



Protokoll

über die

8. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 29. Juni 2023, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Jens	Albers	
Peter	Dittmer	
Peter	Dittmer	
Dirk	Elvers	
Rainer	Garbers	
Matthias	Knaack	
Maren	Kohs	
Oliver	Kraemer	
Wolfhard	Krentz	
Hendrik	Kröger	entschuldigt
Cornelia	Schoen-Düngefeld	entschuldigt
Volker	Unterschütz	

Gast/Gäste

Dennis Thomas Landeszeitung/Presse

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 7. Sitzung des Gemeinderates am 02.03.2023.
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 B-Plan Nr. 15 "Seniorenresidenz Einemhofer Weg"
- 8 Konzessionsvertrag Gas
- 9 Gemeinsame Strom -und Gas Ausschreibung der Samtgemeinde Gellersen mit der Hansestadt Lüneburg
- 10 Jugendarbeit Westergellersen
- 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 12 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM E. Dittmer eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie den Presse-Vertreter der Landeszeitung, Herrn Thomas.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegt kein Antrag vor.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Keine Anträge. Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte sind nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen, da keine Aussprache zu diesen TOPs stattfindet.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 7. Sitzung des Gemeinderates am 02.03.2023.

Anmerkungen zum Protokoll der 7. Gemeinderatsitzung v. 02.03.2023: Unter TOP 08 und TOP 10b.) werden folgende Textpassagen gestrichen: „nicht öffentlich behandelt“.

Beschluss:

Das Protokoll über die 7. Gemeinderatsitzung v. 02.03.2023 wird in der geänderten Fassung genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10		

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Das Gemeindebüro ist vom 10.07.- einschl. 31.07.2023 geschlossen.

Bericht:

- Sanierung Mechtenser Weg / Hambergfeld:
Es fand ein Ortstermin mit Vertretern der Samtgemeinde Gellersen statt. Eine Regelung mit der Samtgemeinde wurde getroffen: Ein Ausbau kann OHNE Beteiligung der Anwohner stattfinden. Den Anlieger entstehen keine Kosten beim Straßenausbau Mechtenser Weg und Hambergfeld.
Eine Ausschreibung für die Leistungen/Leistungsverzeichnis ist in Arbeit.
Eine Zwischenlösung für die Schlaglöcher wird beraten
- Infrastrukturabgabe bei Baulandausweisung – Anpassung Samtgemeinde Gellersen
- Partnerschaft „Baase Sanne Tal“ sucht Nachwuchs / neue Organisatoren
- Gemeinde Westergellersen sucht neuen Hausmeister für die Lehmschüün

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

-keine-

TOP 7 B-Plan Nr. 15 "Seniorenresidenz Einemhofer Weg"

Austausch Ratsmitglieder:

RH O. Kraemer: Ich kann dem Bauprojekt nicht zustimmen, das Bauvorhaben ist für die Ortsmitte zu groß. Offene Fragen bleiben. Gibt es Alternativen?

RH V. Unterschütz: 2017 wurden erste Entscheidungen zu einem Ausbau/Sanierung des Altenheimes getroffen, ein Bauhabenbezogener Bebauungsplan wurde erstellt. Alle Ratsmitglieder hatten damals zugestimmt, es wurden Investoren gefunden, die haben Geld in die Hand genommen. Warum jetzt dagegen?

RH W. Krentz: Ich habe mir das Gelände angesehen, die B-Pläne dazu. Momentan sind ja auch Parkplätze vorhanden, die erhalten bleiben sollen und die neuen Flächen für weitere Parkplätze sind da. Ich bin froh, dass in Westergellersen für ein Seniorenheim investiert wird. Die jetzigen Gebäude sind sanierungs-/renovierungsbedürftig. Ein Investor sollte die Chance bekommen, das Seniorenheim im Ort zu integrieren, das bildet ein Dorfcharakter.

→ Dieser Sachverhalt wird im Rat diskutiert

BM E. Dittmer und GD R. Garbers: Der Investor, wohnvoll care GmbH, hat das Grundstück „Altenheim Mackenthun“ gekauft. Die Gemeinde kann zur Gestaltung Dorferentwicklung (B-Plan 13 „Dorfmitte“) das Grundstück „Regenrückhaltebecken“ bekommen und wird dort auch öffentliche Parkflächen planen. Im Durchführungsvertrag hat die Gemeinde Gestaltungseinfluss.

Beschlussempfehlung aus der 8. Gemeindeausschusssitzung v. 15.06.2023 und 9. VA-Sitzung v. 29.06.2023: Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich den Beschlussempfehlungen an.

Beschluss:

- 1.) Die Gesamtabwägung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“ wird beschlossen.
- 2.) Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“ wird gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung und die zugehörige Begründung beschlossen.

Vermerk: Der Satzungsbeschluss wird erst nach Abschluss des Durchführungsvertrages bekanntgegeben.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	1	0

TOP 8 Konzessionsvertrag Gas

Beschluss:

Dem vorgelegten Konzessionsvertrag Gas (von der Samtgemeinde Gellersen) wird vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes zugestimmt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 9 Gemeinsame Strom -und Gasausschreibung der Samtgemeinde Gellersen mit der Hansestadt Lüneburg

Beschluss:

Die Samtgemeinde Gellersen nimmt an einer gemeinsamen Strom- und Gasausschreibung mit der Hansestadt Lüneburg für die Jahre 2024 und 2025 teil.

Die Gemeinde Westergellersen schließt sich der Samtgemeinde Gellersen an.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 10 Jugendarbeit Westergellersen

Es fand ein 2. Besprechungstermin mit der Initiative „Youthful Home“ statt. Diesmal nur mit Eltern, Jugendliche waren nicht anwesend.

Für die Flächenfindung existieren momentan 2 Varianten und eine Übergangslösung.

Die Samtgemeinde sondiert weiterhin Förderungsmöglichkeiten.

Personelle Regelungen trifft die Samtgemeinde Gellersen, Jugendarbeit.

→ Beratung fortlaufend.

TOP 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen

-keine-

TOP 12 Schließung der Sitzung

BM E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 20:30 Uhr die 8. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:

Eckhard Dittmer
Bürgermeister

Für die Richtigkeit:

Für das Protokoll:

Heike Caspers-Rechin
Protokollführerin