



Verantwortlich: Nicole Brackelmann
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/X/234

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP | Öffentlich |
|--|----------------|-----|------------|
| Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss | 28.10.2025 | 7 | ja |
| Verwaltungsausschuss | 30.10.2025 | | nein |

Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbe, Energie und Mobilität“

Hier: Straßenbauliche Planung im Gewerbegebiet Reppenstedt sowie Einmündungen L 216, Am Sportpark und Böhmschholzer Weg im Zusammenhang mit der Erschließung des geplanten Gewerbegebiets

Sachverhalt:

Im Rahmen der Beratung im Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss wurde am 23.10.2024 (TOP 9) übereinstimmend beschlossen, zur weiteren Ausarbeitung der Grundsätze für den Bebauungsplan eine Arbeitsgruppe einzusetzen.

Die Arbeitsgruppe hat sich in ihren Sitzungen am 13.11.2024 sowie am 29.04.2025 unter anderem mit der straßenbaulichen Planung des Baugebietes befasst. Die Ergebnisse dieser Beratungen sowie die eingeholten Anregungen und Ergänzungen der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV), der Polizei und des Landkreises Lüneburg (Fachdienst Verkehrsangelegenheiten und Bußgeldstelle) sind in den vorliegenden Entwurf eingearbeitet worden.

Im Folgenden werden die wichtigsten Punkte zusammengefasst:

- Die verkehrliche Erschließung des geplanten Gewerbegebietes erfolgt über die vorhandene Einmündung L 216 / Am Sportpark sowie über die Einmündung L 216 / Böhmschholzer Weg.
- Der einseitige Gehweg in der Straße Am Sportpark wird auf 3,0 m verbreitert und künftig als gemeinsamer Geh- und Radweg genutzt.
- Für den Radverkehr wird in nördlicher Richtung ein Schutzstreifen in der Straße Am Sportpark vorgesehen. Über eine Aufleitung wird der Radverkehr in westlicher Richtung auf einen separaten Geh-/Radweg geführt.
- Beidseitig der Fahrbahn werden drei Meter breite Grünflächen in Form von Mulden angelegt (vgl. Entwurfsplan).
- Es werden keine straßenbegleitenden Parkplätze vorgesehen.
- Die Fahrbahnbreite der Straße Am Sportpark wird von 5,6 m auf 6,5 m verbreitert.
- Der bestehende kleine Tropfen in der Straße Am Sportpark wird nach Osten verschoben, um die Einfahrt von Bussen und Lkw aus dieser Richtung zu ermöglichen.
- Die Abbiegespur an der L 216 erhält eine Aufstelllänge von ca. 20 m, sodass auch Gelenkbusse warten können, ohne den nachfolgenden Verkehr zu behindern.
- Baumfällungen im Bereich Am Sportpark sowie am Böhmschholzer Weg sind erforderlich.

Darüber hinaus liegt inzwischen ein Markierungs- und Beschilderungsplan vor, der dieser Vorlage als Anlage beigefügt ist.

Beschlussempfehlung:

Die vorliegende straßenbauliche Planung wird zur Kenntnis genommen und zugestimmt.

Anlage(n):

- Lageplan mit Markierung und Beschilderung
- Entwurf „Am Sportpark“
- Entwurf „Böhmsholzer Weg“