



Protokoll

über die

9. Sitzung des Gemeindeausschusses

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 2. November 2023, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Ausschussvorsitzender

Peter Dittmer

anwesende Ausschussmitglieder

Jens	Albers
Dirk	Elvers
Maren	Kohs
Wolfhard	Krentz
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Volker	Unterschütz

Eckhard	Dittmer
Rainer	Garbers

es fehlte(n)

Matthias	Knaack
Oliver	Kraemer
Hendrik	Kröger

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung des Gemeindeausschusses am 15.06.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Sanierung Mechterser Weg, Sachbericht
- 8 Entschädigungssatzung, Änderung
- 9 Partnerschaft Basse-Saane-Tal, Entlassung aus Ehrenamt
- 10 Energiebericht, Antrag Bündnis90/Die Grünen
- 11 Haushalt 2024, Aufstellung
- 12 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 13 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende RH P. Dittmer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie Bürger der Gemeinde Westergellersen.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegt ein Antrag vor.

TOP 10-NEU: Antrag Bündnis90/Die Grünen: Energiebericht, Eingang Gemeindeverwaltung am 30.10.2023.

Dieser Antrag wurde allen Ratsmitgliedern zugesandt und ist allen Ausschussmitgliedern bekannt. Alle anschließenden Tagesordnungspunkte verschieben sich nach hinten.

Beschluss:

TOP 10-Neu: Energiebericht.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung des Gemeindeausschusses am 15.06.2023

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 8. Gemeindeausschusssitzung v. 15.06.2023.

Beschluss:

Das Protokoll über die 8. Gemeinderatsitzung v. 15.06.2023 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

VA-Umlaufbeschluss:

- Auftragsvergabe Steinsetzleistungen Bushaltestellen (3 Stück)
Fa. Ohland, Ebstorf

Bericht / Sachstand:

- B-Plan Nr. 15 Seniorenresidenz Einemhofer Weg
Insolvenz des Betreibers des Pflegeheimes; neuer Geschäftsführer „wohnvoll“
- B-Plan Nr. 13 Dorfmitte, Sachbericht, Gemeindeverwaltung wartet auf Unterlagen Büro Patt
- Dorfentwicklung: Eine Verlängerung DEP ist beantragt, die Gemeinde sieht noch einige Maßnahme, welche beachtet werden sollten: Treppenspeicher/Bereich Renaturierung Brünbach, Sport-und Jugendförderung.
- LAUB: Es werden wie schon im vergangen Jahr Laubsäcke (anfallendes Laub für Gemeindebäume) verteilt. Diese sind beim Nähcenter D. Witthöft, Hauptstr. 13, zu den Öffnungszeiten zu bekommen. Bei Bedarf kann im Gemeindebüro auch für eine Gitterbox angefragt werden. Flyer hängen in den Aushängekästen und sind auf der Homepage veröffentlicht.

- Naturparktag, 11.11.2023 (Aushang), Anpflanzung Straße zum Turnierplatz
Der Umweltbeauftragter der Samtgemeinde, R. Neumann, hört zum 31.12.2023 auf, die Samtgemeinde sucht einen neuen Umweltbeauftragten.
- Revierübergreifende Jagd (K18, nach Vierhöfen) am 17.11.2023. Hier wird um Vorsicht gebeten.
- Spende der Sparkasse Lüneburg: Sitzbank ist da, wird vor der Lehmschüün aufgestellt
- Belegung Lehmschüün / Veranstaltungen:
Kulturverein: 25.11.2023 Adventausstellung
Lebeniger Adventskalender wird wie im Vorjahr am Treppenspeicher stattfinden.
- Beitrag, Dezember Ausgaben „Gellersen heute und morgen“:
Silvesterfeuerwerk, Hinweise zu Beachtung und Rücksichtnahme auf Tiere und besondere Bauten (Reethäuser, Altenheime).

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Chr. Schlüter: Die Treppe zum OG des Treppenspeichers scheint nicht mehr sicher zu sein. Trotz Absperrung müsste dort saniert werden.

E: Dittmer: Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen werden in Dorfentwicklung einfließen.

Herr Drosien (Fahrstil, Fahrschule Westergellersen) stellt sich den Anwesenden vor.

Er möchte 1. Hilfe Kurse für die Fahrschüler in Westergellersen in der Lehmschüün abhalten. Dazu hatte er sich im Mai 2023 schon einmal an die Verwaltung gewandt, leider eine Absage zur Nutzung bekommen.

Er möchte diese Kurse auf öffnen und für alle Bürger der Samtgemeinde anbieten. Ein Kurs soll quartalsweise bzw. nach Bedarf stattfinden, die Termine sind an 2 Abenden geplant und können auch unter der Woche angeboten werden.

Über einen positiven Bescheid zur Nutzung würde er sich sehr freuen, da er auch zur Gestaltung und Belebung der Dorfgemeinschaft beitragen möchte. Bei Bedarf sendet er der Verwaltung seine Kontaktdaten und ein Kurzkonzept.

BM E. Dittmer/GD R. Garbers: Der Verwaltungsausschuss wird beraten und sich im Anschluss mit Herrn Drosien in Verbindung setzen.

Anwohner Hambergfeld: Hat Vermessungsarbeiten beobachtet. Was geht dort vor sich?

BM E. Dittmer: Der Wirtschaftsweg/Spurbahn Hambergfeld ist sanierungsbedürftig. Da keine genaue Abmessung (Grenzsteine) vorhanden sind, hat die Gemeinde diesen Weg vermessen lassen. Um Überschreitungen auf privaten Grundstücken in Zukunft zu vermeiden. Somit ist der Grundbesitz der Gemeinde Westergellersen festgelegt.

Der Wirtschaftsweg muss im Anschluss aufgearbeitet werden.

TOP 7 Sanierung Mechterser Weg, Sachbericht

Der Ausschussvorsitzende P. Dittmer übergibt das Wort an BM E. Dittmer, dieser erläutert den Sachverhalt:

Büro Stüvel hat nach einem 1. Gespräch Entwurfsplanungen geschickt.

Geplanter Ausbau:

Straßenbreite 6,00m, Pflasterung, ggf. farbliche Unterscheidung bestimmter Bereiche (optische Sichtbarkeit, Gehweg), Wasserführung zum Forst, Einbindung an die vorh. Einmündungen (Kreuzungsbereiche), geplante Straßenbeleuchtung (LED Umstellung).

GD R. Garbers stellt erste Planungsentwürfe des Büro Stüvel an der Leinwand vor. Ein Ausschnitt verdeutlicht den geplanten Sanierungszustand.

Bauausführungsplanungen und eine Ausschreibung sind für das 1. Quartal 2024 vorgesehen, eine Bauausführung kann frühestens im 2. Quartal 2024 in Aussicht gestellt werden.

Im Gemeindeausschuss wird über die Entwurfsplanungen gesprochen und diskutiert.

Fragen:

1. Was ist mit dem Altbestand (Asphalt)?
Wird vor Ort wiederverwendet und/oder recycelt.
2. Was ist mit Lärmbelästigung durch Pflaster?
Innerorts gilt in Westergellersen überall Tempo 30km/h, somit sollte die Lärmbelästigung gering sein.
3. Was passiert mit den Schlaglöchern im Mechtterserweg bis zur Sanierung?
Die Gemeindeverwaltung wird sich mit dem Gemeindearbeiter um eine sinnvolle Verfüllung und Abdichtung der Schlaglöcher bis zur Sanierung kümmern.

TOP 8 Entschädigungssatzung, Änderung

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt, in der nächsten Verwaltungssitzung und Gemeinderatssitzung beraten.

Bisher wurde der Hausmeister der Lehmschüün über eine Gebühr bei der Samtgemeinde bezahlt.

Der jetzige Hausmeister geht zum 31.12.2023 in Rente.

Die Verwaltung wird die Hausmeistertätigkeit für die Lehmschüün über eine Aufwandsentschädigung regeln.

TOP 9 Partnerschaft Basse-Saane-Tal, Entlassung aus Ehrenamt

BM E. Dittmer berichtet über das Schreiben der Ehrenamtl. Tätigen für die Basse-Saane-Tal Partnerschaft, Frau Kraher und Frau Böhnke.

Beide beantragen die Entlassung aus dem Ehrenamt, welches am 10.02.2005 in einer Verwaltungsausschusssitzung der Gemeinde Westergellersen an Sie vergeben worden war.

Momentan sind noch keine Nachfolger gefunden.

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt. Die Verwaltung setzt sich mit der Samtgemeinde und den Mitgliedsgemeinden in Verbindung um eine gemeinschaftliche Lösung zu finden. Eine Ehrung sollte gemeinsam ausgesprochen werden, da der Partnerschaft alle Mitgliedsgemeinden angehören.

TOP 10 Energiebericht, Antrag Bündnis90/Die Grünen

BM E. Dittmer erteilt nun das Wort an RF C. Schoen-Düngefeld, als Sprecherin Bündnis90/Die Grünen.

RF Schoen-Düngefeld erläutert kurz den Antrag, die Gemeinde muss jährlich zum Jahresende einen Energiebericht veröffentlichen. (lt. : Niedersächsisches Klimagesetz - NKlimaG ; Vierter Abschnitt; Klimaschutzaufgaben der Kommunen; § 17 Energieberichte).

„ ...nach § 17 des Niedersächsischen Klimagesetzes (NKlimaG) sind alle Kommunen verpflichtet, bis zum 31.12.2023 einen Energiebericht zu veröffentlichen, der systematisch den Energieverbrauch aller kommunalen Gebäude, der Straßenbeleuchtung, der Kläranlagen und aller weiterer weiteren Liegenschaften erfasst. ... Wir beantragen daher, Den Energiebericht vor seiner Veröffentlichung im Gemeindeausschuss umfassend vorzustellen. Einen Vorschlag vorzulegen, welche Energiesparmaßnahmen prioritär umgesetzt werden sollten und diese Maßnahmen im Haushalt zu etatisieren.

Begründung: Vor seiner spätestens für den 31.12.23 gesetzlich vorgeschriebenen Veröffentlichung muss der Fachausschuss = Gemeindeausschuss die Gelegenheit haben, sich intensiv mit dem Energiebericht zu befassen. Nach § 17 Absatz 1 Satz 2 NKlimaG soll der Energiebericht dazu dienen „durch Offenlegung der Energieverbräuche Möglichkeiten zu deren Senkung und zur Einsparung von Energiekosten zu ermitteln.“. Diese Maßnahmen sollten so schnell wie möglich angegangen und bereits im Haushalt 2024 entsprechend berücksichtigt werden.

Wir bitten den Antrag aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit und den bereits begonnenen Planungen zum Haushalt 2024 der Gemeinde Westergellersen in der nächsten Gemeindeausschusssitzung und Verwaltungsausschusssitzung zu beraten und in der folgenden Gemein-

deratssitzung abstimmen zu lassen. ...“

Für den Energiebericht soll der Verbrauch (Strom) für die Straßenbeleuchtung und die Liegenschaften der Gemeinde Westergellersen dargestellt werden. Es soll ein Einsparpotential herausgefunden werden und ggf. Maßnahmen zur Energieeinsparung getroffen werden.

BM E. Dittmer stellt die Zahlen für die Straßenbeleuchtung und die Lehmschüün vor, hier ist zu bemerken, dass die Umstellung der Straßenbeleuchtung 2017-2019 auf LED-Leuchtmittel erhebliche Einsparungen gebracht haben. Für die Zukunft ist herauszufiltern, welche Straßenzüge noch nicht mit LED-Beleuchtung umgerüstet sind.

Eine Diskussion mit allen Ausschussmitgliedern über mögliche Einsparungsmodelle/zukünftige Einsparmöglichkeiten entsteht.

J.Albers und Andere RH: In Zukunft sollte weiterhin über Photovoltaikanlagen und Windenergie beraten werden, unbedingt sind die BürgerInnen der Gemeinde „azuholen“/ bei Entscheidungsfindung einzubinden.

GD R. Garbers berichtet auch von Solaranlagen auf öffentlichen Gebäuden der Samtgemeinde (Krippe in Westergellersen).

Sachverhalt → Zur Kenntnis.

BM E. Dittmer und GD R. Garbers: Die Verwaltung wird einen Energiebericht zum 31.12.2023 über den kommunalen Verbrauch erstellen und veröffentlichen.

TOP 11 Haushalt 2024, Aufstellung

Der Ausschussvorsitzende P. Dittmer stellt den Entwurf „Aufstellung Haushalt 2024“ vor: Seitens der Gemeinde werden für das Haushaltsjahr 2024 folgende Ansätze vorgeschlagen. Zu den einzelnen Zuwendungsstellen können bei Bedarf ergänzende Ausführungen getätigt werden:

Zuschüsse 2024:

Kindergarten Westergellersen	Lt. Antrag	500,-€
DRK OV Westergellersen	Lt. Antrag für das Projekt „Klasse -2000“ und 100,-€ für die Seniorenfahrt	400,-€
Jugendfeuerwehr Westergellersen <i>Hier: Bedarfsmeldung</i>	Sollten eine Veranstaltung nicht kostendeckend sein, kann die Jugendfeuerwehr einen Zuschuss bis insgesamt 500,- € beantragen.	500,-€
Kulturverein Westergellersen <i>Hier: Bedarfsmeldung</i>	Lt. Antrag für kulturelle Veranstaltungen in der Gemeinde	500,-€
Schulförderverein <i>Hier: Bedarfsmeldung</i>	Lt. Antrag	500,-€
Sportförderung TSV Gellersen → <i>Zuschuss an den TSV basierend auf Mitgliederzahlen.</i>	Unter Hinweis auf den Ratsbeschluss vom 20.12.2012	14.950,-€
Naturpark Lüneburger Heide	Festgesetzter Zuschuss über SG Gellersen	900,- €

Repräsentationen 2024:

Tonwappen der Gemeinde Westergellersen	<i>Zum Zweck von Ehrungen</i>	1.000,-€
Partnerschaft mit Frankreich	...	?

Lehmschüün 2024:

Lehmschüün	<i>Bewirtschaftungskosten 6.000,- € Hausm. Und Reinigung 8.000,- €</i>	14.000,-€
	<i>Mieteinnahmen</i>	+14.000,-

Unterhaltungen 2024:

Unterhaltung Spielplätze	Veranschlagung Unterhaltung	1.900,-€
Unterhaltung Naturbadestelle	Jährliche Kosten, Bewirtschaftung	10.000,-€
Unterhaltung Gemeindebüro	Geschäftsaufwendungen	3.200,-€
Grünanlagen	Unterhaltung Müllentsorgung wird hier veranschlagt	2.900,-€
Straßenunterhaltung	+ HAR aus 2023	... €
Straßenbeleuchtung Unterhaltung	Jährliche Kosten	3.000,-€
Straßenbeleuchtung	Bewirtschaftung Stromkosten	9.000,-€
Wasserlehrpfad	Neue Beschilderung HAR 2023	3.000 €
Zahlungen Luheverband u.a.	Beiträge	7.600,-€
Unterhaltung Gräben	Gräben reinigen u.a.	3.000,-€
Bebauungspläne	HAR aus 2023 Erstattung von Investoren	... €

Investitionen 2024:

Anschaffung Geräte Spielplätze	Veranschlagung Neuerungen 2023, HAR 2023	20.000,-€
Kauf Grund/Boden	Liegenschaften Rest 100.000 € aus 2023 übertragen	0,-€
Planungskosten DEP	HAR für L 216 aus 2022 100.000,- €	... €
Bushaltestellen, Neubau, 4 Stück	HAR aus 2023	... €
Anschaffung Weihnachtssterne	Keine Anschaffung 2024	0,-€
Straßen-Neubau „Mechterser Weg“	HAR aus 2021 bzw. 2022, 2023 310.000,- €	175.000,-€
Infrastrukturabgabe Kigabaukasse	HAR aus 2022 9.900,- € Plan für 2025 Rest 26.400,- €	16.500,- €
Hambergfeld	Regenentwässerung, HAR 2023	50.000,- €
DEP L 216 Bauphase	Umsetzungskosten 2,5 Mio € Zuschuss 500.000,- € , lan 2024-2026	

GD R. Garbers regt an über das Theater LG zu sprechen, ob ein Zuschuss von 1€/Einwohner unterstützen könnte, der Gemeinde ist das Kulturleben des Theaters LG nicht unwichtig.
.-> Eine Diskussion entsteht, weiteres wird vertagt.

Sachverhalt → ZUR KENNTNIS.

Ein Beschluss wird in der VA Sitzung am 12.12.2023 und in der Ratssitzung am 21.12.2023 gefasst.

TOP 12 Behandlung von Anträgen und Anfragen

RH D. Elvers, Terminbekanntgabe: Gedenkfeier am Ehrenmal zum Volkstrauertag am 19. November 2023, 14:00 Uhr. Um Erscheinen der Ratsmitglieder wird gebeten.

RF M. Kohs: Die Schlaglöcher in der Straße „Im Wiesenfeld“/„im Alten Dorf“ werden immer tiefer und größer, dies stellt eine erhebliche Gefahr für den Straßenverkehr (auch Radfahrer) dar. Mit der Bitte um Behebung.

BM E. Dittmer: Der Gemeindegewerkschafter wird um eine zeitnahe Beseitigung der Schlaglöcher bemüht sein, für die Zukunft ist eine „Sanierung der Asphaltdecke“ zu beraten.

RH W. Krentz: Liegt schon ein Bericht zum Photovoltaik in Westergellersen (Büro Patt) vor?

GD R. Garbers: Es existiert ein Leitfaden, momentan keine Investoren.

RH W. Krentz: Gibt es Neuigkeiten bzgl. Mobilfunkmasten-Standort in Westergellersen?

BM E. Dittmer: Nein, es liegen keine neuen Anfragen oder Berichte vor.

RH J. Albers: In der Rentenstraße stehen im Seitenraum Pappschilder, als Hinweis für Parken Kindergarten. Sind diese dauerhaft? Die Anwohner wurden nicht gefragt.

BM E. Dittmer: Nein, dies sind keine dauerhaften Schilder. Zum Dez.2023 sollten diese eigentlich wegkommen, da die Parkplätze nur als Ersatz während der Bauphase des Kindergartens ausgezeichnet waren. Leider gab es einen Baustellenunfall mit dem Gebäude, sodass es wahrscheinlich eine Verlängerung geben wird. Die Samtgemeinde Gellersen (Ordnungsamt) ist dafür zuständig.

J. Albers: Auf dem Gelände „Rentenstr. 15“ müssen alte Bäume entfernt werden. Ist das Aufstellen eines Containers im Seitenraum gebührenpflichtig?

BM E. Dittmer: Nein, aber Anzeigepflichtig. Eine Informations-Mail an die Gemeinde Westergellersen/Samtgemeinde Gellersen (Ordnungsamt).

TOP 13 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende RH P.Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 20:38 Uhr die 9. Sitzung des Gemeindeausschusses der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:

Für die Richtigkeit:

Für das Protokoll:

Peter Dittmer

Heike Caspers-Rechin
Protokollführerin

Eckhard Dittmer
Bürgermeister