



Verantwortlich: Steffen Gärtner
Amt: Gemeindedirektor(in)

SITZUNGSVORLAGE

R/X/188

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	06.02.2025	7	ja
Verwaltungsausschuss			nein

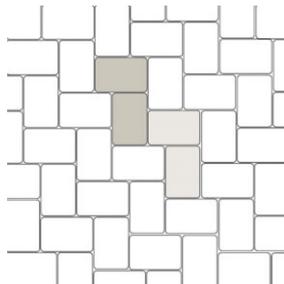
Bebauungsplan Nr. 40 „Schnellenberger Weg“ - Pflasterauswahl für Endausbau

Sachverhalt:

Bezüglich des Endausbaus im Baugebiet „Schnellenberger Weg“ ist zu klären, welche Pflastermaterialien verwendet werden sollen. In einer ersten Ausschreibung sollen zu Beginn des Jahres 2025 der Endausbau des Quartiersparkplatzes und der Straße „Am Lehmofad“ ausgeschrieben werden. Die Arbeiten sollen Mitte 2025 ausgeführt werden, da in dem Bereich die hochbaulichen Arbeiten weitestgehend abgeschlossen sein werden. Daher ist eine Festlegung zu treffen, welche Pflastermaterialien verbaut werden sollen.

Im Einfahrtsbereich zum Kreisverkehrsplatz soll eine Asphaltdecke hergestellt werden, um den Bereich mit Mischverkehr zu dem Bereich mit straßenbegleitendem Geh- und Radweg abzugrenzen.

Es wird hinsichtlich der Pflasterauswahl für die befestigten, öffentlichen Verkehrsflächen das sogenannte Gestaltungspflaster „Modula Plus“ von Berding Beton vorgeschlagen. Dieser ist auch im Bereich der Geh- und Radwege entlang der L 216 verbaut. Er soll aufgrund der verkehrlichen Belastungen im Ellenbogenverband verlegt werden. Auf den Geh- und Radwegen ist dieser als Reihenverband verlegt.



Für die Parkflächen im gesamten Quartier wird vorgeschlagen, den Stein „Verde Flor“ aus der Reihe der Ökopflaster zu verwenden. Der Stein Verde Flor soll mit 3 cm Abstandhaltern und 0,5 cm Abstandnocken zur Verschiebesicherung installiert werden. Der Rasenfugenanteil beträgt ca. 28 %, der Dränfugenanteil ca. 20 %. In den Fugen soll kein Rollsplit eingearbeitet werden, sondern eine Rasenfuge hergestellt werden (siehe Bild).



Beschlussempfehlung:

Der Endausbau wird mit den Steinen „Verde Flor“ mit Rasenfuge in den Parkflächen und dem Stein „Modula Plus“ in dem Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen ausgeschrieben.

Anlage(n):

- Plan zum Endausbau des Neubaugebiets „Schnellenberger Weg“