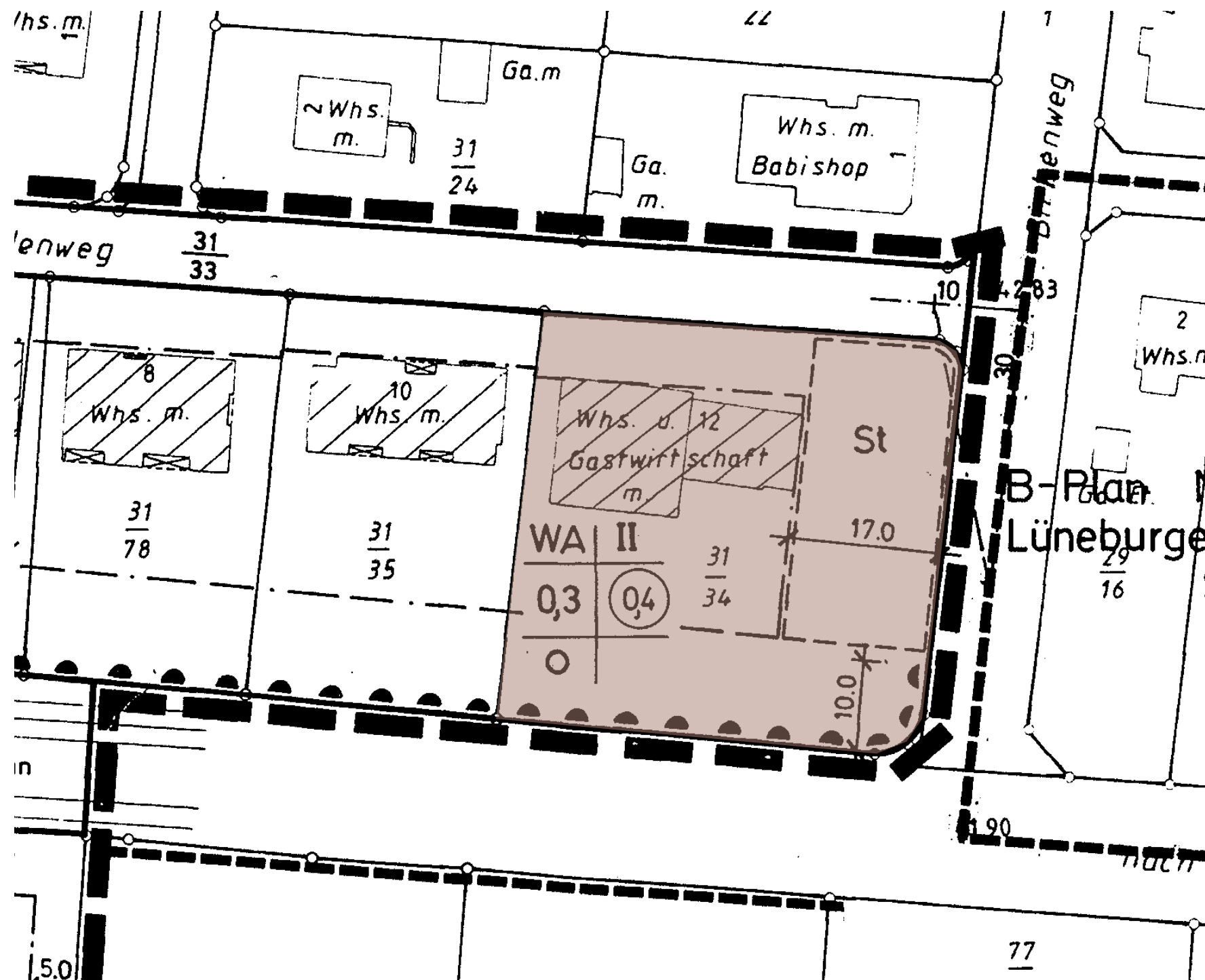




OOO
architekten



Auszug aus B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

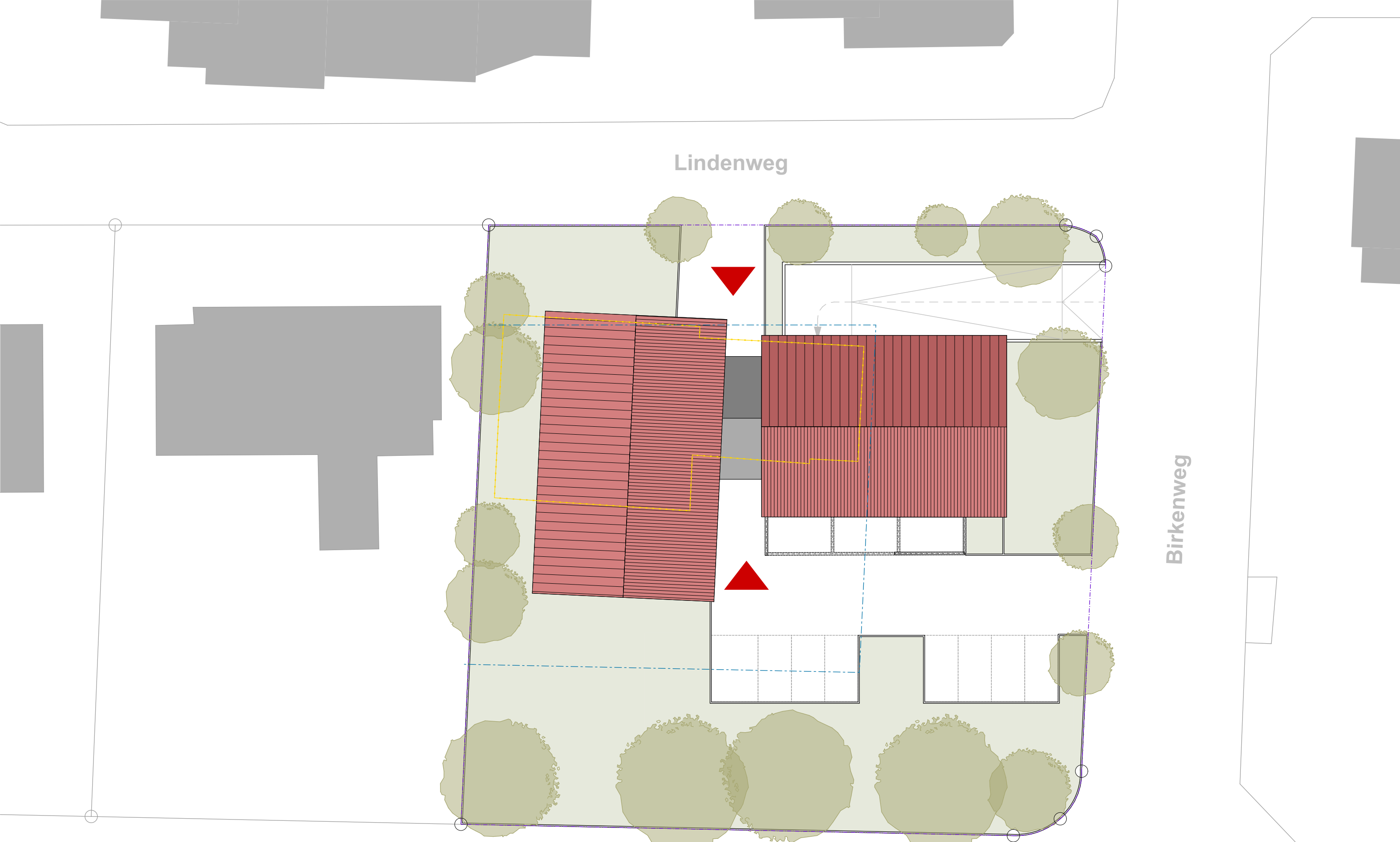
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ: 0,3
- GFZ: 0,4
- offene Bauweise
- 2 Vollgeschosse
- mind. 50% der Außenfassade Mauerwerksziegel
- Dachneigung mind. 36° in Rot oder Braun
- Dacheinschnitte oder -Gauben höchstens 50% der Trauflänge
- max. 4m-Länge; 2m untereinander
- Dachüberstände mind. 20cm

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ: 0,3
- GFZ: 0,4
- offene Bauweise
- 2 Vollgeschosse
- mind. 50% der Außenfassade Mauerwerksziegel
- Dachneigung mind. 36° in Rot oder Braun
- Dacheinschnitte oder -Gauben höchstens 50% der Trauflänge
- max. 4m-Länge; 2m untereinander
- Dachüberstände mind. 20cm

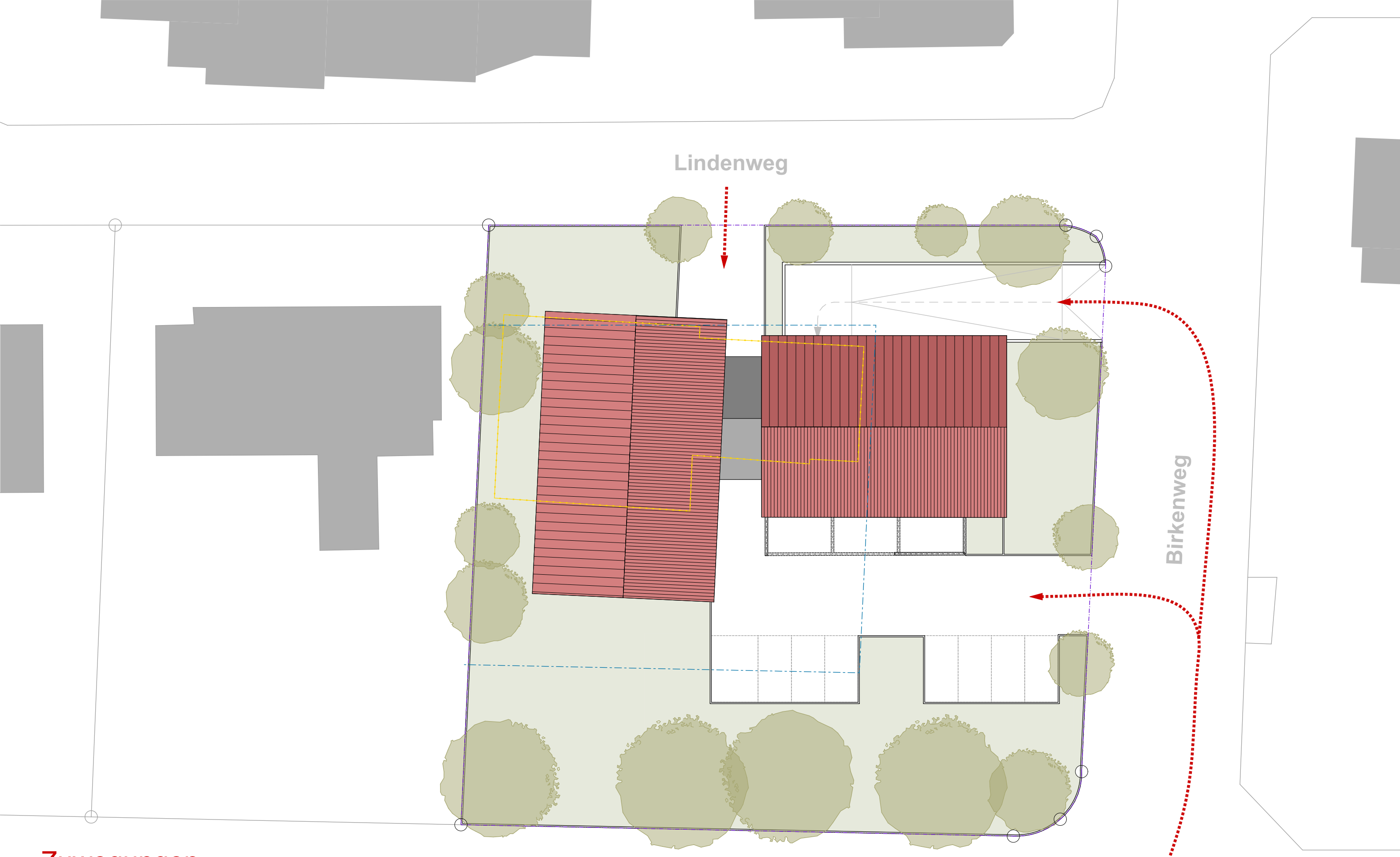


Eingänge

Lindenhof
Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Lüneburger Landstraße

Birkenweg



Lindenweg

Birkenweg

Lüneburger Landstraße

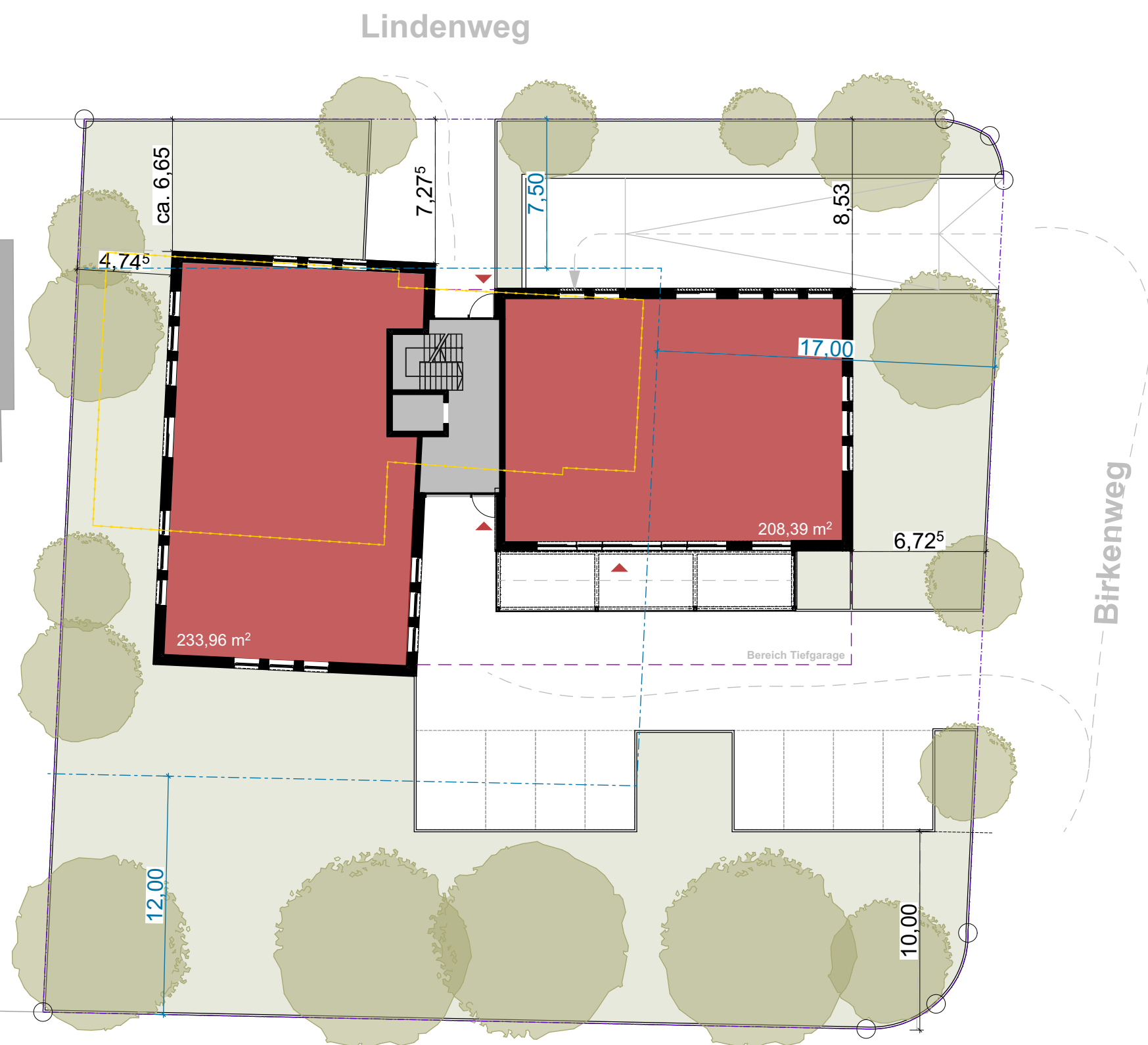
Zuwegungen

Lindenhof

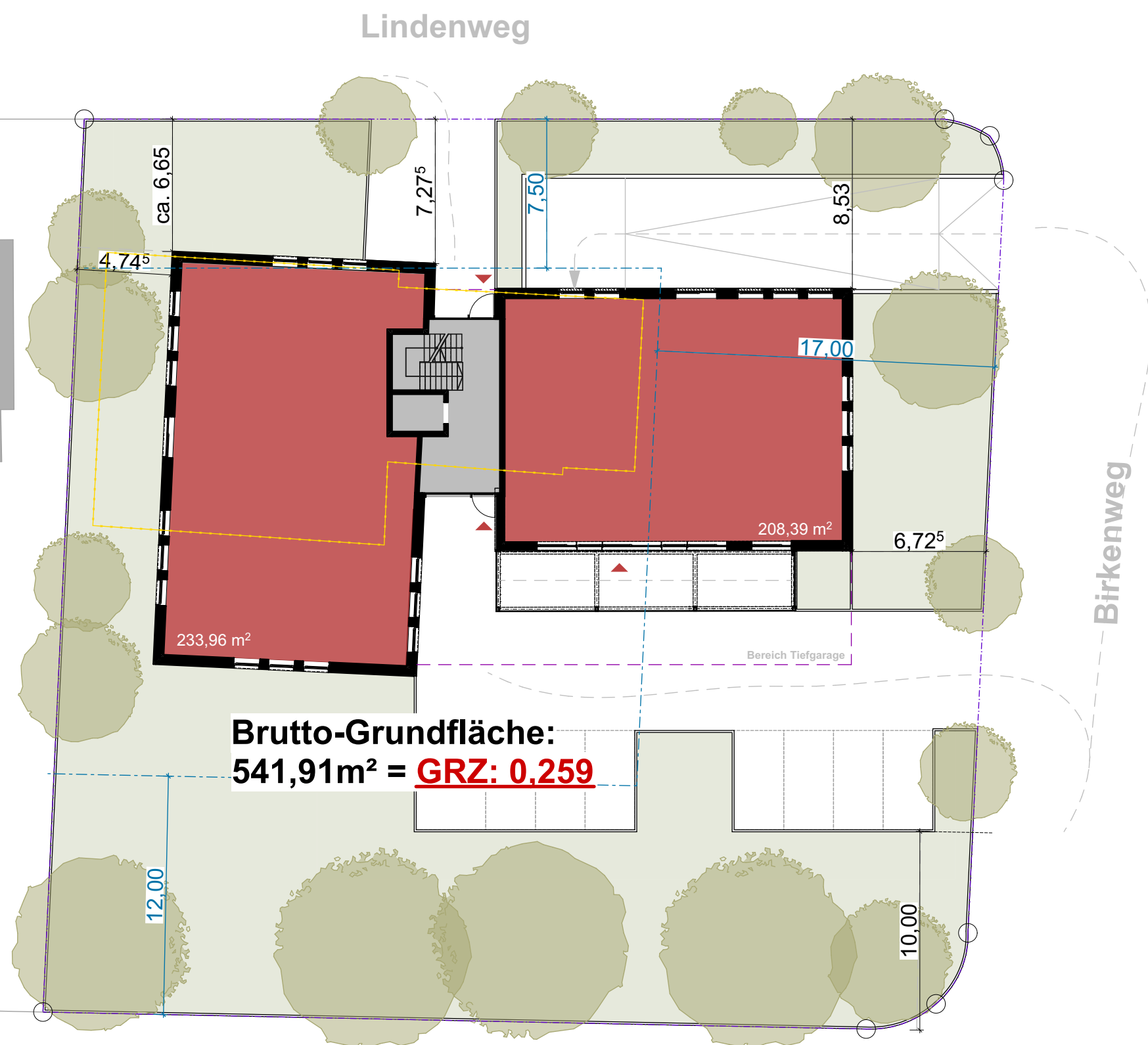
Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Lüneburger Landstraße



Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Vogelperspektive Birkenweg/Lindenweg

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Vogelperspektive Lüneburger Landstraße/Birkenweg

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Perspektive Lindenweg

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Perspektive - Birkenweg/Lindenweg

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Perspektive Lüneburger Landstraße/Birkenweg

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

**Notwendige Änderungen
zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3**

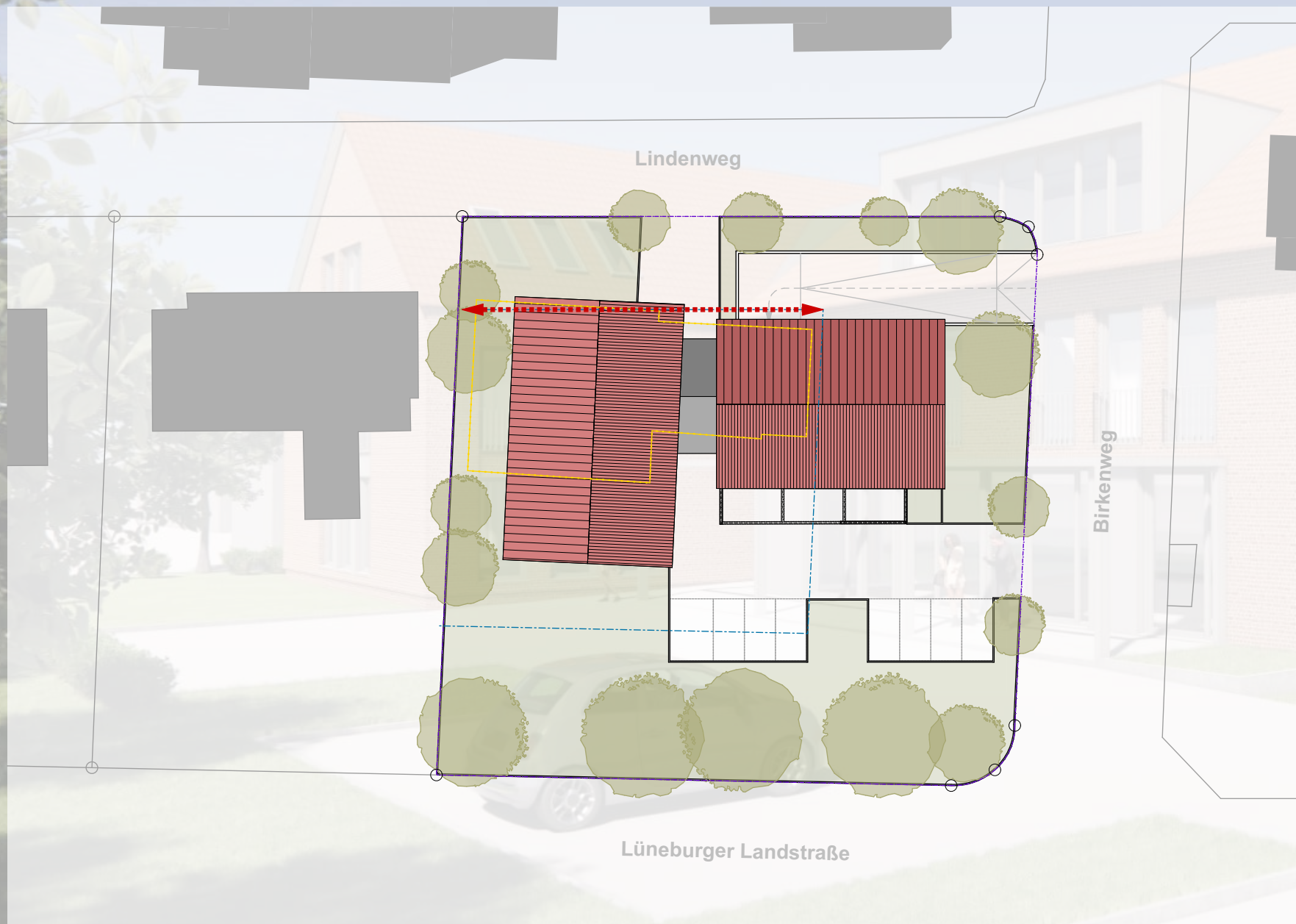


Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Notwendige Änderungen zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

- Änderung der nördlichen Bau-
grenze auf 6,00m zum Lindenweg

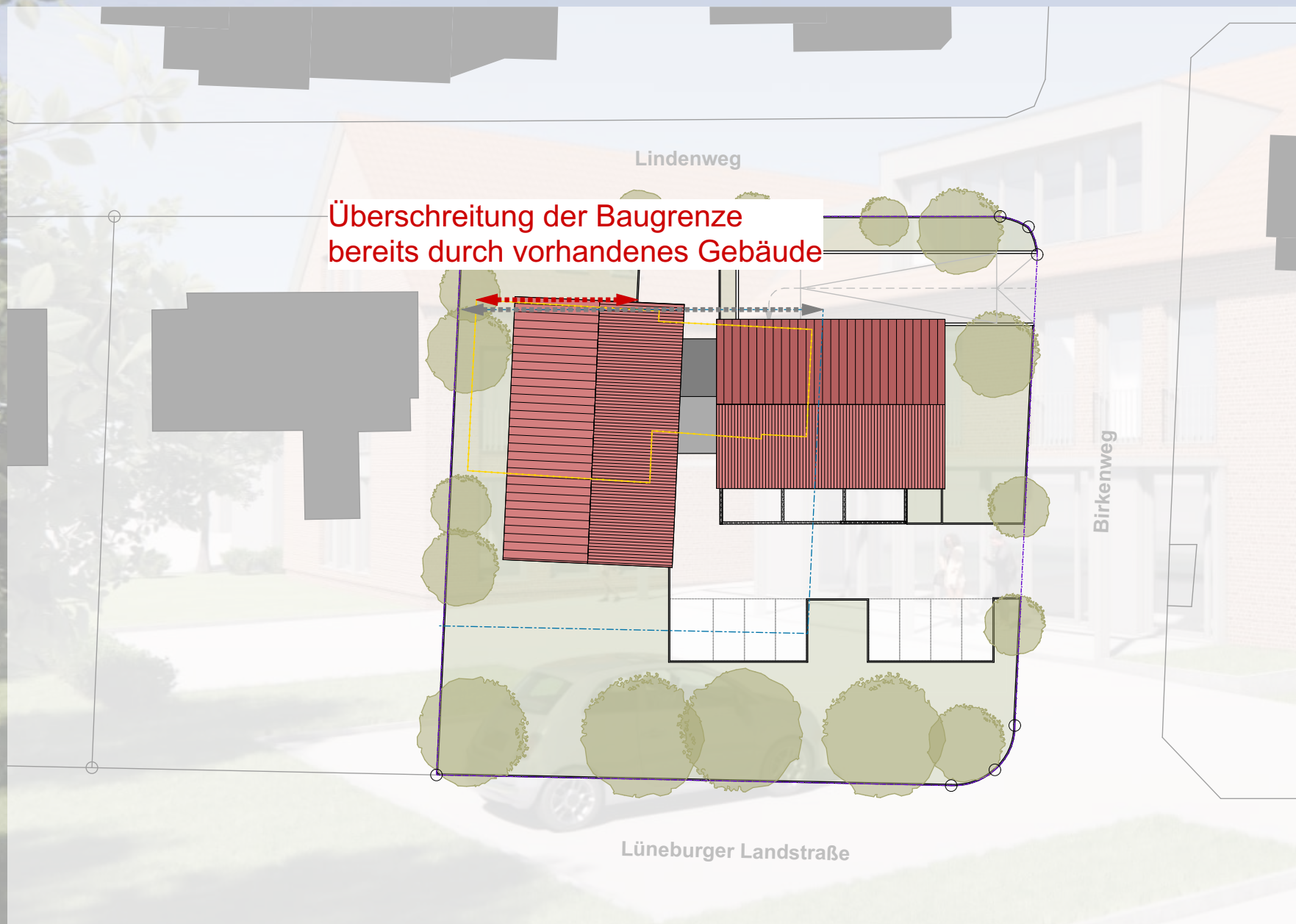


Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Notwendige Änderungen zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

- Änderung der nördlichen Baugrenze auf 6,00m zum Lindenweg



Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Notwendige Änderungen zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

- Änderung der nördlichen Baugrenze auf 6,00m zum Lindenweg
- Änderung der östlichen Baugrenze auf 5,00m zum Birkenweg



Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Notwendige Änderungen zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

- Änderung der nördlichen Baugrenze auf 6,00m zum Lindenweg
- Änderung der östlichen Baugrenze auf 5,00m zum Birkenweg
- Entfall der Stellplatzfläche

Gebäudefläche
im B-Plan
festgelegte
Stellplatzfläche:
ca. 130m²

durch geplanten Entwurf
gewonnene Grünfläche
im St-Bereich:
ca. 180 m²

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Notwendige Änderungen zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

- Änderung der nördlichen Baugrenze auf 6,00m zum Lindenweg
- Änderung der östlichen Baugrenze auf 5,00m zum Birkenweg
- Entfall der Stellplatzfläche
- Entfallen der GFZ

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg

Notwendige Änderungen zum B-Plan Nr. 21 - Ortsmitte 3

- Änderung der nördlichen Baugrenze auf 6,00m zum Lindenweg
- Änderung der östlichen Baugrenze auf 5,00m zum Birkenweg
- Entfall der Stellplatzfläche
- Entfallen der GFZ
- Entfallen der max. Längen der Dachgauben (max. 4m-Länge; 2m untereinander)

Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Lindenhof

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes am Lindenweg



Vielen Dank!

OOO
architekten