



Protokoll

über die

16. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 6. März 2025, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Jens	Albers
Peter	Dittmer
Dirk	Elvers
Rainer	Garbers
Maren	Kohs
Oliver	Kraemer
Wolfhard	Krentz
Hendrik	Kröger
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Matthias Knaack

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 15. Sitzung des Gemeinderates am 19.12.2024.
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Bebauungsplan Nr. 19, "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen"
 - Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 - Sachstandsbericht: Bauphase, Umleitungskonzept
- 8 Verwaltungsvereinbarung "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen"
- 9 Straßenunterhaltung
 - Bestandsaufnahme Zustand Straßen und Gehwege
 - Bestandsaufnahme Poller und Straßenschilder
- 10 Mobilfunkmast-Standort
- Sachstandsbericht
- 11 Grundstücksangelegenheit
- 12 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 13 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM E. Dittmer eröffnet um 20:02 Uhr die 16. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitgliedern, sowie BürgerInnen.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegt kein Antrag vor.

Am 04.03.2025 wurden folgende Tagesordnungspunkte zugefügt und ordnungsgemäß bekanntgemacht:

TOP 8-Neu, Verwaltungsvereinbarung „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ und

TOP 11-Neu, Grundstücksangelegenheit.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung v. 04.03.2025 angenommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Alle Tagesordnungspunkte sind öffentlich zu behandeln. Bei nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten ist nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 15. Sitzung des Gemeinderates am 19.12.2024.

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 15. Gemeinderatssitzung v. 19.12.2024.

Beschluss:

Das Protokoll über die 15. Gemeinderatsitzung v. 19.12.2024 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	1

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- Energiebericht 2024 liegt vor, Veröffentlichung über Homepage der Gemeinde Westergellersen, sobald alle Schlussrechnungen vorliegen.
- Baumaßnahme „Mechterser Weg“ wurde am 24.02.2025 fortgesetzt. Demnächst beginnen Pflasterarbeiten teilw. in Voll-oder Teilspernung, eine Umleitung erfolgt über Bosselweg/Lönsweg.
- Alternative Energien:
 - Raumordnungsprogramm (RROP) Landkreis Harburg liegt bei den zuständigen Behörden aus. Stellungnahmen können abgegeben werden, auch aus dem Landkreis Lüneburg. Die Samtgemeinde Gellersen wird für die Mitgliedsgemeinden eine Sammelstellungnahme abgeben.
 - Die Ausschusssitzung für Raumordnungsprogramm (RROP) des Landkreis Lüneburg verzögert sich, geplant für Mai 2025.
- Am 26.02.2025 fand eine Informationsveranstaltung für Grundeigentümer für Freiflächenphotovoltaik (SolarWind GmbH, Hamburg) statt.
Eine Informationsveranstaltung für BürgerInnen / Bürgerbeteiligung ist vorgesehen. Die Gemeinde Westergellersen und die Samtgemeinde Gellersen werden auf Antrag die Flächennutzungs- /und Bebauungspläne aufstellen. Und bei Kostenübernahme auch beschließen.
- Grundsteuer B, Nachbesserungen, Sachstandsbericht
- Bebauungsplan Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“: Es ist ein Treffen mit dem neuen Geschäftsführer geplant. Seit 2023 stehen die Verhandlungen still.
- Der Einwegkunststofffond ist über die Samtgemeinde angemeldet, Informationen folgen, sobald es Neuigkeiten gibt.

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Bürger: Was ist aus dem Projekt „Jugendzentrum Westergellersen“ geworden?

BM E. Dittmer: lt. Information der Samtgemeinde Gellersen, welche die Jugendarbeit für alle Mitgliedsgemeinden verwaltet, soll das Jugendzentrum nach den Osterferien in Westergellersen starten. Da es Personalengpässe in der Kirchengemeinde gibt, welche das Personal stellen sollte, verzögert sich evtl. eine Eröffnung.

Die Verwaltung wird bei der Samtgemeinde und bei der Kirchenverwaltung nachfragen.

Informationen zu einer Eröffnung „Jugendzentrum Westergellersen / Trift“ folgen auf der Homepage und in den Aushängекästern der Gemeinde Westergellersen.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 19, "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen"
- Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Sachstandsbericht: Bauphase, Umleitungskonzept

- Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

- Satzungsbeschluss

Sachverhalt: Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt der Landesstraße 216 im Rahmen der Dorferneuerungsplanung. Der Bebauung ersetzt in diesem Fall das sonst notwendige Planfeststellungsverfahren. Vom 28.10.2024 bis 28.11.2024 wurde der Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB im Internet veröffentlicht. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange frühzeitig beteiligt. Die daraufhin eingegangenen Stellungnahmen werden in der anliegenden Abwägung behandelt. Es ergeben sich daraus verschiedene kleinere Änderungen ohne dass die Planung und die Gestaltung der Straßenführung sich ändert. Die wesentlichen Bebauungsplanänderungen sind:

Im Einmündungsbereich des Einemhofer Weges muss der Fußweg um ca. 1 m nach Süden verschoben werden, da der Grundeigentümer derzeit nicht bereit ist, die entsprechenden Flächen zur Verfügung zu stellen. Wegen der Gehwegverlegung kann statt zwei Bäumen nur ein Baum gepflanzt werden.

Die Fahrbahnbreite wird auf 6,5 m verjüngt, das entspricht ca. 20 cm weniger.

Die Mittelinseln / Querungshilfen erhalten alle eine Tiefe von 3,0 m und eine Breits von 4,0 m um höhere Sicherheit zu gewährleisten.

Die bereits vorhandene Signalanlage wird in die Planung aufgenommen.

Der Umweltbericht wurde um eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ergänzt.

Die bautechnischen Änderungen sind mit allen betroffenen Träger öffentlicher Belange abgestimmt.

BM E. Dittmer stellt die Baumaßnahme (geplante Bauabschnitte) an Hand von Plänen vor und fasst die Stellungnahmen zusammen. Ein Bauzeitenplan (im Entwurf) wird vorgestellt, nach Auftragsvergabe wird es einen Bauzeitenplan der ausführenden Firma geben.

➔ Austausch mit Ratsmitglieder, auch Einwohnerfragen werden zugelassen:

- Radweg/Radfahrerverkehr
- Sicherheit für Kinder/Schulweg.
- Verkehrsberuhigung, Tempo 30-er Zone
- Mögliche Vollsperrung, Was bedeutet das für die Wirtschaftsbetriebe
- Umleitungskonzept

GD R. Garbers: Die Gemeinde Westergellersen bemüht sich ALLE Bürgerinteressen zu wahren! Die gesamte Baumaßnahme muss zum 31.05.2026 fertig sein, ansonsten verliert die Gemeinde Anspruch auf den Zuschuss/die Förderung durch das Amt für regionale Entwicklung Lüneburg (Arl).

Beschluss:

1. Die Gesamtabwägung wird beschlossen.
2. Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ wird gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung und die zugehörige Begründung beschlossen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

TOP 8 Verwaltungsvereinbarung "Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen"

BM E. Dittmer berichtet das von der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV) die Verwaltungsvereinbarung vorliegt. Diese ist allen Ratsmitgliedern bekannt. Die Verwaltungsvereinbarung regelt u.a. die Kostenbeteiligungen.

Beschluss:

Der Verwaltungsvereinbarung „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ zwischen dem Landkreis Lüneburg (Verwaltung Kreisstraßen), der Gemeinde Westergellersen und der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV) wird zugestimmt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	1

**TOP 9 Straßenunterhaltung
- Bestandsaufnahme Zustand Straßen und Gehwege
- Bestandsaufnahme Poller und Straßenschilder**

BM E. Dittmer erläutert die aktuelle Bestandsaufnahme:

Poller: Holzpoller im Rahn/Südergellerser Weg → werden nicht mehr benötigt, defekte werden eingesammelt und entfernt! Entscheidung WO Poller noch sinnvoll und notwendig sind.

Poller Gehweg Sportplatz ist abgebaut und wird repariert,

Straßenbeleuchtung: Verschmutzte Lampenabdeckungen müssen gereinigt werden. Einige Laternen von Grünwuchs beschneiden.

Straßenschilder: Bereich Kreisel NEU, Wenn Baumaßnahme beendet ist.

Folgende Schilder werden nach Ortstermin angeschafft:

- Historische Schilder (braun mit weißer Schrift): Treppenspeicher, Lehmschüün
- Mechterser Weg, Ortsschild/Doppelpfahl
- Grünes Hinweisschild/Doppelpfahl Richtung Turnierplatz
- Einige Schilder sind zu reinigen.
- Schiefe und weitere fehlende Schilder sind zu dokumentieren und ersetzen.

→ Der Gemeindevausschuss führt in 2025 (April/Mai) eine gemeinsame Ortsbegehung durch und dokumentiert alles. Es wird eine Prioritätenliste erstellt.

Erst einmal betrifft diese Bestandsaufnahme nur Schilder „innerorts“, zu einem späteren Zeitpunkt werden auch die Schilder „außerorts“ gelistet.

**TOP 10 Mobilfunkmast-Standort
Sachstandsbericht**

Es wird ein neuer Standort für einen Mobilfunkmasten gesucht, welcher für alle verträglich und akzeptabel ist. BM E. Dittmer erläutert kurz die Informationen zu dem geplanten Standort „Wetzer Weg“ und/oder „Zum Rauhen Berg“. Der Funkmast Westergellersen muss mit den Funkmasten in Südergellersen und am Turnierplatz „kommunizieren“ können.

RH V. Unterschütz hat ein Meinungsbild bei den direkt betroffenen Bürgerinnen und Bürgern eingeholt. Sie haben sich mehrheitlich gegen einen Standort „Am Rauhenberg“ ausgesprochen. Ein alternativer Standort am Bollweg/Ecke Weg Naturbad wäre vorteilhafter für das Ortsbild. Die Verwaltung möge diesen Standort noch einmal prüfen lassen.

RH W. Krentz: Er ist gegen eine erneute Prüfung für einen alternativen Standort. In der Vergangenheit hat die Telekom viele Standorte geprüft und vorgeschlagen, die Gemeinde Westergellersen braucht einen Funkmast, damit sich die Mobilfunkqualität verbessert.

Eine gute Mobilfunkversorgung sollte gesichert sein und ist wichtig.

→ Diskussion über alternativen Standort „Bollweg“ mit den Ratsmitgliedern, Fragen von Bürgern sind zugelassen.

RH V. Unterschütz stellt einen Antrag zur Abstimmung: „Die Verwaltung mögen einen alternativen Standort erneut prüfen und abfragen“.

Beschluss:

Die Verwaltung der Gemeinde Westergellersen wird beauftragt einen alternativen Standort (hier: Bollweg/Ecke Weg Naturbadestelle) zu prüfen und beim Betreiber anzufragen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	1	0

TOP 11 Grundstücksangelegenheit

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen folgt der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

TOP 12 Behandlung von Anträgen und Anfragen

-keine-

TOP 13 Schließung der Sitzung

Bürgermeister E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 21:25 Uhr die 16. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:

Für die Richtigkeit:

Für das Protokoll:

Eckhard Dittmer
Bürgermeister

Heike Caspers-Rechin
Protokollführerin