



## Protokoll

über die

### 11. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 4. April 2024, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Peter	Dittmer
Dirk	Elvers
Rainer	Garbers
Maren	Kohs
Oliver	Kraemer
Wolfhard	Krentz
Hendrik	Kröger
Cornelia	Schoen-Düngfeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Jens	Albers
Matthias	Knaack

Gast/Gäste

Frank	Patt
-------	------

Protokollführer(in)

Heike	Caspers-Rechin
-------	----------------

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 10. Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Gesetz Beschleunigung kommunaler Abschlüsse
- 8 B-Plan Nr. 16 "Hotel Westergellerser Heide"  
Aufhebung Aufstellungsbeschluss
- 9 Dorfentwicklung, Umbau Ortsdurchfahrt Westergellersen
- 10 Jugendarbeit Westergellersen
- 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 12 Schließung der Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

BM E. Dittmer eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden RatsmitgliederInnen, sowie BürgerInnen. Weiterhin begrüßt er Herrn Patt (Planungsbüro Patt).

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Es liegt kein Antrag vor.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

Keine Anträge.

**Beschluss:**

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 10. Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2023**

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 10. Gemeinderatsitzung v. 21.12.2023.

**Beschluss:**

Das Protokoll über die 10. Gemeinderatsitzung v. 21.12.2023 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**Termine:**

- Barrierefreier Umbau Bushaltestellen (3 Stück), Abschluss Arbeiten, Fa. Ohland, Ebstorf. An den Fahrgastunterständen werden noch „Vogelschutz“ Aufkleber angebracht

**Bericht / Sachstand:**

- Windenergie:  
Es fanden Eigentübertreffen statt, um Eigentümer-Gesellschaften zu gründen.  
Eine F-Plan Änderung zur Ausweisung von Windkraft-Flächen im Bereich „Hitzker“ wird von der Samtgemeinde vorbereitet. Ein Raumordnungsprogramm (RROP) wird vom Landkreis Lüneburg bearbeitet. Es wird mit einer Baureife in rd. 5 Jahren geplant.
- Der Energiebericht der Gemeinde Westergellersen kann nun zum Abschluss gebracht werden, die Schlussrechnungen für die Straßenbeleuchtung sind Ende Feb'24 eingegangen. Dieser Bericht wird auf der Homepage veröffentlicht.
- Mobilfunk: evtl. Standort, keine Neuigkeiten
- Lehmschüün: Heizung ist defekt, Wärmetauscher muss erneuert werden. Kosten rd. 2.000€ im Haushalt 2024 Unterhaltung Lehmschüün enthalten
- SG Gellersen feiert im Juni 2024 das 50-jährige Gründungs-Jubiläum. Hierzu sind einige Aktivitäten am Rathaus Gellersen und in den Mitgliedsgemeinden geplant. (evtl. Wanderausstellung, Disko für versch. Altersgruppen, Dörfer-Wettbewerb-Tischkicker, ...)
- 2024 werden einige neue Schilder angeschafft: u.a. Ortsschild am Mechterstraße Weg (Richtung Wald u.a.). Weiterhin ist eine Erneuerung der Piktogramme Rentenstraße geplant. Zusätzliche Hinweisschilder für Reiterweg (Vierhöfener Str.). Die Gemeindeverwaltung steht in Kontakt/Austausch mit dem Landkreis LG als Straßenverkehrsbehörde.

- Richtlinien für Müllablagerungen, Anschreiben GfA (Abfallentsorgung Lüneburg). Innerorts und Außerorts gelten unterschiedliche Richtlinien zur Müllentsorgung. Die Verwaltung klärt den Sachverhalt mit der Samtgemeinde Gellersen.
- Der Wirtschaftsweg (Spurbahn Hambergfeld) wird saniert.
- Das Seniorenheim Mackenthun sucht ehrenamtlich Tätigen als Heimführsprecher. Gerne beim Pflegeheim melden.
- Die deutsch-französische Partnerschaft „Basse-Saane-Tal“ sucht Ehrenamtliche. Es wäre schade, wenn die Partnerschaft nach 30 Jahren nicht mehr erhalten werden kann.
- Im Samtgemeindegebiet wird im Zeitraum 29.04./30.04.24 ein Manöver/Übung der Bundeswehr stattfinden.
- Aktuell: Snackautomat an der Hauptstraße/gegenüber Schule. Behandlung unter TOP 6, Einwohnerfragestunde.

#### Termine von Vereinen:

- Kulturverein: 13.04.2024 PlattWeken in der Lehmschüün, Zusammen mit „Lüneplatt“, 28.04.24, Pflanzenmarkt am Treppenspeicher
- Betriebsführungsverein Badestelle Westergellersen: 20-Jähriges Jubiläum, Feier im Juli '24.

### TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

#### Snackautomaten an der Hauptstraße

##### Elternvertreter der Grundschule und anwesende Eltern:

Der neue Snackautomat vor dem Nähmaschinenladen, Hauptstr. 13, stellt eine große Gefahrenquelle. Der Standort ungünstig, die Kinder müssen die Landesstraße überqueren. In dem Bereich befindet sich kein sicherer Übergang und es gilt keine Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich Schule. Die Kinder laufen teilw. in Gruppen über die Hauptstraße und darin wird ein sehr großes Gefahrenpotenzial gesehen.

Weiterhin wird die Verfügbarkeit des Angebotes (Zigaretten, Energydrinks, ...), welche teilw. nicht altersgemäß gesichert sind, sehr kritisch betrachtet. Könnte evtl. eine zeitliche Einschränkung/Reglementierung der Zeiten einiger Artikel mit dem Anbieter abgesprochen werden?

- Die Elternschaft bittet die Gemeinde um Stellungnahme und um gemeinsame Lösungsvorschläge.

##### BM E. Dittmer:

Ja, der Standort ist ungünstig gewählt, das Grundstück (Gehweg) gehört dem Landkreis LG.

Die Kinder laufen teilw. in Gruppen über die Hauptstraße, dies stellt ein sehr großes Gefahrenpotenzial dar. Das Ordnungsamt ist involviert, der Landkreis informiert und die Gemeindeverwaltung wartet auf eine Rückmeldung.

Bzgl. der Verfügbarkeit des Angebotes (Zigaretten, Energydrinks, ...) könnte das Gespräch mit dem Anbieter/Aufsteller erfolgen. Zigaretten sind nur mit Ausweis zu bekommen.

Eine Kamera zur Überwachung ist nicht zulässig, da der Automat in öffentlichen Raum ragt. Der 2. Snackautomat vor der Fahrschule steht auf Privatbesitz und der Aufsteller wäre ggf. von der Elternschaft direkt anzusprechen.

Die Gemeindeverwaltung kann in diesem Fall nur beratend tätig sein, sie wird mit dem Grundstückseigentümer und dem Aufsteller das Gespräch suchen.

Diskussion mit den anwesenden BürgerInnen und Ratsmitgliedern.

### TOP 7 Gesetz Beschleunigung kommunaler Abschlüsse

#### Gesetz zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse, Hier: Jahresabschlussprüfungen

*Der Gesetzgeber des Landes Niedersachsen hat mit Gesetz vom 08.02.2024 u. a. die Beschleunigung kommunaler Abschlüsse beschlossen.*

*In § 2 des Gesetzes werden Übergangsregelungen für Jahresabschlussprüfungen festgelegt. Danach können die Räte der Samtgemeinde und der Mitgliedsgemeinden beschließen, dass in den Haushaltsjahren bis einschließlich 2022 die Rechnungsprüfung abweichend von § 155 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG die Prüfung des Jahresabschlusses nicht umfasst. Das Rechnungsprüfungsamt und die kommunale Aufsichtsbehörde sind von den Beschlüssen unverzüglich zu unterrichten.*

*Ein Verzicht auf die Rechnungsprüfung der Jahresabschlüsse bedeutet zum einen zeitlichen Gewinn, da keine Prüfung mehr vor Ort stattfinden muss. Des Weiteren entstehen keine Kosten für die Rechnungsprüfung.*

*Eine Prüfung der Jahresabschlüsse 2018 und 2019 der Samtgemeinde und der Mitgliedsgemeinden wurde bereits im August letzten Jahres beim Rechnungsprüfungsamt angemeldet. Eine Prüfung hat bisher noch nicht stattgefunden, sodass diese Jahresabschlüsse 2018 und 2019 daher ohne weitere Prüfung den Räten, im Nachgang zur unten stehenden Beschlussfassung, vorgelegt werden könnten.*

BM E. Dittmer erläutert kurz den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt gem. § 2 des Gesetzes zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse (NBKAG), dass in den Haushaltsjahren bis einschließlich 2022 die Rechnungsprüfung abweichend von § 155 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG die Prüfung des Jahresabschlusses nicht umfasst.

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**TOP 8 B-Plan Nr. 16 "Hotel Westergellerser Heide"  
Aufhebung Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

*Der B-Plan Nr. 16 „Hotel Westergellersen Heide“ ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan und ruht nun seit 7 Jahren. In den letzten Jahren gab es keine Entwicklungen oder Neuigkeiten zu dem Hotelplan. Das Vorhaben wird es in der Durchführung auf Basis von den Plänen 2017 nicht geben, somit sollte der Vorhabenbezogene B-Plan Nr. 16 „Hotel Westergellerser Heide“ aufgehoben werden. Falls neue Interessenten oder Planungen an die Gemeinde ran getragen werden, muss ein neuer vorhabenbezogener B-Plan erstellt werden. Der Flächennutzungsplan (F-Plan) der Samtgemeinde Gellersen bleibt bestehen, ist von der Aufhebung nicht betroffen.*

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt: Der zu jetzigen Zeitpunkt vorliegende Aufstellung Beschluss zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „Hotel Westergellerser Heide“ (2017) wird aufgehoben.

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**TOP 9 Dorfentwicklung, Umbau Ortsdurchfahrt Westergellersen**

BM E. Dittmer übergibt an Herrn Frank Patt, dieser stellt kurz den Sachverhalt der Änderung dar und erläutert den neuen Geltungsbereich.

Die Ergebnisse einer Lärmuntersuchung und einer Verkehrsuntersuchung liegen vor, bei 2 Gebäuden muss der Lärmschutz an Fenster verbessert werden.

Der vorh. Kreisel am Ortsausgang (Rahn/Südergellerser Weg) wird gesondert betrachtet, da hierzu weitere Planungen nötig sind, die dem Zeitrahmen der Dorfentwicklungs-Zuwendung sprengen würde. Der Geltungsbereich des B-Plan Nr. 19 wird an der Kante des Fahrgastunterstandes Lüneburger Straße (ortsauswärts) enden.

Der neue B-Plan Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ wird ortsüblich bekanntgegeben.

Der Verwaltungsausschuss steht hinter den Änderungen. Eine Verkehrsberuhigung für die Ortsdurchfahrt steht im Vordergrund, sowie die Gestaltung der Seitenräume. Ein Dorfcharakter soll hergestellt und erhalten werden.

Frage Bürger: Bleibt die Ampel am Eimenhofer Weg?

BM E. Dittmer: JA! Die Ampel bleibt auf jeden Fall, die Unterhaltung liegt bei der Landesbehörde.

Hinweis der Gemeindeverwaltung zur Dorfentwicklungsprogramm:

*Private Maßnahmen werden gefördert, Informationen und Abgabetermine sind bei der Samtgemeinde Gellersen zu erfragen. Hierzu sind auch Bekanntmachungen auf der Homepage Westergellersen und Samtgemeinde zu finden.*

*Die Gemeinde Westergellersen wird einen Antrag zur Gestaltung Treppenspeicher abgeben. Evtl. auch einen zum Vereinsgelände-/Gebäude des TSV-Gellersen, Hauptstraße.*

*Eine Erweiterung der Fördermaßnahmen zur Dorfentwicklung bis 2026 ist beantragt.*

**Beschluss:**

- 1.) Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Dorfmitte" wird unter dem neuen Namen B-Plan Nr. 19 "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen" im Normalverfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht weitergeführt.
- 2.) Auf der Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplanes wird die Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt außerdem wird auf dieser Grundlage eine frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
	10	0	0

**TOP 10 Jugendarbeit Westergellersen**

*Ziel ist es dem Wunsch aus dem Jugendforum, in allen Gemeinden der Samtgemeinde Westergellersen einen Ort für Kinder- und Jugendliche zu schaffen, gerecht zu werden. Es wurde sich darauf verständigt, dass eine dauerhafte Jugendarbeit, bei entsprechender Annahme des Angebotes, in Westergellersen geschaffen werden soll.*

*Seitens der Kirchengemeinde wurde der Vorschlag gemacht entsprechendes pädagogisches Personal in einem Umfang von mindestens 10 Stunden/Woche einzustellen und somit an zwei Nachmittagen pro Woche ein Angebot in der Anlage für die Kinder- und Jugendlichen zu schaffen. In diesem Zusammenhang wurde auch der Wunsch einer engeren Kooperation mit der kommunalen Jugendpflege angeregt. ... Neben der geplanten Öffnung an 2-3 Nachmittagen können bei Bedarf auch (Wochenend-)Workshops oder andere Projekte in Westergellersen ins Leben gerufen, ...*

*Darüber hinaus muss das Mobiliar für die Einrichtung angeschafft und ein Konzept für die Jugendarbeit sowie ein Schutzkonzept erstellt werden. ... Daher wurde sich darauf verständigt die Kinder- und Jugendarbeit in Westergellersen möglichst nach den Sommerferien und vor den Herbstferien starten zu lassen. Die Personal- und Betriebskosten für die Durchführung der Kinder- und Jugendarbeit werden von der Kirchengemeinde entsprechend der vertraglichen Vereinbarung vom 30.06.2023 getragen. Herr Garbers hat vorgeschlagen, dass die Pachtkosten für die Container-Anlage von der Gemeinde Westergellersen getragen werden. ... Grundsätzlich soll auch aufgrund der hohen Betriebskosten nur ein Teil der Containeranlage (Gruppen und Schlafraum der vorderen Gruppe, Küche, Büro sowie Sanitäranlagen) genutzt werden. Die hinteren Räumlichkeiten werden nur in Ausnahmefällen für Projekte oder ähnliches in Betrieb genommen. ...*

*(Auszug aus Vermerk, April'24)*

BM E. Dittmer und GD R. Garbers erläutern den Sachverhalt und berichten kurz von dem Termin im Feb'24.

BM E. Dittmer teilt mit, dass die Gemeinde im Austausch mit der Samtgemeinde und der Elterninitiative „Youthful Home“ steht, alle Beteiligten hoffen, dass nach den Sommerferien die Nutzung beginnen kann. Die Kirche wird sich um Personal kümmern und die Gemeinde Westergellersen wird die Arbeit aller Beteiligten unterstützen.

Fr. Disque (Youthful Home) berichtet, dass einiges Mobiliar (Billardtisch und Tischkicker) schon vorhanden sind.

**TOP 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen**

-keine-

**TOP 12 Schließung der Sitzung**

BM E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 21:03 Uhr die 11. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:

Für die Richtigkeit:

Für das Protokoll:

Eckhard Dittmer  
Bürgermeister

Heike Caspers-Rechin  
Protokollführerin