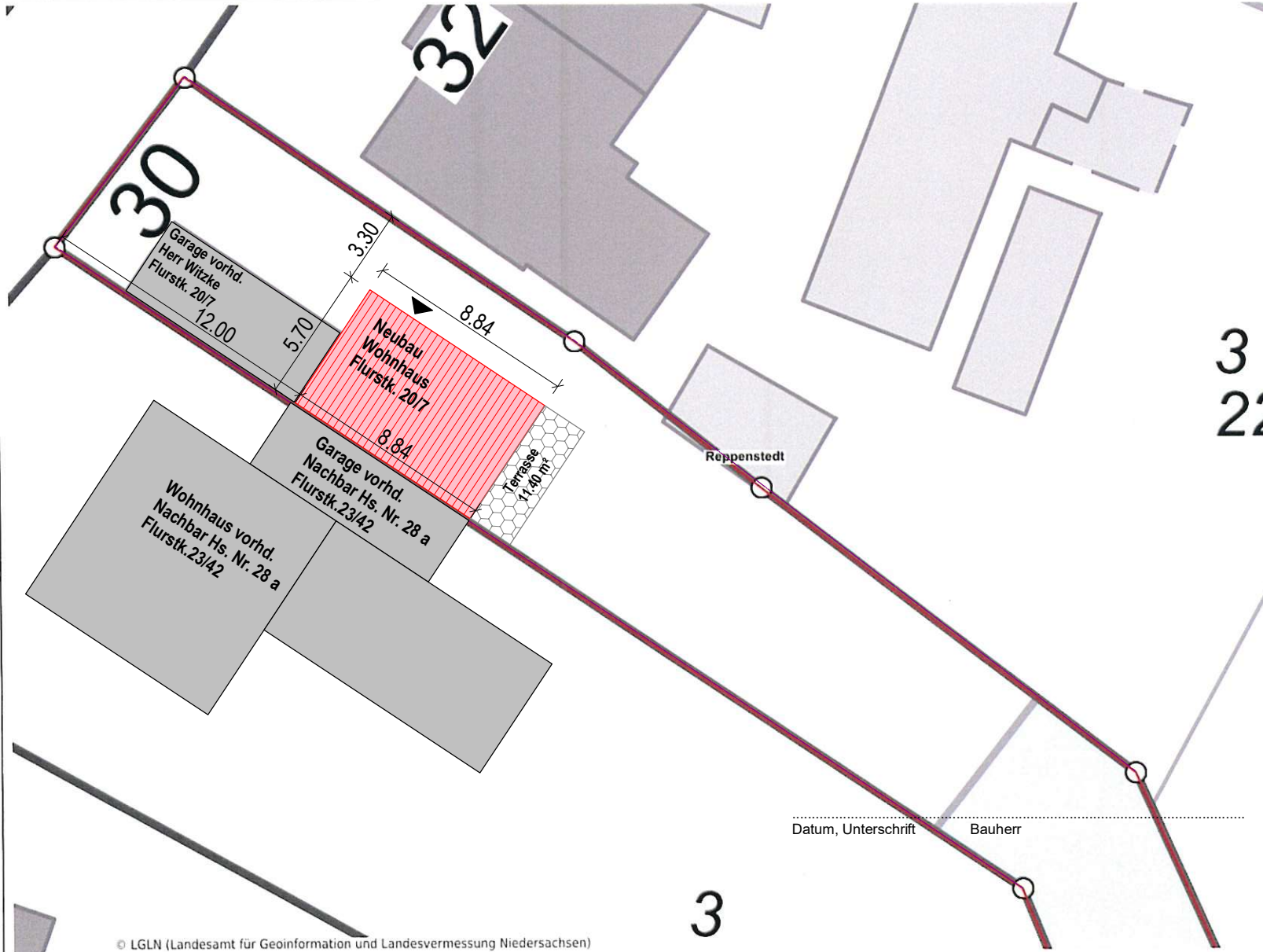




# Liegenschaftskarte (farbig)

N 1:250

Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe.  
Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



**Einfacher B-Plan Nr. 32**  
**"Reppenstedt Ost" mit 2. Änd.**  
 BauGB 2004 / BauNVO 1190

**Bebaubare Grundstücksfläche**  
 < 600 m<sup>2</sup> / ca. 370 m<sup>2</sup> GRZ 0.3

**Stellpl./Zufahrten zu 50% / ABW 0.7**

## Entwurfsplanung/Bauvoranfrage

**Town & Country HAUS®** *Classen Haus GmbH*  
 Town & Country Lizenz-Partner  
 Schmiedestraße 49  
 21335 Lüneburg

BAUVORHABEN  
**Neubau eines Einfamilienhauses o. Keller**  
**1-geschossig**

Gemarkung Reppenstedt, Flur 3 , Flurstk. 20/7  
 Hasenwinkler Weg 30  
 21391 Reppenstedt

BAUHERR  
 Hans Otto Witzke  
 Jüttkenmoor 1  
 21339 Lüneburg

PLANUNG  
 Dipl.-Ing. Architekt Christian Classen  
 Schmiedestr. 49  
 21335 Lüneburg, Tel. 04131-9693120

**Lageplan** **M 1:250**  
 Datum: 10.07.2025 Blatt 001

Datum, Unterschrift Bauherr

Datum, Unterschrift Architekt © 2025

© LGLN (Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen)