



Verantwortlich: Nicole Brackelmann
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/2026/24

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss	14.04.2026	7	ja
Verwaltungsausschuss			nein

Vorstellung der geplanten Errichtung eines Leistungs- und Nachwuchszentrums Volleyball SVG Lüneburg

Sachverhalt:

Die SVG plant die Errichtung eines Leistungs- und Nachwuchszentrums auf dem Sportplatz in Reppenstedt. Die betreffende Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde Reppenstedt und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 27 „Rauhacker Teil 1“. Sie ist dort derzeit als Fläche für Sport- und Spielanlagen festgesetzt und wird aktuell als Jugendplatz genutzt.

Das geplante Vorhaben soll in mehreren Bauabschnitten (Stufen) umgesetzt werden:

- 2027 - Stufe 1: Neubau einer Volleyballhalle einschließlich Teilen eines Sozialgebäudes (Umkleiden und Sanitäranlagen), eingeschossig
- 2029 - Stufe 2: Erweiterung des Sozialgebäudes um drei Büros, einen Besprechungsraum sowie sechs Appartements für den Nachwuchs, zweigeschossig
- 2032 - Stufe 3: Einbau von zwei einfahrbaren Tribünen

Die Planung wird anhand einer beigefügten Präsentation im Bau-, Umwelt-, Mobilitäts- und Planungsausschuss vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

1. Die Pläne der SVG zur Errichtung eines Leistungs- und Nachwuchszentrums werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Sofern das Einverständnis des TuS Reppenstedt vorliegt, werden die zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Flächen auf dem Gelände des TuS Reppenstedt zur Verfügung gestellt und entsprechend für die vorgesehene Nutzung bereitgestellt.
3. Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans wird in Aussicht gestellt. Die Einleitung des erforderlichen Bauleitplanverfahrens erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, sobald die planungsrechtlichen, fachlichen und verfahrensrechtlichen Voraussetzungen vorliegen und die Planung weiter konkretisiert ist.

Anlage(n):

- Präsentation SVG Lüneburg