



Verantwortlich: Wiebke Gehrke
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/X/216

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	21.08.2025	7	ja
Verwaltungsausschuss	27.08.2025		nein

Bebauungsplan Nr. 41 "Einzelhandel Ortsmitte" **- Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Reppenstedt hat in der Sitzung am 27.03.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „Einzelhandel Ortsmitte“ gemäß § 13a BauGB und die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde in der Zeit vom 08.04.2025 bis zum 16.05.2025 durchgeführt.

Im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie aus der öffentlichen Auslegung wurden Anregungen vorgebracht, die mit einer entsprechenden Abwägung (siehe Anlage) in den Entwurf des Bebauungsplanes eingegangen sind. Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung sind ebenfalls als Anlage beigefügt.

Weitere Erläuterungen folgen mündlich durch das Planungsbüro Mehring.

Beschlussempfehlung:

1. Es wird die Gesamtabwägung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen.
2. Weiterhin wird der Bebauungsplan Nr. 41 „Einzelhandel Ortsmitte“ mit ÖBV gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die dazugehörige Begründung in der vorliegenden Form beschlossen.

Anlage(n):

- Abwägungs- und Beschlussvorschläge
- Entwurf zum Satzungsbeschluss
- Begründung