



Verantwortlich: Sabrina Harms
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/X/248

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.01.2026	7	nein
Gemeinderat	15.01.2026	9	ja

Sanierungsgebiet Reppenstedt „Ortsmitte“

5. Fortschreibung ISEK Reppenstedt 2025 gemäß § 58 (1) NKomVG

Sachverhalt:

Die Gemeinde Reppenstedt führt die 5. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) durch. Dies ist notwendig, um die Förderfähigkeit von drei Investitionsmaßnahmen im Sanierungsgebiet Ortsmitte Reppenstedt und in der Samtgemeinde Gellersen formal abzusichern.

Die Fortschreibung berücksichtigt das Bevölkerungswachstum (2000 - 2024) und den steigenden Bedarf an Infrastruktur. Sie stärkt gezielt die Handlungsfelder „Demografie und Wohnen“ sowie „Bildung, Soziales und Gesundheit“ im ISEK.

Teil 1: Ausbau der Sportstätteninfrastruktur (Demografie und Wohnen)

Dieser Teil bildet die Grundlage für den bedarfsgerechten Ausbau der Sport- und Freizeitinfrastruktur, um die Ziele der Sport- und Dorfentwicklungsplanung zu erreichen.

Maßnahme	Zielsetzung (Kernnutzen)	Umsetzung und Status
1. Erweiterung Gellersenhalle	Schaffung barrierefreier Umkleide- und Sanitärbereiche Beseitigung akuter Kapazitätsengpässe bei paralleler Nutzung der Dreifeldhalle (Schul- und Vereinssport)	Geplanter Anbau mit hohem energetischem Standard Empfehlung: Erweiterung des Sanierungsgebiets „Ortzentrum“ um das entsprechende Flurstück zur förderrechtlichen Einbeziehung
2. (Ersatz-) Neubau Dreifeldhalle	Deckung des Fehlbedarfs von ≈67 Hallenstunden/Woche für Schul- und Vereinssport	Schaffung einer multifunktionalen, inklusiven Sport- und Begegnungsstätte als zentraler sozialer Treffpunkt Der Standort wird aktuell durch eine Voruntersuchung ermittelt. Planung nach EH-Standard (mind. 55), klimagerecht und vollständig barrierefrei (DIN 18040)

Teil 2: Energetische Sanierung (Soziale Infrastruktur)

Dieser Teil sichert die qualitative und nachhaltige Unterbringung von Asylsuchenden und trägt zur Stärkung des Ortskerns bei.

Maßnahme	Zielsetzung (Kernnutzen)	Finanzierung und Details
3. Energetische Sanierung der Ge-	Nachhaltige Fortführung der Nutzung als Gemeinschaftsunterkunft	Objekt liegt im Sanierungsgebiet Ortszentrum

meindebedarfs- einrichtung (An der Eulenburg 19, Rep- penstedt)	für Asylsuchende (Kapazität bis zu 20 Pers.) Qualitative Aufwertung der Immo- bilie und Reduzierung der Be- triebskosten durch den Einsatz von regenerativen Energien (PV, Wärmepumpe)	Im Programm „Lebendige Zentren“ sind 400.000,00 € bewilligt.
--	--	---

Die 5. ISEK-Fortschreibung ist essenziell, um die drei strategisch wichtigen Investitionen (zwei zur sportlichen/sozialen Infrastruktur, eine zur sozialen Unterkunft) im Rahmen der Städtebauförderung förderrechtlich abzusichern und die Weiterentwicklung des Ortszentrums sowie der Samtgemeinde Gellersen zu gewährleisten.

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reppenstedt beschließt gemäß § 58 (1) NKomVG die 5. Fortschreibung des ISEK Reppenstedt 2025

Teil 1: zur Sicherung der Förderfähigkeit von den zwei zentralen Investitionsmaßnahmen für den Ausbau der Sportstätteninfrastruktur in der Gemeinde Reppenstedt und in der Samtgemeinde Gellersen und die 5. Fortschreibung des ISEK Reppenstedt 2025

Teil 2: zur Sicherung der Förderung der energetischen Sanierung der Gemeindebedarfseinrichtung im Sanierungsgebiet Ortskern Reppenstedt: An der Eulenburg 19, Reppenstedt.

Anlage(n):

- 5. Fortschreibung des ISEK Reppenstedt 2025 Teil 1 und 2
- Sportstättenentwicklungsplanung SG Gellersen