



Protokoll

über die

12. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 30. Mai 2024, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

| | |
|----------|------------------|
| Jens | Albers |
| Dirk | Elvers |
| Rainer | Garbers |
| Oliver | Kraemer |
| Wolfhard | Krentz |
| Hendrik | Kröger |
| Cornelia | Schoen-Düngefeld |
| Volker | Unterschütz |

es fehlte(n)

| | |
|----------|--------|
| Matthias | Knaack |
| Maren | Kohs |

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Gemeinderates am 04.04.2024.
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020
- 8 Windpark Westergellersen
 - Übertragung an Gesellschaft
 - Beteiligung außerplanmäßige Ausgabe Gemeinde Westergellersen
- 9 Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“ mit örtlicher Bauvorschrift
Beschluss zur Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 215a BauGB
- 10 B-Plan Nr. 18 "Der Silberbusch"
 - Außergerichtliche Einigung
- 11 Steuerangelegenheit
- 12 Steuerangelegenheit
- 13 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 14 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM E. Dittmer eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden RatsmitgliederInnen, sowie BürgerInnen.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Am 30.05.2024 sind zu Steuerangelegenheiten Anträge eingegangen, diese werden unter TOP 11-NEU und TOP12-NEU nach Verwaltungsausschuss-Vorlage beschlossen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der ergänzten Fassung angenommen.

| | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Keine Anträge.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

| | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Gemeinderates am 04.04.2024.

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 11. Gemeinderatsitzung v. 04.04.2024.

Beschluss:

Das Protokoll über die 11. Gemeinderatsitzung v. 04.04.2024 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

| | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Bericht aus VA:

- Dienstanweisung der Samtgemeinde zu Umsatzsteuer unterzeichnet und abgegeben.

Termine:

- Gemeindebüro geschlossen: 20.06 – 15.07.2024, Sommerferien
- Saisoneroöffnung Naturbadestelle und Sommerfest am 13.07.24.
- 14.06-16.06. Jubiläumsfeierlichkeiten: Samtgemeinde Gellersen: 50-jährige Gründungs-Jubiläum. Hierzu sind einige Aktivitäten am Rathaus Gellersen und in den Mitgliedsgemeinden geplant. (s. Hinweise auf Homepage Gemeinde/SG und Flyer im nächsten Gellersen-heute-morgen-Heft.
- Europawahl 09. Juni 2024, Hinweise und Mitteilungen sind auf der Homepage der Samtgemeinde Gellersen zu finden
- 18. Geburtstag Naturparkregion Lüneburger Heide e.V. → Hinweise auf Homepage Gemeinde/SG/Naturpark
- Manöver der Bundeswehr, Hinweise auf der Homepage der SG, 19.06.-21.06.24

Berichte:

- Mechtenser Weg, es liegen noch keine Neuigkeiten bzgl. Plänen und Ausschreibung vor. Die Gemeindeverwaltung steht in Kontakt mit dem Planungsbüro Stüvel.
- TSV Gelände: geplantes Vereinsheim „neu“ → Nutzung Jugend
Gespräche mit allen Beteiligten laufen. Es gibt Überlegungen ein mögliches Vereinsheim/Jugendtreff in die Nachbarschaft der Krippe zu legen, um die Infrastruktur zu nutzen. Ein Ballfangzaun muss erneuert werden.
- Wasserlehrpfad → Arbeitsgemeinschaft aus Ratsmitgliedern und Verwaltung bilden.
- BürgerWindPark-Gesellschaft hat sich gegründet.

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

- Bürger: Trichter-Einfahrt Vierhöfener Straße / Mechterser Weg zeigt viele tiefe Schlaglöcher. Wann ist geplant diese zu beseitigen?
BM E. Dittmer: Die Gemeinde Westergellersen wird sich vor Ort ein Bild von der Situation machen, der Baubeginn „Sanierung Mechterser Weg“ steht noch nicht fest, das Bauvorhaben läuft.
- Bürger: Bushaltestellenausbau: die Beschilderung der Bushaltestellen steht ungünstig. Besonders in der Dunkelheit besteht Gefahr, dass man gegen die Scheiben stößt.
BM E. Dittmer: Den Standort der Schilder hat der Fachdienst „ÖVPN-Landkreis Lüneburg“ festgelegt. Ein Umsetzen der Beschilderung sollte auf Kosten der Gemeinde gehen, dies wurde von der Verwaltung abgelehnt.
- RH J. Albers: Wer haftet bei Schäden oder Unfällen an den Buswartehäuschen/ den Schildern?
BM E. Dittmer: Etwas Eigenverantwortung ist den Menschen schon zu zutrauen, ansonsten wird der Betreiber der Bushaltestellen die Verantwortung übernehmen müssen.

TOP 7 Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020

Auf Grundlage des vorangegangenen Beschlusses zum Verzicht auf Prüfung der Jahresabschlüsse durch das Rechnungsprüfungsamt erfolgt die Beschlussfassung zu den Jahresabschlüssen 2018, 2019 und 2020 der Gemeinde.

Der Gemeindedirektor hat die Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresabschlüsse der Gemeinde für die Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020 festgestellt. Die Rechenschaftsberichte und die weiteren wesentlichen Bestandteile der Jahresabschlüsse 2018, 2019 und 2020 werden dieser Vorlage beigelegt. Die Vorlage eines Schlussberichtes des Rechnungsprüfungsamtes über die Prüfung der Jahresabschlüsse entfällt aufgrund der vorangegangenen Beschlussfassung zum Gesetz zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse.

Über die Verwendung der in den Jahresabschlüssen 2018, 2019 und 2020 ausgewiesenen Jahresüberschüsse (2018: 45.152,93 €; 2019: 65.245,22 €; 2020: 33.235,32 €) ist vom Gemeinderat ein entsprechender Beschluss zu fassen. Die ausgewiesenen Überschüsse der Rechnungsjahre 2018, 2019 und 2020 können den gemeindlichen Rücklagen zugeführt werden.

Es liegen keine Umstände vor, die der Beschlussfassung über die Jahresrechnung sowie der Entlastung des Gemeindedirektors gem. § 129 Abs. 1 NKomVG entgegenstehen.

BM E. Dittmer erläutert kurz den Sachverhalt und weist auf den Beschluss in der 11. Ratssitzung zur Beschleunigung kommunaler Abschlüsse hin.

Beschluss:

Die Jahresabschlüsse der Gemeinde für die Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020 werden gem. § 129 Abs. 1 NKomVG beschlossen. Die ausgewiesenen Überschüsse der Rechnungsjahre 2018, 2019 und 2020 werden der Überschussrücklage zugeführt. Dem Gemeindedirektor wird für die Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020 Entlastung erteilt.

| | | | |
|--------------------|------------|--------------|-------------------|
| <i>Abstimmung:</i> | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 9 | 0 | 1 |

**TOP 8 Windpark Westergellersen
- Übertragung an Gesellschaft
- Beteiligung außerplanmäßige Ausgabe Gemeinde Westergellersen**

Der TOP „Beteiligung an der Gesellschaft Bürger-Windpark Westergellersen GmbH&Co KG“ wird vertagt.

BM E. Dittmer erläutert den Sachverhalt. Eine Planung und Ausführung des Windparks wird rd. 5-6 Jahre dauern. Die Flächen der Anlagen werden in einer zukünftigen Sitzung bekannt gemacht.

Die Bürger-Windpark-Westergellersen GmbH&Co KG wird als Geschäftsführer von E. Dittmer, Westergellersen, und Steffen Gärtner, Samtgemeinde Gellersen, vertreten.

Der Sitz der Gesellschaft wird in Westergellersen sein.
Der Windpark wird mit den anwesenden Ratsmitgliedern und Bürgern diskutiert.

Willensbekundung an einer Beteiligung der Gemeinde Westergellersen am Windpark:
Die Gemeinde Westergellersen beabsichtigt sich, über die Entwicklungsgesellschaft der Samtge-
meinde Gellersen mbH an der Bürger-Windpark-Westergellersen GmbH&Co KG zu beteiligen.
Hierfür werden 50.000€ (fünfzig Tsd) als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt zur Verfügung ge-
stellt.

Hinweis zur Beteiligung am Windpark „Südergellersen II“:
Die Gemeinde Westergellersen hat für 2023 einen Anteil von der „LandWind-Gruppe“ ausgezahlt bekommen. Die Gemeinde bekommt 0,02cent/erzeugte Energie im Jahr.

Beschluss:

Die Gemeinde Westergellersen beabsichtigt sich, über die Entwicklungsgesellschaft der Samtge-
meinde Gellersen mbH an der Bürger-Windpark-Westergellersen GmbH&Co KG zu beteiligen.
Hierfür werden 50.000€ (fünfzig Tsd) als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt zur Verfügung ge-
stellt.

| | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

**TOP 9 Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“ mit örtlicher Bauvorschrift
Beschluss zur Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 215a BauGB**

Die Verwaltung schlägt vor, die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG), die mit der Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt war und gleichzeitig auch Vorhabenträgerin ist, auch mit dem ergänzenden Verfahren nach § 215a BauGB einschließlich der Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13a (1) Satz 2 Nr. 2 BauGB zu beauftragen. Die Kostenübernahme des ergänzenden Verfahrens durch die NLG soll durch einen städtebaulichen Vertrag abgesichert werden.

Unterlagen zu dem B-Plan und §215a sind den Ratsmitgliedern bekannt, der Sachverhalt wird diskutiert.

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 215a BauGB soll für den Bebauungsplan Nr. 18 „Der, Silberbusch“ mit örtlicher Bauvorschrift ein ergänzendes Verfahren durchgeführt werden.

Die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) wird mit der Durchführung dieses Verfahrens einschließlich der Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13a (1) Satz 2 Nr. 2 BauGB beauftragt, die Kosten des Verfahrens trägt die NLG als Vorhabenträgerin.

| | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

**TOP 10 B-Plan Nr. 18 "Der Silberbusch"
-Außergerichtliche Einigung**

BM E. Dittmer erläutert das Verfahren und den Sachverhalt.

Der BUND hat bundesweit Bebauungspläne geprüft und gegen Fehler im Verfahren geklagt.

Der B-Plan N. 18 „Der Silberbusch“ ist davon betroffen.

Die Vorhabenträgerin, die NLG (Nieders. Landgesellschaft) ist an einer außergerichtlichen Einigung interessiert. Der Gemeinde Westergellersen entstehen keine Kosten.

Beschluss:

Sollte das Verfahren nach §215a nicht durchgeführt werden, beauftragt der Rat der Gemeinde Westergellersen die Verwaltung der Gemeinde Westergellersen eine außergerichtliche Einigung, in Absprache mit der Nieders. Landgesellschaft (NLG), mit dem BUND (Bund für Umwelt und Naturschutz, Hannover, vertreten durch RA Mohr, Hamburg) abzuschließen.

| | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

TOP 11 Steuerangelegenheit

Beschluss:

Der Steuerangelegenheit wird nach Beschlussvorlage des Verwaltungsausschusses zugestimmt.

| | | | |
|--------------------|------------|--------------|-------------------|
| <i>Abstimmung:</i> | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

TOP 12 Steuerangelegenheit

Beschluss:

Der Steuerangelegenheit wird nach Beschlussvorlage des Verwaltungsausschusses zugestimmt.

| | | | |
|--------------------|------------|--------------|-------------------|
| <i>Abstimmung:</i> | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
| | 10 | 0 | 0 |

TOP 13 Behandlung von Anträgen und Anfragen

- RH W. Krentz: Liegen schon Zahlen zum Hebesatz Grundsteuer vor?
BM E. Dittmer: Zur Grundsteuerberechnung der Samtgemeinde Gellersen liegen der Gemeinde Westergellersen noch keine Zahlen für den Haushalt 2025 vor.
- Frage nach Neuigkeiten zum Standort Mobilfunkmast:
Bei der Gemeinde Westergellersen sind keine weiteren Anfragen/Neuigkeiten bzgl. Standort Mobilfunkmast eingegangen.
- Wird die Brücke „Luheweg“ repariert?
BM E. Dittmer: Die Brücke ist in Privatbesitz, die Gemeindeverwaltung hat keine Informationen, Wann und Wie die Brücke repariert werden soll.
- RF C. Schoen-Düngfeld: Ist es möglich ein Hinweisschild zum Treppenspeicher aufzustellen?
BM E. Dittmer: Die Verwaltung wird sich informieren und ggf. ein „braunes Hinweisschild“ an einem geeigneten Standort aufstellen. Evtl. kann dies im Dorfentwicklungsprogramm integriert werden.
- RH O. Kraemer merkt an, dass die Wahlplakate am Kreisel Westergellersen wiederholt beschmiert und beschädigt werden. Eine Strafanzeige gegen Unbekannt wurde erstellt. Die Kosten für neue Plakate in dieser Größenordnung sind sehr hoch.
Die Sachbeschädigung im Wahlkampf und bei Plakaten wird diskutiert.

TOP 14 Schließung der Sitzung

BM E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 20:513 Uhr die 12. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:

Eckhard Dittmer
Bürgermeister

Für die Richtigkeit:

Für das Protokoll:

Heike Caspers-Rechin
Protokollführerin