



## Protokoll

über die

### 13. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 1. August 2024, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Stellv. Bürgermeister(in)

Rainer Garbers

anwesende Ratsmitglieder

Jens	Albers
Dirk	Elvers
Maren	Kohs
Oliver	Kraemer
Wolfhard	Krentz
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Eckhard	Dittmer
Peter	Dittmer
Matthias	Knaack
Hendrik	Kröger

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Dorfentwicklung Treppenspeicher  
Vorstellung Konzept
- 8 Grunderneuerung Mechterser Weg  
Straßenbeleuchtung, Auftragsvergabe
- 9 Grunderneuerung Mechterser Weg  
Straßenbauarbeiten, Auftragsvergabe
- 10 Haushalt 2024, Überplanmäßige Ausgabe "Grunderneuerung Mechterser Weg"
- 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 12 Schließung der Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Stellv. BM R. Garbers eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitgliedern, sowie Bürgern.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Es liegt kein Antrag vor.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

Keine Anträge.

**Beschluss:**

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2024**

Anmerkungen zum Protokoll der 12. Gemeinderatsitzung v. 30.05.2024:

In der Teilnehmerliste fehlte Ratsherr Peter Dittmer. Teilnehmerliste wurde korrigiert.

50.000€ (fünfzig Tsd) als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Das Protokoll über die 12. Gemeinderatsitzung v. 30.05.2024 wird in der geänderten Fassung genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**Termine:**

- Baustelle Radweg Reppenstedt / L216 → Umleitung ab Kirchgellersen
- Termin Samtgemeindebürgermeister S. Gärtner NEU 10.09.2024, Augusttermin entfällt
- 10.08.2024 NachhaltigkeitsTag, SG → Verkehr und Parken im Ort
- 15.08.2024, Manöver Bundeswehr
- 17.08.2024. Sportler-Ehrung Samtgemeinde Gellersen → Sportfest TSV
- 18.08.2024 Dorfflohmarkt/KuV → Verkehr und Parken im Ort
- 24.+25.08.2024: Kultursommer, Luhmühlen-Eventgelände
- Heide Shuttle, Infos auf der Homepage Samtgemeinde + Naturpark LG Heide „heide-shuttle.de“

**TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

J. Wienecke: Es ist positiv zu erwähnen, dass bei den Veranstaltungen (Plakate, Internet, Sozialen Medien) zum Kultursommer unser Ort „Westergellersen“ erwähnt wird. Nicht wie bei vorangegangenen Veranstaltungen immer „Luhmühlen“ als Veranstaltungsort.

**TOP 7 Dorfentwicklung Treppenspeicher Vorstellung Konzept**

Stellv. BM R. Garbers erläutert kurz den Sachverhalt, eine Vorstellung eines Entwurfes/Konzept zum Antrag Dorfentwicklung wurde von Herrn Mix, Landschaftsplaner, im vorangegangenen Gemeindevorstand vorgestellt. Das Konzept ist den Ratsmitgliedern bekannt.

Eine detaillierte Ausführung richtet sich nach den Wünschen und dem Budget der Gemeinde Westergellersen. Der Entwurf von Herrn Mix sollte als Antrag bis zum 30.09.2024 beim ArL eingereicht

werden. Es ist zu prüfen welche Summe förderfähig ist und welche Maßnahmen wichtig sind umzusetzen.

Die Sanierung der Außentreppe des Treppenspeichers soll im dem Zuge erfolgen.

Bei Genehmigung des Antrages zur Dorfentwicklung kann die Gemeinde mit einem Zuschuss von 63% rechnen.

Entwurfsvorschläge lt. Präsentation v. 01.08.2024:

- Brückenneubau (Sicherheit) und Wegeneubau (befestigter Unterbau, barrierefrei)
- Renaturierung des Flussbetts mit Anpflanzungen Feuchtgebiet, Fällung einiger Bäume (teilw. marode, teilw. Gebietsfremd)
- Der ökologische Wert des Grundstückes um den Treppenspeicher soll mit den Maßnahmen erhöht werden. Das Biotop wiederhergestellt werden.
- Heckenanpflanzungen
- Sitzgelegenheit aufstellen, eine „Spielfläche“ für Schach, Boule, ...
- Das Schild zum Wasserlehrpfad sollte modernisiert werden. (ggf. alle Schilder des Lehrpfades)
- Ggf. zum Thema „Wasser“ eine Skulptur/Stein aufstellen.
- Die Kosten belaufen sich um rd. 50.000€ (netto) zuzgl. Planungskosten und Druckvorlagen für das Lehrpfadschild.

Die Mitarbeit des Kulturvereins Westergellersen/Ehrenamtlichen soll eine Rolle spielen, der Kulturverein nutzt den Treppenspeicher und das Grundstück für Veranstaltungen.

- ➔ Grundstücksgrenzen sind zu prüfen.
- ➔ Das Gelände und historische Gebäude fachlich zu beplanen
- ➔ Das Thema „Wasser“ aufgreifen (Wasserspiel ?)

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Gemeindeausschusses und des Verwaltungsausschusses an:

Auf Basis des vorgestellten Einwurfes „Dorfentwicklung Treppenspeicher Westergellersen“ v. 01.08.2024, soll das Landschaftsplanungsbüro Mix einen Antrag für Dorfentwicklung beim Amt für regionale Landentwicklung (ArL) vorbereiten. Die Gemeinde Westergellersen reicht zum 30.09.2024 den Antrag zur Dorfentwicklung ein.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 8 Grunderneuerung Mechterser Weg  
Straßenbeleuchtung, Auftragsvergabe**

Das Angebot der Avacon über die beschriebenen Beleuchtungsmaterialien, sowie die Elektromontagen, liegt seit 05.07.2024 per E-Mail vor. Dieses Angebot ist bindend bis zum 30.08.2024. Die Leistungen sollten in diesem Jahr komplett abgerufen werden, damit die Preise gehalten werden können. Somit ist die Ausführungsfrist bis 31.12.2024.

Das Angebot der Avacon v. 05.07.2024 beläuft sich auf 10.937,53€ (brutto).

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt:

Für die Herstellung/Erneuerung der Straßenbeleuchtung „Grunderneuerung Mechterser Weg, 21394 Westergellersen“ die Fa. Avacon, 21335 Lüneburg, lt. Angebot vom 05.07.2024, für 10.937,53 € (brutto) zu beauftragen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 9 Grunderneuerung Mechterser Weg  
Straßenbauarbeiten, Auftragsvergabe**

Submission war am 19.07.2024 im Gemeindebüro. Es gingen 5 Angebote fristgerecht ein, ein Angebot ging verspätet ein und wurde nicht gewertet.

Im Anschluss erhielt die Gemeindeverwaltung eine Vergabeempfehlung vom Planungsbüro Stüvel und weiterhin eine Rückmeldung des RPA (Rechnungsprüfungsamt) des Landkreis Lüneburg.

**Beschluss:**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde:

Für die Straßenbauarbeiten „Grunderneuerung Mechterser Weg, 21394 Westergellersen“, der

Vergabeempfehlung des Planungsbüros Stüvel zu folgen und dem günstigsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 10 Haushalt 2024, Überplanmäßige Ausgabe "Grunderneuerung Mechterser Weg"**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen stimmt der überplanmäßigen Ausgabe nach Beschlussvorlage des Verwaltungsausschusses zu.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	0

**TOP 11 Behandlung von Anträgen und Anfragen**

RF C. Schoen-Düngefeld: Für die Dorfentwicklung am Treppenspeicher ist es wichtig die ehrenamtlichen BürgerInnen, welche sich durch den Kulturverein Westergellersen für die „Belebung und Pflege“ des Treppenspeichers und des Grundstückes stark machen, einzubeziehen. Dies zeigt auch eine Wertschätzung Ihres Engagements.

RH V. Unterschütz: Gibt es irgendwelche Neuigkeiten zum Bebauungsplan Nr. 15 „Seniorenresidenz“?

GD R. Garbers / RH D. Elvers: Nein, leider gibt es momentan keinen Kontakt zu den Eigentümern des Grundstückes oder zum Investor.

RH W. Krentz: Gibt es schon Neuigkeiten zur Errichtung einer Poststelle in Westergellersen? Ein Automat für Postdienstleistungen, Pakete u.a. wäre sinnvoll.

➔ Anwesende Ratsmitglieder und Bürger beteiligen sich an der Diskussion.

GD R. Garbers: Die Verwaltung beschäftigt sich noch in der Recherche und Informationssammlung.

RH W. Krentz bietet seine Unterstützung an und wird der Verwaltung zu arbeiten, die Verwaltung wird den aktuellen Stand der Einwohnerzahl erfragen.

RH V. Unterstützt bittet bei Neuigkeiten zu einer Standortauswahl o.ä. eines Mobilfunkmastes die Ratsmitglieder zu informieren.

GD R. Garbers: Sobald etwas Neues zum Mobilfunkmast „reinkommt“ wird die Verwaltung die Ratsmitglieder informieren.

RH O.Kraemer: Gibt es zum Mittelalterspektakulum wieder ein „Shuttle-Service“?

GD R. Garbers: Die Gemeinde Westergellersen hat dazu keine Informationen vorliegen. Lt. Ordnungsamt Gellersen werden wieder „Parken verboten“-Schilder in anliegenden Straßen aufgestellt.

GD R. Garbers: Nächste Sitzungen sind im September geplant.

**TOP 12 Schließung der Sitzung**

Stellv. Bürgermeister/GD R. Garbers bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 20:30 Uhr die 13. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Für das Protokoll:

Rainer Garbers  
Stellv.Bürgermeister/GD

Heike Caspers-Rechin  
Protokollführerin