



Protokoll

über die

9. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 28. September 2023, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Jens	Albers
Peter	Dittmer
Dirk	Elvers
Rainer	Garbers
Maren	Kohs
Wolfhard	Krentz
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Matthias	Knaack
Oliver	Kraemer
Hendrik	Kröger

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2023.
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 B-Plan Nr. 13 "Dorfmitte"
Sachstand
- Verkehrsgutachten, Lärmgutachten
- weiteres Vorgehen
- 8 Dorfentwicklungsprogramm
-DEP 2024-2026 und möglicher Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraumes
- 9 Grundsanie rung Mechterser Weg, Sachstand
- 10 Außerplanmäßige Ausgabe: Tilgung Darlehen
- 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 12 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM E. Dittmer eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, sowie BürgerInnen.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegt ein Antrag vor. TOP 10 NEU wird zugefügt.
TOP 10NEU, Außerplanmäßige Ausgabe, Tilgung Gemeinde Darlehen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Keine Anträge. Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte sind nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen, da keine Aussprache zu diesen TOPs stattfindet.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2023.

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 8. Gemeinderatsitzung v. 29.06.2023.

Beschluss:

Das Protokoll über die 8. Gemeinderatsitzung v. 29.06.2023 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Bericht des Bürgermeisters:

- a) Lehmschüün:
Hausmeisterposten ab 01.01.24 frei, Rainer Garbers wird diesen Posten übernehmen.
WLAN wird umgestellt: Interner Ratszugang und Gästezugang.
- b) Jugendzentrum:
Stand → Gespräch Samtgemeinde, TSV und Gemeinde war positiv, das vorhandene alte Vereinsheim wird voraussichtlich „aufgegeben“, ein neuer Standort gesucht → Gespräche laufen, Vorhaben evtl. in Dorfentwicklung einarbeiten.
- c) Bushaltestellen:
Ausführungsplanung, Ausschreibung, Submission am 02.10.23 (Lehmschüün), 1 Angebot wurde abgegeben. Vergabeempfehlung von Büro Sweco, zur Prüfung ans RPA (Rechnungsprüfungsamt) LK LG, dann Auftragsvergabe (Beschluss in nächsten Sitzungen)
- d) Windpark:
Keine neuen Meldungen

- e) Naturparktag Lüneburger Heide e.V.:
Am 11. November 2023 findet der diesjährige Naturparktag statt. Umweltbeauftragter der Samtgemeinde R. Neumann plant Anpflanzungen, die Gemeinde übernimmt die Kosten der Anschaffung von Pflanzen, wie auch in den Jahren zuvor.
- f) Wasserlehrpfad:
Erneuerung der Schilder → Welches Ratsmitglied möchte sich verstärkt einbinden?
- g) LAUB 2023:
Es werden wie 2022 wieder 300 Stück Laubsäcke der GfA angeschafft, Dieter Witthöft unterstützt die Ausgabe der Laubsäcke, Gitterboxen sind über Eckhard Dittmer anzufragen. Aushang und Bekanntmachung.
- h) Weihnachtssterne:
2023 werden keine neuen Weihnachtssterne angeschafft oder neue Standorte ausgewählt. Eine Beleuchtung findet wie 2022 statt.
- i) Energieausschreibung:
Die Ergebnisse der Gas- und Stromausschreibung der Samtgemeinde liegen vor:
Gas: Cottbusser GmbH
Strom: Energieversorgung Dahlenburg-Bleckede
- j) Frage RF C. Schoen-Düngefeld: Wie gestalten sich beim Umbau der Bushaltestellen die Wartehäuschen? Haben wir dort Einfluß?
GD R. Garbers: Nein, da dort Haltestellen für den Schnellbus (KVG) des Landkreis LG sind, werden die Haltestellen durch den LK LG vorgegeben

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

-keine-

**TOP 7 B-Plan Nr. 13 "Dorfmitte"
Sachstand
- Verkehrsgutachten, Lärmgutachten
- weiteres Vorgehen**

Sachbericht:

Das Lärmgutachten und das Verkehrsgutachten sind allen Ratsmitgliedern bekannt.

Beim Lärmgutachten ergaben sich überschaubare Maßnahmen für den Lärmschutz im Bereich des Kreisels, direkte Anwohner. Eine hohe Lärmschutzwand macht keinen Sinn, da das Dorfbild erheblich beeinträchtigt wäre.

Beide Gutachten sind zur Zufriedenheit ausgefallen.

RH V. Unterschütz: Ein Tempolimit-Zone von 30 km/h muß mit der Straßenverkehrsbehörde abgestimmt werden, ist eine Zustimmung zu erwarten?

GD R. Garbers. Der B-Plan Nr. 13 „Dorfmitte“ wird momentan vom Büro Patt bearbeitet, eine Beteiligung Öffentlicher Belange (TÖB) ist für Nov./Dez 2023 geplant. Auch ein Tempolimit von 30 km/h wird eingearbeitet, dazu wird es aber im Vorfeld Gespräche geben.

**TOP 8 Dorfentwicklungsprogramm
-DEP 2024-2026 und möglicher Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraumes**

BM E. Dittmer und GD R. Garbers berichten vom Sachverhalt.

Den Antragstellern soll noch weitere 2 Jahre (bis 2026) die Möglichkeit gegeben werden, Anträge zur Dorfentwicklung einreichen zu können. Stichtag ist jeweils der 30.09. eines Jahres.

Auch die Gemeinde Westergellersen hat noch mögliche Maßnahmen vorzuschlagen/zu überlegen; Brünbach (Renaturierung), Treppenspeicher (historisches Gebäude und Flächengestaltung), Ankauf Flächen Schuhmacher Str./Lehmschüün (Ankauf für Parkflächen, Gestaltung Außenbereich, Dorf-

gemeinschaftsplatz), Jugendarbeit (Gemeinschaftsort-/Räume).
 Frau S. Harms (Samtgemeidne) fast den Antrag auf Verlängerung zusammen und reicht diesen dann für die „Dorfregion Gellersen“ ein.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen beauftragt die Samtgemeinde Gellersen die Verlängerung des Förderzeitraumes „Dorfentwicklung Gellersen“ beim Amt für regionale Entwicklung (ArL) zu beantragen/einzureichen.

Die Gemeindeverwaltung hat mögliche Maßnahmen an die Samtgemeinde weitergegeben.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 9 Grundsanierung Mechterser Weg, Sachstand

Sachbericht:

Die Submission „Planungsarbeiten“ war am 08.08.2023, es gingen 6 Angebote ein, der günstigste war „Büro Stüvel aus Seevetal.

BM E. Dittmer und GD R. Garbers berichten einem ersten Gespräch mit Herrn Stüvel zu den Planungen „Grundsanierung Mechterser Weg“.

Herr Stüvel bearbeitet auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses „Planungsausschreibung“ und dem Gespräch eine Entwurfs-Planung. Eine Durchführung ist voraussichtlich erst im 2.-3. Quartal 2024 möglich.

Sobald der Verwaltung Planungen/Entwürfe vorliegen, werden diese in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt. Im Anschluss wird ein Leistungsverzeichnis für die auszuführenden Arbeiten erstellt und es findet eine Submission statt. Das Ergebnis der Submission „Ausführungsarbeiten“ muss dann noch durch das RPA (Rechnungsprüfungsamt) geprüft werden.

TOP 10 Außerplanmäßige Ausgabe: Tilgung Darlehen

BM E. Dittmer erläutert den Sachverhalt, die Gemeinde hat in der Vergangenheit ein Darlehen bei der NLG aufgenommen (300.000€). Momentan beträgt der Kassenstand der Gemeinde Westergellersen rd. 750.000€.

Die Verwaltung möchte den Kredit nun tilgen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt das Darlehen bei der NLG (Niedersächsischen Landgesellschaft mbH) außerplanmäßig zu tilgen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen

-keine-

TOP 12 Schließung der Sitzung

BM E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 20:28 Uhr die 9. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:	Für die Richtigkeit:	Für das Protokoll:
Eckhard Dittmer Bürgermeister		Heike Caspers-Rechin Protokollführerin