



Verantwortlich: Sabrina Harms
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/X/208

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.06.2025	5	nein
Gemeinderat	19.06.2025	10	ja

Sanierungsgebiet Reppenstedt - Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Sachverhalt:

Die Gemeinde Reppenstedt wurde mit ihrem Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ im Jahr 2015 erfolgreich in das Städtebauförderungsprogramm aufgenommen. Grundlage hierfür waren die vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch und die Aufstellung sowie Fortschreibungen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes.

Im Jahr 2020 wurde die Städtebauförderungskulisse - und dementsprechend das ISEK - erneut überarbeitet und um Maßnahmen zum Klimaschutz ergänzt.

Um den weiteren Veränderungen der städtebaulichen Situation, den daraus resultierenden Handlungserfordernissen und den aktuellen Planungen der Gemeinde Rechnung zu tragen, soll das ISEK nun erneut fortgeschrieben werden.

Wie bereits mit dem Kosten- und Finanzierungsplan 2025 (vgl. Sitzungsvorlage R/X/197) mitgeteilt wurde, ist auch die regelmäßige Fortschreibung des ISEK Grundlage für die weiteren baulichen Maßnahmen im Rahmen des Sanierungsgebietes, wie z. B. die Umgestaltung des Spielplatzes „An der Landwehr“ und der zukünftige Abriss der Bestandsgebäude für das Projekt „Einzelhandel Ortsmitte“.

Beschlussempfehlung:

Die Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes wird beschlossen.

Anlage(n):

- Fortschreibung Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzeptes