



Protokoll

über die

22. Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 21. Mai 2026, in der Lehmschüün Westergellersen

Leitung: Bürgermeister(in)

Eckhard D i t t m e r

Leitung: Stellv. Bürgermeister(in)

Rainer G a r b e r s

anwesende Ratsmitglieder

Peter	D i t t m e r
Dirk	E l v e r s
Maren	K o h s
Oliver	K r a e m e r
Wolfhard	K r e n t z
Hendrik	K r ö g e r
Cornelia	S c h o e n - D ü n g e f e l d
Volker	U n t e r s c h ü t z

es fehlte(n)

Jens	A l b e r s
Matthias	K n a a c k

Protokollführer(in)

Dirk	E l v e r s
Heike	C a s p e r s - R e c h i n

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 21. Sitzung des Gemeinderates am 05.03.2026
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Vertragsangelegenheit
- 8 Solarpark 1 Westergellersen
Vorstellung möglicher Freifläche 1, Aufstellungsbeschluss
- 9 Solarpark 2 Westergellersen
Vorstellung möglicher Freifläche 2, Aufstellungsbeschluss
- 10 Grundstücksangelegenheit, Ankauf
- 11 Umbau Ortsdurchfahrt OD L216, Kreisverkehrsplatz
- 12 Widmung von Straßen und Wegen
Hitzker
- 13 Widmung von Straßen und Wegen
Zum Bossel
- 14 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 15 Schließung der Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM E. Dittmer eröffnet um 20:11 Uhr die 22. Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, sowie BürgerInnen und Bürger der Gemeinde Westergellersen.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Anmerkungen zur Tagesordnung vom 12.05.2026, Tagesordnung wird geändert am 21.05.2026:

TOP 11-NEU, Umbau OD L216, Kreisverkehrsplatz, wird zugefügt.

TOP 12-NEU, Widmung, Hitzker und TOP 13-NEU, Widmung, Zum Bossel

Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung v. 21.05.2026 angenommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Alle Tagesordnungspunkte sind öffentlich zu behandeln. Bei nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten ist nach Vorlage des Verwaltungsausschusses zu beschließen.

Beschluss:

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 21. Sitzung des Gemeinderates am 05.03.2026

Keine Anmerkungen zum Protokoll über die 21. Ratssitzung v. 05.03.2026.

Beschluss:

Das Protokoll über die 21. Sitzung des Gemeinderates v. 05.03.2026 wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- Kurzbericht über „Bau-Turbo“
(Der sogenannte „Bau-Turbo“ (nach § 246e BauGB) ist ein Bundesgesetz in Deutschland, das den Wohnungsbau durch beschleunigte Genehmigungsverfahren und gelockerte Bauregeln ankurbeln soll.)
- Neuauslegung des Flächennutzungsplan Nr. 55 „Windpark Kirchgellersen“.
- Information: Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 16 „Hotel Westergellerser Heide“.
- Die DHL-Paketstation wird voraussichtlich im Juni '26 am Kühlhaus aufgebaut.

TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Fr. Lochmann: Findet heute die Abstimmung über Solarpark statt?

BM E. Dittmer: Ja.

TOP 7 Vertragsangelegenheit

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 26. Sitzung, Tagesordnungspunkt 5, v. 21.05.2026, an.

Beschluss:

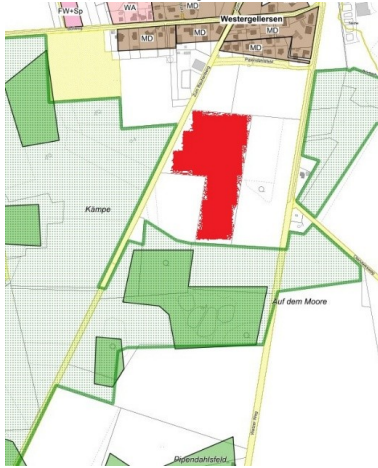
Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 26. Sitzung, Tagesordnungspunkt 5, v. 21.05.2026, an. Der Rat der Gemeinde Westergellersen stimmt der Vertragsangelegenheit zu.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	2

TOP 8 Solarpark 1 Westergellersen
Vorstellung möglicher Freifläche 1, Aufstellungsbeschluss

Der Sachverhalt wird erläutert. Dieser Tagesordnungspunkt wird für eine BürgerInnen-Beteiligung freigegeben. Ein „Für-und-Wider“ wird diskutiert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20, Fläche 1, ist dem nachstehenden Kartenausschnitt (ohne Maßstab) zu entnehmen:



Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Aufstellungsbeschluss „Solarpark 1“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Gemeinderat Westergellersen beschließt ein neues Bebauungsplanverfahren (B-Plan Nr. 20) verbunden mit der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	0	10	0

TOP 9 Solarpark 2 Westergellersen
Vorstellung möglicher Freifläche 2, Aufstellungsbeschluss

Der Sachverhalt wird erläutert. Dieser Tagesordnungspunkt wird für eine BürgerInnen-Beteiligung freigegeben. Ein „Für-und-Wider“ wird diskutiert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21, Fläche 2, ist dem nachstehenden Kartenausschnitt (ohne Maßstab) zu entnehmen:



Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Aufstellungsbeschluss „Solarpark 2“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Gemeinderat Westergellersen beschließt ein neues Bebauungsplanverfahren (B-Plan Nr. 21) verbunden mit der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	2	7	1

TOP 10 Grundstücksangelegenheit, Ankauf

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 26. Sitzung, Tagesordnungspunkt 8, v. 21.05.2026, an. Der Rat der Gemeinde Westergellersen stimmt der Grundstücksangelegenheit zu.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Westergellersen schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses, 26. Sitzung, Tagesordnungspunkt 8, v. 21.05.2026, an. Der Rat der Gemeinde Westergellersen stimmt der Grundstücksangelegenheit zu.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 11 Umbau Ortsdurchfahrt OD L216, Kreisverkehrsplatz

BM E. Dittmer erläutert den Sachverhalt.

Für den Umbau der Ortsdurchfahrt L216 besteht die Möglichkeit, das Innenpflaster und die Bordanlage des Kreisverkehrsplatz aus Betonfertigteilen herzustellen.

Die Mehrkosten betragen ca. 32.000, -€ (netto).

Die Bauzeit verkürzt sich dadurch um 2-3 Wochen.

Darüber hinaus ist diese Variante wesentlich haltbarer.

Beschluss:

Der Variante „Betonfertigteile (Modulbauweise/Tortenstücke) für den Kreisverkehrsplatz wird zugestimmt. Die Mehrkosten betragen ca. 32.000, -€ (netto).

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

**TOP 12 Widmung von Straßen und Wegen
Hitzker**

BM E. Dittmer erläutert den Sachverhalt.

Die Zufahrtswege/landwirtschaftliche Wege im Bereich „Hitzker“ werden gewidmet.



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde beschließt, die Straßen und Wege Bereich „Hitzker, Hamberg und Uhlenhop“ siehe Lageplan (Gemarkung Westergellersen Flur 1, die Flurstücke 12/3, 22/1, 31/2, 36/12, 52/3, 86/1, 87/1, 88/3 und 88/4) werden gemäß § 6 NStrG als sonstige Gemeindestraßen/-wege (§ 47 Abs.1 NStrG) dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Die Benutzung der Wege durch die Allgemeinheit wird auf die Benutzungsarten Land- und Forstwirtschaft beschränkt.

Von der Beschränkung ausgenommen sind außerdem die für den Bau und Betrieb der WEA erforderlichen Benutzungsarten und Benutzerkreise.

Die Benutzung der Straßen und Wege durch die Anlieger unterliegt keiner Beschränkung.

Das Flurstück 52/3 ist von der Kreisstraße 18 bis zum Ende des Flurstückes 106/64 öffentlich.

Das Flurstück 86/1 ist von der Kreisstraße 18 bis zum Ende des Flurstückes 42/2 öffentlich.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	7	1	2

**TOP 13 Widmung von Straßen und Wegen
Zum Bossel**

BM E. Dittmer erläutert den Sachverhalt.

Der Zufahrtswege „Zum Bossel“ wird in der Verlängerung gewidmet.



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde beschließt, der Weg „Zum Bossel“ Flur 2, Die Flurstücke 42/3, 43/8, 50/0 und 32/48 werden gemäß § 6 NStrG als Gemeindestraßen (§ 47 Abs. 1 NStrG) dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Das Flurstück 32/48 wird ab dem Ende des Flurstückes 42/3 auf die Benutzungsarten Fußgänger und Radverkehr beschränkt.

Die Benutzung des Weges durch Anlieger unterliegt keiner Beschränkung.

Die Benutzung durch Versorgungsfahrzeuge unterliegt keiner Beschränkung.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	10	0	0

TOP 14 Behandlung von Anträgen und Anfragen

-keine-

TOP 15 Schließung der Sitzung

Bürgermeister E. Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 21:20 Uhr die 22. Sitzung des Rates der Gemeinde Westergellersen.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Für das Protokoll:

Eckhard Dittmer
Bürgermeister

Dirk Elvers/Heike Caspers-Rechin
Protokollführer/In