



Protokoll

über die

13. Sitzung des Gemeindeausschusses

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 27. Februar 2025, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Peter D i t t m e r

anwesende Ausschussmitglieder

Jens	A l b e r s
Eckhard	D i t t m e r
Dirk	E l v e r s
Rainer	G a r b e r s
Oliver	K r a e m e r
Wolfhard	K r e n t z
Hendrik	K r ö g e r
Volker	U n t e r s c h ü t z

anwesende Ratsmitglieder

Cornelia S c h o e n - D ü n g e f e l d

es fehlte(n)

Matthias	K n a a c k
Maren	K o h s

Protokollführer(in)

Dirk	E l v e r s
Heike	C a s p e r s - R e c h i n

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung des Gemeindeausschusses am 07.11.2024.
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Bebauungsplan Nr. 19, "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen"
 - Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 - Sachstandsbericht: Bauphase, Umleitungskonzept
- 8 Straßenunterhaltung
 - Bestandsaufnahme Zustand Straßen und Gehwege
 - Bestandsaufnahme Poller und Straßenschilder
- 9 Mobilfunkmast, Sachstandsbericht
- 10 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 11 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende RH P. Dittmer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Ratsmitglieder sowie Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Westergellersen.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegt kein Antrag vor.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung v. 20.02.2025 angenommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Keine Anträge.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung des Gemeindevorschusses am 07.11.2024.

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 12. Gemeinde-Ausschusssitzung v. 07.11.2024.

Beschluss:

Das Protokoll über die 12. Gemeinde-Ausschusssitzung v. 07.11.2024 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	1

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Sachberichte:

- Energiebericht 2024 liegt vor, Veröffentlichung über Homepage der Gemeinde Westergellersen, sobald alle Schlussrechnungen vorliegen.
- Baumaßnahme „Mechterser Weg“ wurde am 24.02.2025 fortgesetzt.
- Alternative Energien:
 - Raumordnungsprogramm (RROP) Landkreis Harburg, Sachstandsbericht.
 - Am 26.02.2025 fand eine Informationsveranstaltung für Grundeigentümer für Freiflächenphotovoltaik statt.
RH O. Kraemer: Bitte darauf achten, dass BürgerInnen rechtzeitig beteiligt werden.
RH W. Krentz: Ist eine Bürgerbeteiligung vorgesehen? → Ja.
- Grundsteuer B, Nachbesserungen, Sachstandsbericht
- Bebauungsplan Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“: Es ist ein Treffen mit dem neuen Geschäftsführer geplant.

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

B. Etzen: Was ist aus der Poststation geworden?

GD R. Garbers: Ende April 2025 soll die Poststation errichtet werden, Infos dann auf der Homepage Westergellersen.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 19, "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen"
- Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Sachstandsbericht: Bauphase, Umleitungskonzept

- Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss

Sachverhalt: Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt der Landesstraße 216 im Rahmen der Dorferneuerungsplanung. Der Bebauung ersetzt in diesem Fall das sonst notwendige Planfeststellungsverfahren.

Vom 28.10.2024 bis 28.11.2024 wurde der Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB im Internet veröffentlicht. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange frühzeitig beteiligt. Die daraufhin eingegangenen Stellungnahmen werden in der anliegenden Abwägung behandelt. Es ergeben sich daraus verschiedene kleinere Änderungen ohne dass die Planung und die Gestaltung der Straßenführung sich ändert. Die wesentlichen Bebauungsplanänderungen sind:

Im Einmündungsbereich des Einemhofer Weges muss der Fußweg um ca. 1 m nach Süden verschoben werden, da der Grundeigentümer derzeit nicht bereit ist, die entsprechenden Flächen zur Verfügung zu stellen. Wegen der Gehwegverlegung kann statt zwei Bäumen nur ein Baum gepflanzt werden. Die Fahrbahnbreite wird auf 6,5 m verjüngt, das entspricht ca. 20 cm weniger. Die Mittelinseln / Querungshilfen erhalten alle eine Tiefe von 3,0 m und eine Breits von 4,0 m um höhere Sicherheit zu gewährleisten. Die bereits vorhandene Signalanlage wird in die Planung aufgenommen. Der Umweltbericht wurde um eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ergänzt.

Die bautechnischen Änderung sind mit allen betroffenen Träger öffentlicher Belange abgestimmt.

BM E. Dittmer stellt die Stellungnahmen auszugsweise vor.

Die Verwaltung erläutert die Anmerkungen und Fragen der Ausschussmitglieder.

Sachstandsbericht / Umleitungskonzept Umbau Ortsdurchfahrt L216 (Dorfentwicklung/Kreisel):

BM E. Dittmer erläutert anhand einer Karte das Umleitungskonzept.

Vor Beginn der Maßnahme wird eine Informationsveranstaltung durchgeführt.

Beschlussempfehlung:

- 1.) Die Gesamtabwägung wird beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	1

- 2.) Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ wird gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung und die zugehörige Begründung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	1

TOP 8 Straßenunterhaltung
- Bestandsaufnahme Zustand Straßen und Gehwege
- Bestandsaufnahme Poller und Straßenschilder

BM E. Dittmer erläutert die aktuelle Bestandsaufnahme:

Poller:

- Holzpoller im Rahn/Südergellerser Weg → werden nicht mehr benötigt, defekte werden eingesammelt und entfernt!
- Poller Gehweg Sportplatz wird ersetzt.

Straßenbeleuchtung:

- Verschmutzte Lampenabdeckungen müssen gereinigt werden.

Straßenschilder:

- Bereich Kreisel NEU, Wenn Baumaßnahme beendet ist.
- Historische Schilder: Treppenspeicher, Lehmschüün

Der Gemeindevausschuss führt in 2025 eine gemeinsame Ortsbegehung durch und dokumentiert alles.

TOP 9 Mobilfunkmast, Sachstandsbericht

Erläuterung der Planvorlage durch die Verwaltung.

TOP 10 Behandlung von Anträgen und Anfragen

-keine-

TOP 11 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende RH P.Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 20:52 Uhr die 13. Sitzung des Gemeindevausschusses der Gemeinde Westergellersen.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Für das Protokoll:

Peter Dittmer

Dirk Elvers / Heike Caspers-Rechin
Protokollführer/-In

Eckhard Dittmer
Bürgermeister