



## Protokoll

über die

### 20. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 18. Dezember 2025, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard Dittmer

anwesende Ratsmitglieder

Jens	Albers
Peter	Dittmer
Dirk	Elvers
Rainer	Garbers
Matthias	Knaack
Maren	Kohs
Oliver	Kraemer
Wolfhard	Krentz
Cornelia	Schoen-Düngefeld
Volker	Unterschütz

es fehlte(n)

Hendrik Kröger

Sachkundige(r) Bürger(in)

Birgit	Etzen
Marcello	Perrone

Protokollführer(in)

Heike Caspers-Rechin

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 19. Sitzung des Gemeinderates am 28.10.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Ehrung Ratsmitglieder, Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund  
Gast: Herr Meyer, NSGB
- 8 Haushalt Gemeinde Westergellersen 2026, Gast: Herr D. Meyer (Kämmerer Samtgemeinde)
- 9 Bebauungs-Plan Nr. 18 „Der Silberbusch“  
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
- 10 Bebauungs-Plan Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“  
Hier: Grünanlagen, Nachtragsangebot Fa. Rosenbrock
- 11 Grundstücksangelegenheit -NÖ  
hier: Ankauf
- 12 Spendenannahme 2025
- 13 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 14 Schließung der Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

BM E. Dittmer eröffnet um 20:00 Uhr die 24. Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, sowie BürgerInnen.

Weiterhin begrüßt er Herrn Dietmar Meyer (Kämmerer der Samtgemeinde Gellersen) und Herrn Norbert Meyer vom Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund (NSGB).

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Keine Anmerkungen zur vorliegenden Tagesordnung v. 11.12.2025.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung v. 11.12.2025 angenommen

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

Alle Tagesordnungspunkte sind öffentlich zu behandeln. Bei nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten ist nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen.

**Beschluss:**

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 19. Sitzung des Gemeinderates am 28.10.2025**

Keine Anmerkungen zum Protokoll über die 19. Ratssitzung v. 28.10.2025.

**Beschluss:**

Das Protokoll über die 19. Sitzung des Gemeinderates v. 28.10.2025 wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	2

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**Bericht über Beschlüsse der Verwaltung:**

- Keine
- Im Anschluss findet ein Adventlicher Umtrunk statt, zu dem Alle eingeladen sind.

**Termine:**

- Schliesszeiten der Gemeinde Westergellersen und der Samtgemeinde entnehmen Sie bitte den Internetseiten.
- Lichterfahrt der Landjugend Amelinghausen, 20.12.2025, ca. 21:00 Uhr durch Westergellersen

**Bericht BM:**

- Infrastruktur: „Es gibt zu wenig neue Kinder in Westergellersen“, die Infrastruktur ist nicht ausgelastet, in Kindergarten und Krippe sind Plätze frei. Ggf. Flexibilität in den Öffnungszeiten anregen.
- **Baustellensituation Hauptstraße wird auf der Homepage aktualisiert.**
- Straßenreinigung und Winterdienst, Infoblatt auf der Homepage Samtgemeinde und Gemeinde Westergellersen.
- Weihnachtsbeleuchtung Hauptstraße in diesem Jahr etwas weniger, Baustellensituation.
- Jugendarbeit: Termine für Westergellersen (Trift-Container) finden sich auf der Homepage der Samtgemeinde, ein Link dazu auf der Homepage Gemeinde Westergellersen.

**TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

„Alt-Bürgermeister“ Wilfried Bauch bedankt sich beim Rat der Gemeinde Westergellersen für die gute Ratsarbeit und auch für die Grundsanierung des Mechterser Weges.

**TOP 7 Ehrung Ratsmitglieder, Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund**

**Gast: Herr Meyer, NSGB**

BM E. Dittmer stellt Herrn Norbert Meyer vom Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund vor. Herr Meyer ist heute für 2 Ehrungen eingeladen und führt die Ehrungen durch. Für 15 Jahre Ratszugehörigkeit werden mit der Bronze-Auszeichnung geehrt: Ratsherr Matthias Knaack und Ratsherr Dirk Elvers (17 Jahre, sowie Stellvertretender Verwaltungsvertreter und Stellvertretender Bürgermeister). BM E. Dittmer und GD R. Garbers schließen sich der Ehrung an, beide Ratsmitglieder erhalten ein Gemeindewappen in Ton und eine Urkunde.

→ Herr N. Meyer verabschiedet sich und verlässt die Sitzung.

**TOP 8 Haushalt Gemeinde Westergellersen 2026, Gast: Herr D. Meyer (Kämmerer Samtgemeinde)**

Herr Dietmar Meyer (Kämmerer, Samtgemeinde Gellersen) begrüßt den Rat und die Bürgerinnen und Bürger.

Seitens der Gemeinde werden für das Haushaltsjahr 2026 folgende Ansätze vorgeschlagen.

Zu den einzelnen Zuwendungsstellen können bei Bedarf ergänzende Ausführungen getätigt werden:

<b>Zuschüsse 2026:</b>			<b>18.700,00 €</b>
Kindergarten WG	Laut Antrag		500,00 €
DRK OV Westergellersen	Klase 2000 und Seniorenfahrt		400,00 €
Jugendfeuerwehr	zuschuss nur bei Bedarf		500,00 €
Kulturverein Westergellersen	Laut Antrag		500,00 €
Schulförderverein	Laut Antrag		500,00 €
TSV zusätzlich 2025	die Flutlichtmasten außerplanmäßig HAR, Anteil Gemeinde WG= 7.300,-€	29.100,00€	- 21.800,00€
TSV Sportförderung	Zuschuss abhängig von den Mitgliedern		14.500,00 €
Naturpark Lüneburger Heide	Festgesetzter Zuschuss mit der SG		1.800,00 €

**Repräsentationen 2026:**

Partnerschaft mit Frankreich

<b>Bewirtschaftung 2026:</b>			<b>39.000,00 €</b>
Lehmschüün	jährliche Kosten z.B. Strom und Gas HAR	6.000,00 €	13.500,00 €
Lehmschüün	Mieteinnahmen geplant		- 5.000,00 €
Naturbad Westergellersen	jährliche Kosten vorallem Wasser		10.000,00 €
Straßenbeleuchtung	jährliche Stromkosten		8.000,00 €
Gemeinde Büro	Geschäftsaufwendungen		2.500,00 €
	Miete fürs Gemeindebüro		10.000,00 €
Erbpacht Krippe + Kindergarten.	Erbpachtzahlungen bisher 14.200,00 €		7.500,00 €

<b>Unterhaltungen 2026:</b>			<b>51.500,00 €</b>
Spielplätze Reparaturen	Veranschlagte Unterhaltung		2.000,00 €
Grünanlagen	Pflege und die Müllgebühren		3.500,00 €
Gräben - Unterhaltung	Gräben reinigen und pflegen		2.000,00 €
Zahlungen Luheverband	Beitrag, reinigt den Brümbach 3. Ordnung		7.600,00 €
Straßenbeleuchtung	Jährliche Reparaturen		3.000,00 €
Straßen - Unterhaltung	HAR aus 2022 bis 2025	29.100,00 €	23.400,00 €

Bebauungspläne	HAR aus 2024 und 2025	7.000,00 €	10.000,00 €
----------------	-----------------------	------------	-------------

<b>Investitionen 2026:</b>		<b>3.550.400,00 €</b>	<b>- 298.000,00 €</b>
Anschaffungen für Spielplätze	HAR aus 2023 bis 2025	21.000,00 €	
Anschaffung Freizeitanlage	HAR aus 2024	20.000,00 €	
Wasserlehrpfad	Beschilderung HAR 2023	3.000,00 €	
Anschaffung Weihnachtssterne	Neu für die Hauptstraße 10 Stück		6.000,00 €
Hamborgsfeld Regenwasser	HAR 2023	48.700,00 €	
4. Bushaltestelle	Neubau vorm Kreisel "Das Rote Feld" HAR	5.000,00 €	80.000,00 €
	Zuschuss von der LNVG		- 59.000,00 €
Trepenspeicher Außenanlage	HAR 2025 und neuansatz 2026	50.000,00 €	30.000,00 €
	Zuschuss vom ArL beantragt		- 40.000,00 €
DEPL 216 Bauphase	Ausbauphase noch HAR 2024	2.450.000,00 €	
	Zuschuss vom ArL genehmigt		- 500.000,00 €
	Zuschuss von der L 216	-300.000,00 €	- 100.000,00 €
Infrastrukturabgabe an SG	Rahn, Südergellerser Weg + Silberbusch		65.000,00 €
	Einzahlung Vierhöfener Str. + Silberbusch		- 170.000,00 €
Kauf von Grund und Boden	Krippengrundstück incl. Nebenkosten		160.000,00 €
	Andere Grundstücke ohne Angabe HAR	52.700,00 €	200.000,00 €
Straßenunterhaltung	Als Investition zu buchen HAR 2025	900.000,00 €	
Tilgung von Krediten	Für die neu Kreditaufnahme		30.000,00 €

**Kreditaufnahme** HAR aus 2024 ist abgelaufen / muss neu **1.000.000,00 €**

BM E. Dittmer erläutert die überarbeiteten Zahlen, der Entwurf liegt allen Ratsmitgliedern vor. Haushaltsreste (HAR) werden übertragen und tauchen in der Aufstellung nicht auf. Herr Meyer erläutert, dass die Haushaltssatzung zu beschließen ist und eine Bekanntmachung im Amtsblatt LK Lüneburg veröffentlicht werden muss. Eine Präsentation verdeutlicht die Haushalts-Zahlen der Gemeinde Westergellersen. Der Ergebnishaushalt (Erträge ↔ Aufwendungen) ist ausgeglichen und genehmigungsfähig. Für den Finanzhaushalt (Ifd. Verwaltungskosten, tatsächl. Zahlungen, Investitionen) werden erläutert. Die Steuersätze haben sich zum Vorjahr nicht geändert. Die Gemeinde Westergellersen schliesst mit einem Kassenstand von 1.147.895,-€ (Stand 17.12.2025) das Haushalts-Jahr 2025. Die Investitionen für 2026 werden kurz erläutert.

BM E. Dittmer übernimmt wieder die Sitzungsführung und öffnet den Tagesordnungspunkt für Fragen und Anregungen.

RH O. Kraemer (Vertreter Sprecher Gruppe DieGrünen/Bündnis90/FDP):  
 „... Dank an Bürgermeister-Team und Herrn Meyer für die Ausarbeitung des Haushaltes 2026. Dank an alle Ratsmitglieder für die Zusammenarbeit im letzten Jahr, es hat sich wieder einmal gezeigt, Der Rat handelt für die BürgerInnen. Dies wird der letzte Haushalt für diesen Rat sein, 2026 stehen Neuwahlen an. Einige Themen (z.B. Straßensanierung) sind noch zu behandeln. Wir stehen hinter dem Ausbau der Hauptstraße/Das Rote Feld, Kreisel, ein Projekt aus 2018, auf Wunsch der Anwohner zur Verkehrsberuhigung der L216. Ehrenamtliche Tätigkeiten und Zusammenhalt von Vereinen wird die Gemeinde Westergellersen auch 2026 wieder unterstützen. Überlegungen: Wo kommen Einnahmen her? Wo sind Förderprogramme zu beantragen? ...“

RH D. Elvers (Vertreter Sprecher Gruppe CDU/SPD) und GD R. Garbers:  
 „Vielen Dank an Herrn Meyer für die Ausarbeitung des Haushaltes 2026. Und vielen Dank an Bürgermeister E. Dittmer für die Vorarbeit zum Haushalt. Der Haushalt ist ausgeglichen. Die parteiübergreifende Zusammenarbeit im Rat und in der Verwaltung war erfolgreich und sollte auch 2026 im

*Fokus stehen. Weiterhin werden wir wachsam sein für Fördermittel.*

*Ehrenamtlich Tätige und ortsansässige Vereine werden auch in Zukunft unterstützt. Vielen Dank an alle Ratsmitglieder für die Zusammenarbeit im letzten Jahr. Dank an alle Räte, welche schon gewirkt haben und unser Blick geht in die Zukunft/ in die zukünftige Generation.“*

Bürgermeister E. Dittmer:

*Vielen Dank an Herrn Meyer für die Ausarbeitung zum Haushalt 2026. Vielen Dank an alle Ratsmitglieder für die Zusammenarbeit. Im Anschluss lädt er alle Anwesenden zu einem adventlichen Ausklang ein.*

**Beschluss:**

Die Haushalts-Satzung und der Haushalts-Plan werden in der vorgeschlagenen Fassung beschlossen.

Das Investitionsprogramm wird beschlossen.

Der Finanzplan zur Kenntnis genommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 9      Bebauungs-Plan Nr. 18 „Der Silberbusch“  
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**

BM E. Dittmer und GD R. Garbers berichten vom Sachstand. Eine erneute Auslegung war notwendig, da die Fa. Avacon eine neue Trafostation/Stromverteilung für das Baugebiet „Der Silberbusch“ gefordert hat. Es wird ein erhöhter Stromverbrauch/Einspeisung durch Solaranlagen erwartet

*Während des Zeitraums vom 10.11. – 24.11.2025 erfolgte die erneute öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Aus der beigefügten Abwägungstabelle ist ersichtlich, welche Träger öffentlicher Belange und Behörden beteiligt wurden und wie die eingegangenen Stellungnahmen behandelt werden können.*

*Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge keine Planänderungen. Daher kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.*

Im 2./3. Quartal 2026 ist mit der Erschließung des Baugebietes zu rechnen, ein Verkauf durch die NLG (Niedersächsische Landgesellschaft erfolgt ab Anfang 2026.

**Beschluss:**

1. Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt die Gesamtabwägung der Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der vorliegenden Form.
2. Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt den Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“ mit örtlichen Bauvorschriften (Stand Dezember 2025) als Satzung gemäß § 10 BauGB

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 10      Bebauungs-Plan Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“  
Hier: Grünanlagen, Nachtragsangebot Fa. Rosenbrock**

BM E. Dittmer erläutert den Sachverhalt. Das Nachtragsangebot 3 (Pflanzarbeiten und Material) ist mit dem Hauptangebot zu prüfen. (Freihändige Vergabe bis 20.000,-€).

Die Anschaffung des Pflanzgut ist im Nachtragsangebot zu beschließen. Die Bäume sollen während der Bauphase gepflanzt werden um nachträgliche Arbeiten zu ersparen.

Die Baumpflanzungen (Amberbäume, Tiefwurzler) werden das Dorfbild verbessern.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen beschließt, das Nachtragsangebot (NA3) für die Beschaffung der Pflanzen (30 Bäume), inkl. Pflanzarbeiten, über 19.330,-€ (netto) der Fa. Rosenbrock und die Pflanzarbeiten zu beauftragen. Das Hauptangebot ist zu prüfen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 11 Grundstücksangelegenheit -NÖ**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 24. Sitzung v. 18.12.2025, an.

Der Rat der Gemeinde Westergellersen stimmt der Grundstücksangelegenheit zu.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 12 Spendenannahme 2025**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 24. Sitzung v. 18.12.2025, an.

Der Rat der Gemeinde Westergellersen nimmt die Spenden an.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	11	0	0

**TOP 13 Behandlung von Anträgen und Anfragen**

RH P. Dittmer regt an, die Sanierung der Seitenräume 2026 zu priorisieren.

Die Seitenräume/Bankette des Bollweges-innerorts müssen dringend saniert werden, da sonst Folgeschäden zu befürchten sind. Weiter Straßenzüge (Umleitungsstrecken) sind zu prüfen.

BM E. Dittmer: Ja, wir werden Anfang 2026 die Straßen begutachten und eine Liste erstellen, um festzustellen, welche Seitenräume Priorität haben.

BM E. Dittmer: Das Geländer (Unfallschaden Busverkehr) ist repariert, die Versicherung übernimmt den Schaden.

BM Eckhard Dittmer, GD Rainer Gabers und Stellv. Dirk Elvers ehren folgende Bürgerinnen und Bürger für ehrenamtliche Tätigkeiten:

- Herr Amtsfeld-Kuhnert für die Reinigung der Seitenscheiben der Bushaltestelle, Hauptstr.6
- Wilfried Bauch für seine ehrenamtliche Tätigkeit als „Geburtstags-Bote“ der Gemeinde Westergellersen.
- Margitta Classen und Ilona Ahrens für die Reinigung der Lehmschüün.
- Hermann Dittmer für die Verteilung des Heftes „Gellersen Heute&Morgen“.
- Wolfgang Schlüter als Gemeindearbeiter, „immer spontan bereit dringende Arbeiten zu erledigen“.
- Evelin Elvers für die Dekoration und Pflege der Lehmschüün, besonders im Außenbereich.
- Carmen Dittmer für die Unterstützung des Bürgermeisters.
- Dietmar Caspers für die ehrenamtliche Tätigkeit als IT-Betreuer

**TOP 14 Schließung der Sitzung**

Bürgermeister E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 21:20 Uhr die 24. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Er lädt alle Anwesenden zu einem adventlichen Ausklang ein.

“ Allen ein besinnliches Weihnachtsfest, einen guten Rutsch und ein gesundes neues Jahr 2026“.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Für das Protokoll:

Eckhard Dittmer  
Bürgermeister

Heike Caspers-Rechin  
Protokollführerin