurf

Legende

- Nutzung**
- GE Gewerbeflächen
 - Gewerbeflächen, eingeschränkt nutzbar
 - SO Flächen für Photovoltaik
 - Maßnahmenflächen
 - Flächen für Photovoltaik oder Maßnahmenflächen
- Verkehr**
- Verkehrsflächen
- Infrastruktur**
- Freileitung Bestand
 - Freileitung geplant
 - Schutzbereich Leitungen und Mast
 - Mast
- Sonstiges**
- Waldgrenze
 - Waldabstand
 - Konzeptgebiet
 - z.B. 1 Bemaßung in m



Flächenbilanz

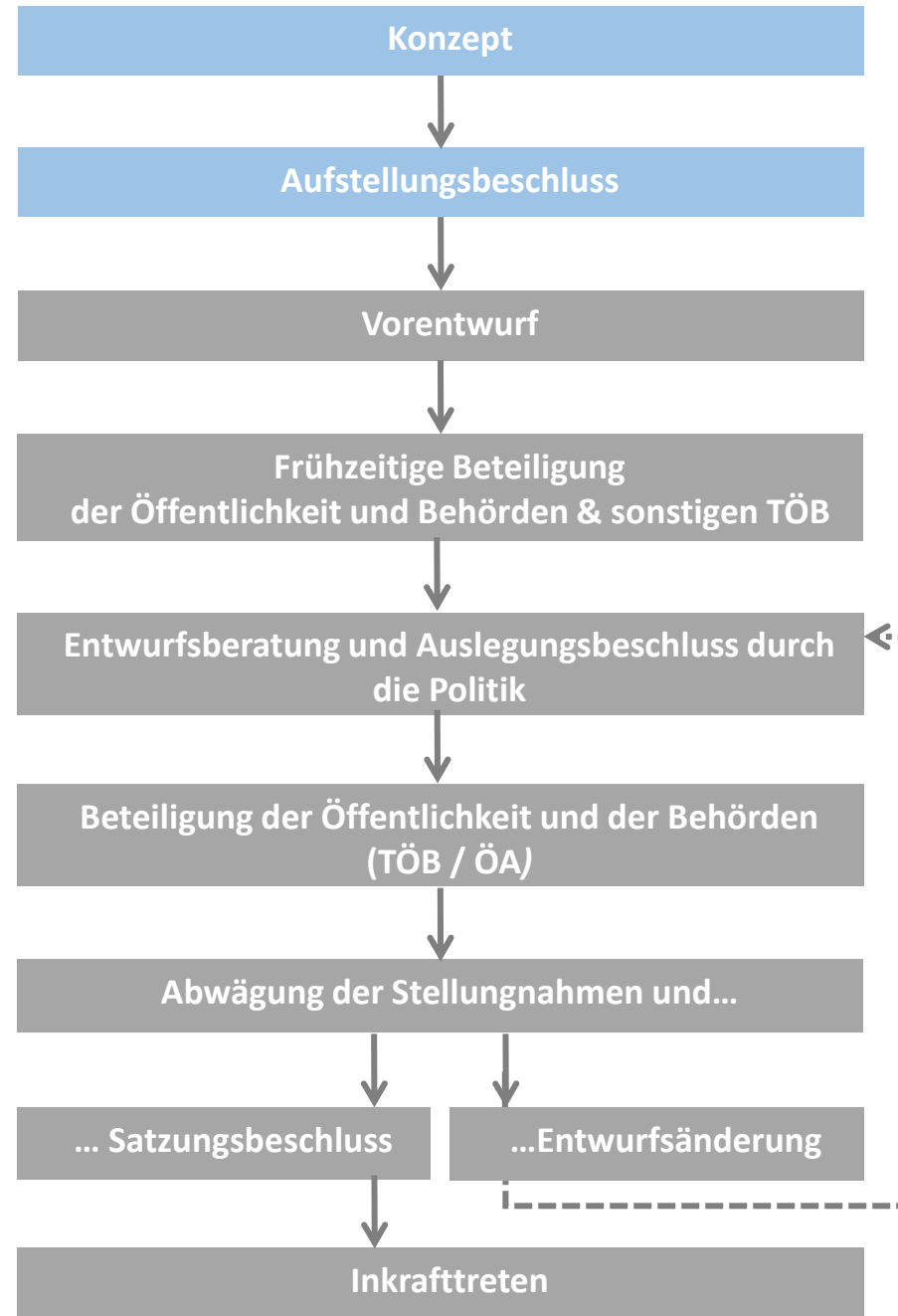
Gewerbegebiet und Solarpark Reppenstedt, Flächenbilanz Konzeptentwurf

09.10.2024

Alle Angaben in ca. Werten

| | |
|---|-------------|
| Gewerbeflächen in ha | 6,2 |
| davon eingeschränkt nutzbar (Leitungsschutzbereich, H max. 3,5 m) | 0,6 |
| Sondergebiet Photovoltaik in ha | 10,3 |
| davon eingeschränkt nutzbar (Leitungsschutzbereiche) | 2,3 |
| Verkehrsflächen in ha | 1,4 |
| Maßnahmenflächen in ha | 3,2 |
| Gesamtfläche in ha | 21,1 |

Ausblick



Gemeinde Reppenstedt

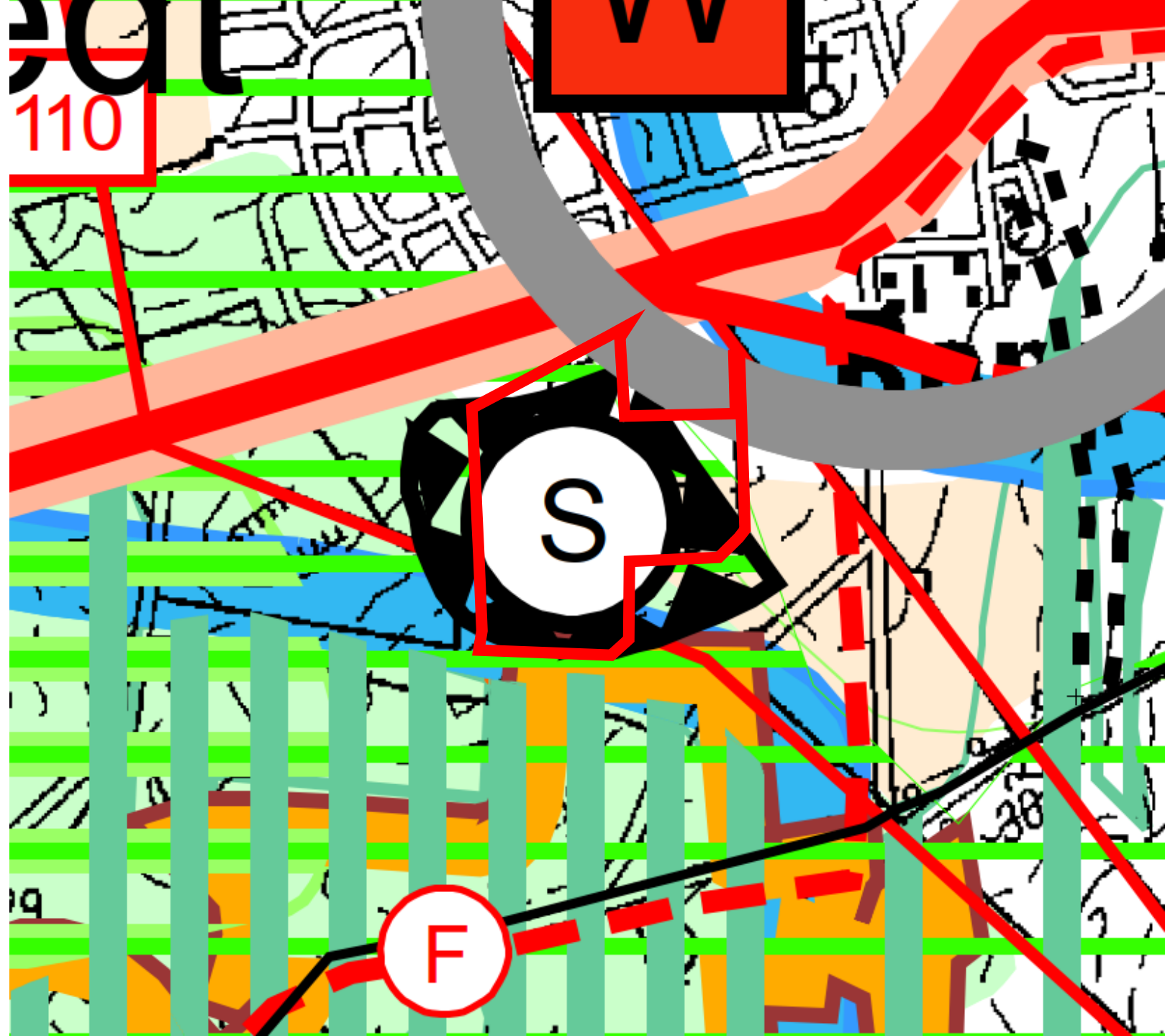
Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“

Konzeptvorstellung

Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und
Planungsausschuss 23.10.2024



**Regionales
Raumordnungs-
programm (RROP)
LK Lüneburg
2. Änderung 2016**



RROP LK Lüneburg Entwurf 2025

