



## Protokoll

über die

### 10. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 21. Dezember 2023, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Peter	Dittmer
Dirk	Elvers
Rainer	Garbers
Oliver	Kraemer
Hendrik	Kröger
Cornelia	Schoen-Düngfeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Jens	Albers
Matthias	Knaack
Maren	Kohs
Wolfhard	Krentz

Protokollführerin

Heike Caspers-Rechin

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 9. Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Haushalt 2024
- 8 Dorfentwicklung Region Gellersen
- 9 Entschädigungssatzung
- 10 Pachtvertrag TSV-Gelände
- 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 12 Schließung der Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

BM E. Dittmer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden RatsmitgliederInnen, sowie BürgerInnen. Weiterhin begrüßt er Herrn Meyer (Kämmerer der Samtgemeinde Gellersen) und Fr. Klingberg-Strunk von der Landeszeitung Lüneburg.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Es liegt kein Antrag vor.  
Die Tagesordnung wurde aktualisiert und ist den Ratsmitgliedern bekannt. Nachtrag: TOP 10, Pachtvertrag TSV-Gelände Westergellersen.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der nachgereichten Fassung (v. 19.12.2023) angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

Keine Anträge. Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte sind nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen, da keine Aussprache zu diesen TOPs stattfindet.

**Beschluss:**

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 9. Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2023**

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 9. Gemeinderatsitzung v. 28.09.2023.

**Beschluss:**

Das Protokoll über die 9. Gemeinderatsitzung v. 28.09.2023 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**Termine:**

Schließzeiten Gemeindebüro 21.12.2023 – 08.01.2024

**Bericht:**

- Energiebericht 2022/2023 wird auf der Homepage veröffentlicht.
- Straßenbeleuchtung:
- Preisanpassung AVACON für Straßenbeleuchtung. Hinweis: 222 Leuchtpunkte in Westergellersen.
- Hinweis auf Silvesterfeuerwerk findet man auf der Homepage der Gemeinde Westergellersen, Homepage der Samtgemeinde und im Gellersen heuteundmorgen Dez'23 Ausgabe
- DEP-Arbeitskreis Treffen am 09.01.2024, 19:00 Uhr, Grundschule Kirchgellersen, s. Homepage.

- DEP-Zuwendungsbescheid ist eingegangen, einzufordern bis 2026, ein fertiger B-Plan muss nachgereicht werden. Büro Patt bearbeitet den B-Plan Nr. 13 „Dorfmitte“.
- Die Krippe Westergellersen kann in die neu um-/ausgebauten Räumlichkeiten zurückziehen. Die Container „Trift“ werden in den Weihnachtsferien geräumt. Eine Nutzung der Container durch die Jugendarbeit wird befürwortet und mit der Samtgemeinde beraten.

**TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

-keine-

**TOP 7 Haushalt 2024**

Seitens der Gemeinde werden für das Haushaltsjahr 2024 folgende Ansätze vorgeschlagen. Zu den einzelnen Zuwendungsstellen können bei Bedarf ergänzende Ausführungen getätigt werden:

**Zuschüsse 2024:**

<b>Kindergarten Westergellersen</b>	Lt. Antrag	500,-€
<b>DRK OV Westergellersen</b>	Lt. Antrag für das Projekt „Klasse -2000“ und 100,-€ für die Seniorenfahrt	400,-€
<b>Jugendfeuerwehr Westergellersen</b> <i>Hier: Bedarfsmeldung</i>	Sollte eine Veranstaltung nicht kostendeckend sein, kann die Jugendfeuerwehr einen Zuschuss bis insgesamt 500,- € beantragen.	500,-€
<b>Kulturverein Westergellersen</b> <i>Hier: Bedarfsmeldung</i>	Lt. Antrag für kulturelle Veranstaltungen in der Gemeinde	500,-€
<b>Schulförderverein</b> <i>Hier: Bedarfsmeldung</i>	Lt. Antrag	500,-€
<b>Sportförderung TSV Gellersen</b> <i>Zuschuss an den TSV basierend auf Mitgliederzahlen.</i>	Unter Hinweis auf den Ratsbeschluss vom 20.12.2012	14.900,-€
<b>Naturpark Lüneburger Heide</b>	Festgesetzter Zuschuss über SG Gellersen seit 01.01.2023 erhöht	1.800,- €

**Repräsentationen 2024:**

<b>Tonwappen der Gemeinde Westergellersen</b>	<i>Zum Zweck von Ehrungen</i>	1.000,-€
<b>Partnerschaft mit Frankreich</b>	<i>(bei Bedarf)</i>	1.000,- €

**Bewirtschaftung/Unterhaltung 2024:**

<b>Lehmschüün</b>	<i>Bewirtschaftungskosten 7:100,- € Buchungs-Betreuung u. Reinigung 6.200,- €</i>	13.300,- €
<b>Lehmschüün</b>	<b>Mieteinnahmen geplant</b>	+5:400,-€
<b>Naturbad</b>	Jährliche Kosten Kosten in 2023 7.830,- €	10.000,- €
<b>Straßenbeleuchtung</b>	Jährliche Kosten Kosten in 2023	9.000,- €

**Unterhaltungen 2024:**

<b>Unterhaltung Spielplätze</b>	Veranschlagung Unterhaltung HAR aus 2023 1.900,- €	1.900,-€
<b>Unterhaltung Gemeindebüro</b>	Geschäftsaufwendungen allgemein	2.500,- €
<b>Grünanlagen</b>	Unterhaltung incl. Müllgebühren	3.500,- €
<b>Straßenunterhaltung</b>	+ HAR aus 2022 17.700,- € + HAR aus 2023 10.900,- €	23.700,- €
<b>Straßenbeleuchtung Unterhaltung</b>	Jährliche Kosten	3.000,- €
<b>Wasserlehrpfad</b>	Neue Beschilderung HAR 2022 3.000,- €	HAR
<b>Zahlungen Luheverband u.a.</b>	Beiträge	7.600,-€
<b>Unterhaltung Gräben</b>	Gräben reinigen u.a.	2.000,- €
<b>Bebauungspläne</b>	HAR aus 2022 und 2023 11.800,- € Erstattung von Investoren möglich	HAR

**Investitionen 2024:**

<b>Anschaffung Geräte Spielplätze</b>	HAR aus 2023 , 20.000,- €	HAR
---------------------------------------	---------------------------	-----

<b>Kauf Grund/Boden</b>	Liegenschaften HAR aus 2022 bzw. 2023 61.400,- €	HAR
<b>Anschaffung Freizeitanlagen</b>	HAR aus 2023 , 20.000,- €	HAR
<b>Planungskosten DEP</b>	HAR für L 216 aus 2022 100.000,- €	HAR
<b>Bushaltestellen, Neubau, 3 Stück</b>	HAR aus 2022 190.000,- €	HAR
<b>Anschaffung Weihnachtssterne</b>	Keine Anschaffung 2024 Es liegen noch 6 Stück auf Abruf	HAR
<b>Straßen-Neubau „Mechterser Weg“</b>	HAR aus 2020 bzw. 2023, 483.600,- €	HAR
<b>Infrastrukturabgabe Kigabaukasse</b>	Plan für 2025 Rest 26.400,- € für Vierhöfener Str. Plan 2026 35.000,-€ für Silberbusch	30.000,- €
<b>Hamburgsfeld</b>	Regenentwässerung HAR 2023 48.700,- e	HAR
<b>DEP L 216 Bauphase</b>	Umsetzungskosten 2,5 Mio € Zuschuss 500.000,- €	2,5 Mio € 500.000,-€

**Kreditaufnahmen 2024:**

**1,0 Mio €**

BM E. Dittmer erläutert die überarbeiteten Zahlen, der Entwurf liegt allen Ratsmitgliedern vor. Haushaltsreste (HAR) werden übertragen und tauchen in der Aufstellung nicht auf.

BM E. Dittmer übergibt an Herrn Meyer zur Erläuterung Haushalt 2024. Herr Meyer erläutert, dass die Haushaltssatzung zu beschließen ist und eine Bekanntmachung im Amtsblatt LK Lüneburg. Eine Präsentation verdeutlicht die Haushalts-Zahlen der Gemeinde Westergellersen.

Der Ergebnishaushalt ist ausgeglichen. Für den Finanzhaushalt wird eine Gegenüberstellung von Einnahmen/Erträgen und Aufwendungen erläutert.

Die Steuersätze 2024 bleiben unverändert, es wird keine Grundsteuererhöhung 2024 für die Gemeinde Westergellersen geben.

2024 wird die Gemeinde einen Kredit (Dorfentwicklung) über 1.000.000,-€ aufnehmen, dieser ist genehmigungspflichtig.

RH O. Kraemer (Vertreter Sprecher Gruppe DieGrünen/Bündnis90/FDP):

„... Dank an Bürgermeister-Team und Herrn Meyer für die Ausarbeitung des Haushaltes 2024. Dank an alle Ratsmitglieder für die Zusammenarbeit im letzten Jahr.

Es sind ausreichende Mittel für geplante Maßnahme vorhanden. Der Ausbau Mechterser Weg, der Ausbau der Bushaltestellen, das Dorfentwicklungsprogramm und die Freizeitobjekte sind im HH2024 enthalten. Blick in die Zukunft zeigt, ehrenamtliche Tätigkeiten, Zusammenhalt von Vereinen, die die Gemeinde auch 2024 wieder unterstützen wird. ...“

RH D. Elvers (Vertreter Sprecher Gruppe CDU/SPD):

„Vielen Dank an Herrn Meyer für die Ausarbeitung des Haushaltes 2024. Ein ausgeglichener Haushalt ist nicht selbstverständlich. Erfreulich das wir nicht an eine Erhöhung der Steuerhebesätze denken mussten. Die parteiübergreifende Zusammenarbeit im Rat und in der Verwaltung war erfolgreich und sollte für die Zukunft auch im Fokus stehen. Wir sollten weiterhin ein waches Auge für Fördermittel haben, damit auch große Projekte/Maßnahmen geplant und durchgeführt werden können. In der Gegenwart und Zukunft sollte auch weiterhin Ehrenamtliche und Vereine unterstützt werden. Vielen Dank an alle Ratsmitglieder für die Zusammenarbeit im letzten Jahr.“

GD R. Garbers:

„Herr Meyer, Vielen Dank für die Ausarbeitung des Haushaltes 2024 und die dies jährliche Präsentation.

Vielen Dank an alle Ratsmitglieder für die Zusammenarbeit und Vielen Dank an Bürgermeister Eckhard Dittmer für die Bearbeitung der Haushaltszahlen.“

BM E. Dittmer:

„Der Kassenstand Ende 2023 betrug ca. 752.000,-€. 2023 hat die Gemeinde Westergellersen einen

Kredit von 300.000,-€ getilgt.

Fazit: Westergellersen hat 2024 einen ausgeglichenen Haushalt.

Herr Meyer, Vielen Dank für die Präsentation des Haushaltes 2024.“

**Beschluss:**

Die Haushalts-Satzung und der Haushalts-Plan werden in der vorgeschlagenen Fassung beschlossen.

Das Investitionsprogramm wird beschlossen.

Der Finanzplan zur Kenntnis genommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 8 Dorfentwicklung Region Gellersen**

**Fortschreibung Dorfentwicklungsplan Dorfregion Gellersen**

mit den Orten Dachtmissen, Kirchgellersen, Westergellersen

Sachverhalt/Auszug INFO Fr. Harms (SG):

Die Samtgemeinde Gellersen befindet sich mit den regionalen Sportvereinen in den Beratungen über eine zukunftsfähige Sportstätteninfrastruktur.

Um einen Zugriff auf die Förderkulissen in der Regionalentwicklung zu sichern, ist die Aufstellung eines umfassenden städtebaulichen Entwicklungskonzepts sinnvoll und notwendig.

Das Entwicklungskonzept, indem der Ausbau und die Aufwertung der Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als Entwicklungsziel genannt wird, ist der Dorfentwicklungsplan Dorfregion Gellersen (2019): „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorte ausbauen, aufwerten und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“ (DE-Plan Dorfregion Gellersen, S.111 Entwicklungsziele im Handlungsfeld: Dorfleben – Freizeit – Tourismus)

Dieses Entwicklungsziel soll mit dem Zusatz (Schrift in fett markiert) „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorte ausbauen, aufwerten (z.B. mit einem Neubau einer bedarfsgerechten Sportstätte)“ und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“ ergänzt werden, um eine solche Neubau-Planung konzeptionell abzubilden und Fördermöglichkeiten zu sichern.

Fr. S. Harms (Samtgemeinde) hat die Ziele zusammengefasst und wird die Fortschreibung für die Dorfregion Gellersen beantragen, damit Maßnahmen förderfähig sind.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt die Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans Dorfregion Gellersen (2019) mit der Aufnahme der Ergänzung „(z.B. mit einem Neubau einer bedarfsgerechten Sportstätte)“ für das Entwicklungsziel: „Die Sportzentren in Kirch- und Westergellersen als zentrale Freizeitorte ausbauen, aufwerten und verstärkt in Freizeit- und Sportangebote der Region einbinden.“

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 9 Entschädigungssatzung**

Die Entschädigungssatzung der Gemeinde Westergellersen wird in §8 ergänzt.

Auszug/Änderung in: § 8 (2)

**Entschädigung der ehrenamtlichen Tätigkeiten**

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 2. |  | die     |
|    | <i>ehrenamtlich Tätigen erhalten für ihre Tätigkeit:</i>   |         |
|    | <i>a) die nachgewiesenen notwendigen Auslagen (ohne Fahrkosten), höchstens pro Tag</i>   | 20,00 € |
|    | <i>b) den nachgewiesenen Verdienstaussfall bis zu pro Stunde, höchstens 8 Stunden pro Tag</i>  | 15,00 € |
|    | <i>c) für Dienstreisen außerhalb des Gemeindegebietes anstelle der Entschädigung nach Buchstabe a) Reisekostenvergütung nach dem Bundesreisekostengesetz (Reisekostenstufe B). Daneben wird der nachgewiesene Verdienstaussfall entsprechend Buchstabe b) entschädigt.</i> |         |
|    | <i>d) ehrenamtlich eingesetzte Bürger für den Internetauftritt erhält eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von</i>  | 40,00 € |

e) ehrenamtlich eingesetzte BürgerIn für die Betreuung der Lehmschüün erhält eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 100,00 €

**Beschluss:**

Die Änderung der Entschädigungssatzung, §8 (2) wird beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 10 Pachtvertrag TSV-Gelände**

Der TSV Gellersen zahlt für das Sportgelände an der Schule, welches auch von Schule, Kindergarten und Krippe genutzt wird, eine jährliche Pacht von 500,-€.

Der TSV Gellersen e.V. hat angefragt, diesen Pachtzins zu erlassen.

Die Verwaltung hat beraten, dass der Pachtvertrag (2003) Bestand hat, der §4 Pachtzins entfällt, rückwirkend zum 01.07.2023.

RH D. Elvers: Der TSV Gellersen ist immer kooperativ in der Zusammenarbeit mit der Gemeinde Westergellersen und andere Mitgliedsgemeinden nehmen auch keine Pachtgebühr für die Nutzung der Sportplätze.

**Beschluss:**

Der Pachtvertrag (TSV Gellersen – Gemeinde Westergellersen, 2003) über die Sportflächen: Flurstück 36/3 und 37/13 bleibt bestehen, der §4 Pachtzins entfällt zum 01.07.2023.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	0	1

**TOP 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen**

RH O. Kraemer erkundigt sich nach dem Stand der Entwicklungen zum B-Plan 15, „Seniorenresidenz“.

BM E. Dittmer: es gibt noch keine Neuigkeiten. Die Gemeindeverwaltung warten auf Kontakt der wohnvoll-GmbH.

BM E. Dittmer verabschiedet Hans-Heinrich beim Graben und bedankt sich für seine Betreuung der Lehmschüün. Er überreicht ein Präsent und Blumenstrauß.

BM E. Dittmer bedankt sich auch bei dem Altbürgermeister Herrn W. Bauch für seine ehrenamtliche Tätigkeit als „Geburtstagsbote“.

Danksagungen gehen auch an:

F, Bünning, Naturbadestelle

C. Dittmer, für Festlichkeiten-Betreuung und Unterstützung des Bürgermeisters

D. Caspers, IT-Betreuung

M. Claßen, Betreuung/Reinigung Lehmschüün

W. Schlüter, Gemeindearbeiter

**TOP 12 Schließung der Sitzung**

BM E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 19:56 Uhr die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Er lädt alle Anwesenden zu einem adventlichen Ausklang ein.

“ Allen ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch“.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Für das Protokoll:

Eckhard Dittmer  
Bürgermeister

Heike Caspers-Rechin  
Protokollführerin