



Protokoll

über die

18. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 11. September 2025, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Peter	Dittmer
Dirk	Elvers
Rainer	Garbers
Maren	Kohs
Oliver	Kraemer
Hendrik	Kröger
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Jens	Albers
Matthias	Knaack
Wolfhard	Krentz

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 17. Sitzung des Gemeinderates am 27.05.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Bebauungsplan Nr. 19 "Umbau OD L216"
Sachstandsbericht
- 8 Dorfentwicklungsprogramm Dorfregion Gellersen
Antrag, Verlängerung 2027
- 9 Dorfentwicklungsprogramm
Antrag Umbau Grünanlage Treppenspeicher
- 10 Pachtangelegenheit
- 11 Überplanmäßige Ausgabe, Grundsanierung Mechterser Weg
- 12 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 13 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM E. Dittmer eröffnet um 20:02 Uhr die 18. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitgliedern, sowie Bürgerinnen und Bürger.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde am 11.09.2025 um folgende Tagesordnungspunkte ergänzt.

TOP 11-NEU, Überplanmäßige Ausgabe Grundsanierung Mechterser Weg.

Nachfolgende Tagesordnungspunkte verschieben sich auf der Tagesordnung.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung v. 11.09.2025 angenommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Alle Tagesordnungspunkte sind öffentlich zu behandeln. Bei nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten ist nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 17. Sitzung des Gemeinderates am 27.05.2025

Keine Anmerkungen zum Protokoll der 17. Gemeinderatssitzung v. 27.05.2025.

Korrektur: Tagesordnungspunkt 5, Bericht des Bürgermeisters: das Zeltlager der Pfadfinder fand in der Westergellerser Heide (Turniergelände) statt.

Beschluss:

Das Protokoll über die 17. Gemeinderatsitzung v. 27.05.2025 wird in der vorliegenden, korrigierten Fassung genehmigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Termine:

- Tag der Ehrenamtlichen 2025, Wer einen Vorschlag für eine Person aus Westergellersen hat, kann diesen gerne im Gemeindebüro einreichen.
- ÖPNV (Öffentl. Personen Nahverkehr), Arbeitskreis „Fahrgastbeirat“ wird vom Landkreis Lüneburg ins Leben gerufen. Bei Interesse an Teilnahme, bitte Meldung im Gemeindebüro.
- Aktionstag „World Clean Day“ am 20.09.2025, der TSV Gellersen räumt das Gelände „Sportplatz“ auf. Mitmachen erwünscht.
- Naturparktag Lüneburger Heide am 08.11.2025, Aktionen sind auf der Homepage <https://naturpark-lueneburger-heide.de/naturpark-tag> zu erfahren.
- Vorankündigung: Obstbaumschnittkurs der Samtgemeinde, 22.11.2025, Vormittags Treffen Grundschule-Mensa, Theorieteil. Nachmittags Praxisteil am Wetzter Weg, Infos auf der Homepage <https://www.gellersen.de/home/bauen-umwelt/umwelt/umweltbeauftragte>
- Auf der Homepage der Samtgemeinde Gellersen wird über ein Manöver und andere Übungen der Bundeswehr informiert.

Bericht BM:

- Vorab-Info: Die Landeszeitung LZ-Lüneburg plant eine Ausstellung (Wanderausstellung) 2026 zu Ihrem 80-jährigen Jubiläum. Hierfür überlegen sie, evtl. die Räumlichkeiten der Lehmschün zu nutzen, eine Anfrage ist im Gemeindebüro eingegangen.
- Nahversorgung „Tante Enso“, Konzept Vorstellung, Anschreiben aufgrund einer Bewerbung eines Bewohners Westergellersen. Hier ist vor allem eine Standortfrage zu klären.
- RROP (Regionales Raum Ordnungs Programm), Sachstandsbericht: Abwägung beim LK LG

- sollte am 18.09.25 vorliegen. Termin ist verschoben! Keine weiteren Neuigkeiten
- Mobilfunkmast, Sachstandsbericht: Keine Neuigkeiten.
- Die Straßenbeleuchtung in Westergellersen wird bei Reparaturen nur noch mit LED-Leuchten ausgestattet, „alte“ Glühbirnen sind nicht mehr vorhanden.
- MPS (Mittelalterspektakulum) 2025: überwiegend zufriedenes Feedback, der Landkreis Lüneburg Bauen überlegt eine Genehmigung für die Veranstaltung für 5 Jahre zu vergeben.
- Poststation Westergellersen: Standort noch nicht geklärt, Denkmalschutz hat Einwände/keine Freigabe für die Rückseite des ehem. Gerätehaus.

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

BürgerInnen-Fragen zu der Umleitungssituation im Zuge „Umbau OD L216-Westergellersen“

Ein Austausch von Sorgen, Problemen und eine Diskussion mit allen Anwesenden.

- Beitrag in der LZ = gemischte Gefühle, unzureichende Informationen.
- Verkehrsberuhigung „Altes Dorf“, Bollweg und Umgebung:
- Busse fahren wiederholt in die Sackgasse „Wiesenfeld“ → Sackgassenschild erneuern!
- Bollweg, Seitenräume sind schon jetzt kaputtgefahren
- Geschwindigkeitsmessungen laufen
- Verkehrsberuhigung in den **Dorf-Straßen**: Einemhofer Weg und Umgebung, Lönsweg, Mechterser Weg ist unzureichend. Anwohner haben Fahrzeuge gezählt, viele Kennzeichen, welche keine Anliegen vermuten. Es wird einfach zu schnell gefahren.
- Lärmbelästigung für Anwohner ist auch nicht mehr zumutbar.
- Gefahr für Kinder (auch an den Spielplätzen z.B. Lönsweg) und Gefahr am Altenheim ist groß
- Maßnahmen müssen ergriffen werden, vorhandene Beschilderung erweitert.

Vorschläge seitens der BürgerInnen:

- Bodenschwellen (hier ist die Lärmbelästigung bei Anwohnern abzufragen)
- mobile Verkehrsinseln, Fahrbahnverengungen aufstellen = Geschwindigkeitsregulierung.
- größere Schilder, sichtbar anbringen/aufstellen
- Baken sollten die Hälfte der Fahrbahn verstellen (Rettungsfahrzeuge müssen ungehindert fahren können !!!)
- Bake hinter Kreisel ½ der Fahrbahn, ist das möglich/ist das zulässig?
- vermehrte Geschwindigkeitsmessungen
- Polizei-Kontrollen
- Schilder und Baken in Kirchgellersen und Salzhausen müssen nachgebessert werden. (Hinweistafel mit Wendemöglichkeit Ortsausgang Kirchgellersen !!!) = in der Hoffnung, LKW-Verkehr wird aus den Dorfstraßen rausgehalten.
- Die Beschilderung für die KVG/Busverkehr sollte überarbeitet werden und auch nachts sichtbar.

Ist eine Ampelregelung der Hauptstraße möglich?

- NEIN, die Straßenbreite lässt leider keine halbseitige Sperrung zu. Der Baustellenverkehr/die Bauarbeiten würden gefährdet und auch die durchfahrenden Fahrzeuge sind nicht sicher.

BM E. Dittmer, GD R. Garbers und RH D. Elvers:

- Die Gemeindeverwaltung berichtet auf der Homepage von der Baustelle, von Änderungen und Neuigkeiten.
- Es ist nicht immer einfach „alle unter einen Hut zu bringen“, die Bedürfnisse sind sehr unterschiedlich.
- Bitte an ALLE, keine Nötigung, keine „Selbstjustiz“ – dies sind Straftaten!
- „Google-Maps“ nimmt die Sperrung immer wieder raus, da der Verkehr für Anlieger ja frei ist, und somit ein Verkehrsfluss erkennbar. („Katz-Maus-Spiel“). Der Landkreis LG kümmert sich laufend um die Meldungen aktuell zu halten.
- Die Baufirma wird die Sichtbarkeit der Verkehrs- und Hinweisschilder prüfen. (hier gibt es Normvorschriften.)
- Die Gemeinde Westergellersen steht in ständigem/täglichem Austausch mit der Verkehrsbehörde und natürlich mit der Baufirma.
- Die Geschwindigkeitsmessgeräte werden ausgelesen.
- Es ist angeregt einen „runden Tisch“ anzubieten, die heutige Ratssitzung mit den anwesenden BürgerInnen ist ein erster Schritt, in ein konstruktiven Austausch.
- Wir, der Rat der Gemeinde Westergellersen, hoffen, dass die Situation sich bald bessert und für alle Anwohner wieder mehr Ruhe einkehrt.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 19 "Umbau OD L216"
Sachstandsbericht

Eine Diskussion und Sammlung von BürgerInnen-Sitmmen/Meinungen erfolgte in Tagesordnungspunkt 6, die Anregungen werden notiert und weiterverarbeitet.

BM E. Dittmer bedankt sich, im Namen des gesamten Rates, für die konstruktive Mitarbeit, die Anregungen und Ideen der BürgerInnen. Maßnahmen werden überarbeitet.

BM E. Dittmer berichtet über Nachbesserungen und Änderungen von verkehrsrechtlichen Anordnungen des Landkreis Lüneburg.

Es werden KEINE Durchfahrtsscheine ausgestellt. Eine Sondergenehmigung haben nur Rettungsfahrzeuge.

Die Verwaltung berichtet ständig auf der Homepage der Gemeinde über wichtige Änderungen und Verordnungen den Umleitungsverkehr betreffend, sowie über den Bauverlauf.

Momentan, 11.09.2025 arbeitet die Fa. Avacon-Wasser an der Herstellung der Trinkwasserleitung.

Nächste Woche ist Fa. Rosenbrock wieder vor Ort, zeitweise ist die Zufahrt zur Schule gesperrt. Gegen Ende des Monates ist geplant den Bordstein zu setzen.

RH O. Kraemer: Wir sollten im Haushalt 2026 und 2027 die Wiederherstellung der Umleitungsstraßen/Seitenräume berücksichtigen.

TOP 8 Dorfentwicklungsprogramm Dorfgregion Gellersen
Antrag, Verlängerung 2027

Verlängerungsantrag über die Samtgemeinde an das ArL (Amt für Regionale Landesentwicklung): Die Dorfgregion Gellersen wurde 2017 in das Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen und die Gemeinden haben Anfang 2019 den Dorfentwicklungsplan beschlossen. Aufgrund eines Verlängerungsantrages wurde der Förderzeitraum bis Ende 2025 festgesetzt.

Aufgrund der Tatsache, dass in diesem Jahr fast alle öffentlichen Anträge sowie auch der Großteil der privaten Förderanträge abgelehnt wurden, ist eine weitere Verlängerung des Förderzeitraumes sinnvoll. Hinzu kommt, dass alle Gemeinden beabsichtigen, die Anträge aus dem vergangenen Jahr (Westergellersen = Außenanlage Treppenspeicher) erneut zu stellen, sodass auch hier eine Umsetzung über das Jahr 2027 hinaus erfolgen wird.

Die Verlängerung des Förderzeitraumes für Maßnahmen im Rahmen der Dorfgregion Gellersen um einen weiteren Antragsstichtag bis zum 31.12.2026 wird beantragt.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans Dorfgregion Gellersen (2019), lt. Antrag der Samtgemeinde v. 12.08.2025, beim ArL (Amt für regionale Landesentwicklung) zu beantragen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 9 Dorfentwicklungsprogramm
Antrag Umbau Grünanlage Treppenspeicher

Die Gemeinde Westergellersen wird nach Ablehnung für 2026 den Antrag der öffentlichen Dorfentwicklungsmaßnahme „Umgestaltung der Grünfläche am alten Speicher“ erneut beim Amt für Regionale Landesentwicklung (ArL), im Falle der Fortschreibung des Dorfentwicklungsprogrammes, einreichen. Abgabetermin 30.09.2025.

RF M. Kohs: Hinweis, dass die Pflanzliste nach Absprache mit der Umweltbeauftragten der Samtgemeinde angepasst wird. (Überarbeitung der heimischen Gehölze)

GD R. Garbers: Das Konzept wird mit dem Landschaftsplaner Herrn Mix noch einmal aktualisiert.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt den Antrag für die Umgestaltung „Grünanlage/Außenanlage am alten Treppenspeicher“ erneut zu stellen. Die Verwaltung soll den Antrag zum 30.09.2025 beim Amt für Regionale Landesentwicklung (ArL) einreichen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 10 Pachtangelegenheit

Verwaltungsangelegenheit/Vertragsangelegenheit, dieser Tagesordnungspunkt ist nicht öffentlich zu behandeln, hier: Beschluss nach Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses v. 11.09.2025. Die Beschlussempfehlung ist allen Ratsmitgliedern bekannt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen folgt der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 22. Verwaltungsausschuss-Sitzung vom 11.09.2025.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	1

TOP 11 Überplanmäßige Ausgabe, Grundsanierung Mechterser Weg

Überplanmäßige Ausgabe, Grundsanierung Mechterser Weg:

Im Zuge der „Grundsanierung Mechterser Weg“ waren Zusatzarbeiten nötig und sinnvoll:

- In Höhe der Fahrbahnverengungen wurde auch der Gehweg verschwenkt.
- Die Einmündung „Basse-Saane-Tal“ wurde gepflastert und Seitenstreifen mit einem Bordstein versehen.
- Verlängerung der Straße Mechterser Weg bis zum Wald
- Eine Straßenlaterne ist dazu gekommen.

Für diese Arbeiten ist eine überplanmäßige Ausgabe von 10.000,-€ zu beschließen.

Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle I-2025-W01, Gehweg Wiesenweg, Haushaltsrest vorhanden.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen stimmt der überplanmäßigen Ausgabe für die Zusatzarbeiten im Zuge der Grundsanierung Mechterser Weg über 10.000,-€ (brutto) zu.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

TOP 12 Behandlung von Anträgen und Anfragen

RH O. Kraemer: Wie gehen wir weiterhin mit den Schäden an den Bushaltesthäuschen um? Was tun wir zukünftig gegen diesen Vandalismus? Gibt es Beschichtungsmöglichkeiten für die Glasscheiben? Wäre ein Bushaltesthaus aus Holz eine Alternative?

Diskussion mit anwesenden Ratsmitgliedern und Freigabe zur Diskussion mit anwesenden BürgerInnen.

BM E. Dittmer berichtet, dass die Schäden (Vandalismus) an den Buswartehäusern, Straßenlaternen und Stromkästen zur Anzeige gebracht worden sind. Leider ohne Erfolg, die Anzeigen wurden eingestellt. Vermutung, dass eine Gruppe Jugendlicher „HSV-Fans“ sich immer wieder auslebt.

Bürger: Man kann Glasscheiben folieren. Evtl. ist das eine Möglichkeit, Beschmutzung durch Farbe kostengünstig immer wieder zu beseitigen.

GD R. Garbers: Die Verwaltung wird den Vorschlag annehmen und sich erkundigen, in welchem Umfang dies machbar und möglich ist. Vielen Dank für den Vorschlag!

TOP 13 Schließung der Sitzung

Bürgermeister E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 21:19 Uhr die 18. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Er bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern und vor allem bei allen anwesenden Bürgerinnen und Bürgern für den regen Austausch, die Anregungen und intensive Mitarbeit – ALLEN Mitbürgern in Westergellersen gerecht zu werden. Vielen Dank! Bis zum nächsten Mal.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Für das Protokoll:

Eckhard Dittmer
Bürgermeister

Heike Caspers-Rechin
Protokollführerin