



## Protokoll

über die

### 7. Sitzung des Gemeindeausschusses

der Gemeinde Westergellersen

am Donnerstag, 16. Februar 2023, in der Lehmschüün Westergellersen

#### Leitung: Ausschussvorsitzende(r)

Peter D i t t m e r

#### anwesende Ausschussmitglieder

Jens	A l b e r s	
Dirk	E l v e r s	zugleich Protokollführer(in)
Rainer	G a r b e r s	i.V. für Matthias Knaack
Maren	K o h s	
Oliver	K r a e m e r	
Wolfhard	K r e n t z	
Hendrik	K r ö g e r	
Volker	U n t e r s c h ü t z	

#### anwesende Ratsmitglieder

Eckhard	D i t t m e r
Cornelia	S c h o e n - D ü n g e f e l d

#### Gast/Gäste

Herr	B r a m m e r	Planungsbüro Patt
Hannes	L e p p i n	Samtgemeinde Gellersen
Herr	M e i s t e r	Planungsbüro Patt

#### Protokollführer(in)

Heike C a s p e r s - R e c h i n

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Gemeindeausschusses am 08.12.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 7 Alternative Energien; Bericht Photovoltaik
- 8 B-Plan Nr. 15 „Seniorenresidenz“, Auslegung
- 9 B-Plan Nr. 13 „Dorfmitte“
  - a.) Auftrag Gutachten
  - b.) Antrag auf weitere Zufahrt
- 10 Anfrage Aufstellen eines Werbeschildes
- 11 Poller im Gemeindegebiet
- 12 Haushalt 2023
- 13 Behandlung von Anträgen und Anfragen
- 14 Schließung der Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende RH Peter Dittmer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.  
Er begrüßt die anwesende BürgerInnen, die Gäste sowie die Anwesenden Ratsmitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Es liegt kein Antrag vor.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 3 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung**

Alle Tagesordnungspunkte sind öffentlich zu behandeln. Es liegt kein Antrag vor.

**Beschluss:**

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte findet in öffentlicher Sitzung statt.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 6. Sitzung des Gemeindeausschusses am 08.12.2022**

Keine weiteren Anmerkungen.

**Beschluss:**

Das Protokoll über die 6. Sitzung des Gemeindeausschusses der Gemeinde Westergellersen am 08.12.2022 wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	8	0	1

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Ausschussvorsitzende übergibt an BM E. Dittmer.

1.) **Bericht über VA-Beschlüsse und Angelegenheiten**

Keine Anmerkungen

2.) **Bericht über Angelegenheiten „Gemeinde“**

- a) Ausbau Bushaltestellen (Rentenstraße und Das Rote Feld):  
Positiver Zuwendungsbescheid ist eingegangen, Zuschuss beträgt 75%.  
Planungsbüro Sweco erstellt ein Leistungsverzeichnis
- b) DEP: Gesamt-Arbeitskreis tagt am 23.02.2023 in Kirchgellersen, Grundschule.  
Bekanntmachung auf der Homepage und in den Aushängekästen der Gemeinde.
- c) DEP, Ausbau L 216: Die Verwaltung sendet fehlende Informationen an das ArL,
- d) Fahrbahnschwellen Hambergfeld: Die Anwohner „Hambergfeld und Das Eckersfeld“ verzichten auf die Verkehrsschwellen, da sie sich nicht auf einen Standort einigen konnten.

- e) Deutsch-Französische Partnerschaft: Besuch aus Frankreich in der Zeit vom 18.05. - 21.05.2023.  
Dieses Jahr feiern sie das 30-jährige Jubiläum.  
Der Empfang der Gäste wird in der Lehmschüün stattfinden. Detail folgen, Ratsmitglieder möchten bitte zur Begrüßung zahlreich erscheinen.

**TOP 6 Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Frage: Kann der Belegungskalender der Lehmschüün öffentlich sein?  
AW: Nein, es muss das Gemeindebüro/die Verwaltung kontaktiert werden.

**TOP 7 Alternative Energien; Bericht Photovoltaik**

Sachbericht: Photovoltaik, Bericht der Samtgemeinde, Herr Leppin gibt eine kurze Einleitung in das Thema.  
Herr Meister (Planungsbüro Patt) stellt in einer PP-Präsentation das PV-Konzept der Samtgemeinde Gellersen vor, welches gemeinsam mit den Gemeinden entwickelt werden soll.

**Die Gemeinde Westergellersen wird diesem Vorhaben im Einklang mit der Samtgemeinde weiterverfolgen.**

→ Zur Kenntnis / Sachbericht

**TOP 8 B-Plan Nr. 15 „Seniorenresidenz“, Auslegung**

Auslegungs-Beschluss: Herrn Brammer (Planungsbüro Patt) stellt den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“ vor.

Im Anschluss der Präsentation erfolgt eine Diskussion zu den Themen:

- Größe des Hauptgebäudes
- Gestaltung der Außenflächen
- Parkflächen
- Alternative Energien

Details dieser Art sind in einem Durchführungsvertrag zu fixieren.

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeindeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Westergellersen, das B-Plan Verfahren und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) durchzuführen.

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 9 B-Plan Nr. 13 „Dorfmitte“**

**TOP 9 a.) Auftrag Gutachten: Verkehr und Lärm**

BM E. Dittmer stellt das Angebot zur Erstellung einer Verkehrsuntersuchung „Ausbau der Ortsdurchfahrt L216“ der Fa. Zacharias vor.

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeindeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Westergellersen, das Angebot der Fa. Zacharias in der vorgelegten Form anzunehmen. (Angebot v.15.02.2023)

<i>Abstimmung:</i>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 9 b.) Antrag auf weitere Zufahrt**

BM E. Dittmer erläutert den aktuellen Sachstand zum Antrag auf eine weitere Zufahrt zu einem Grundstück „Das Rote Feld“.

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeindeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Westergellersen, den Antrag auf eine weitere Zufahrt (L216, Das Rote Feld) abzulehnen, da diese mit den Planungen der Gemeinde kollidieren würde.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 10 Anfrage Aufstellen eines Werbeschildes**

BM E. Dittmer erläutert die Anfrage eines Gewerbetreibenden, an der Einmündung I216 zum Turniergelände eine Werbetafel aufzustellen  
→ Hinweis: 20m Abstand zu Baulichen Anlagen; NBauO, § 50

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeindeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Westergellersen, dem Antrag nicht zuzustimmen, da das Aufstellen gemäß § 50, NBauO unzulässig ist.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 11 Poller im Gemeindegebiet**

→ Abgefaltete Holzpoller ersetzen durch Absperrpfosten (fest)

An diversen Stellen im Ort sind die vorhandenen Holzpoller abgängig. In einem gemeinsamen Ortstermin werden die zu entfernenden Pollern festgelegt.

→ Zur Kenntnis / Sachbericht

**TOP 12 Haushalt 2023**

Sitzungsvorlage W-SV/X/23		
Gemeindeausschuss	7. Sitzung	16.02.2023
Verwaltungsausschuss	7. Sitzung	02.03.2023
Gemeinderat	7. Sitzung	02.03.2023

Top xx Haushalt 2023 → Entwurf zur Aufstellung

Seitens der Gemeinde werden für das Haushaltsjahr 2023 folgende Ansätze vorgeschlagen. Zu den einzelnen Zuwendungsstellen können bei Bedarf ergänzende Ausführungen getätigt werden:

**Zuschüsse 2023:**

Kindergarten Westergellersen	Antrag .....2022 für .....	500,-€
DRK OV Westergellersen	lt. Antrag v. ....2022 für das Projekt „Klasse -2000“ und 100,-€ für die Seniorenfahrt	300,-€
Jugendfeuerwehr Westergellersen Hier: Bedarfsmeldung	Sollten eine Veranstaltung nicht kostendeckend sein, kann die Jugendfeuerwehr einen Zuschuss bis insgesamt 500,- € beantragen.	500,-€
Kulturverein Westergellersen Hier: Bedarfsmeldung	Antrag v. ....2023 für kulturelle Veranstaltungen in der Gemeinde	500,-€
Schulförderverein Hier: Bedarfsmeldung	Antrag v. ....2022 für Anschaffung bewegliche Fußballtore	500,-€
TSV Gellersen	Lt. Antrag v. .... 2022	1.000,-€
Sportförderung TSV Gellersen → Zuschuss an den TSV basierend auf Mitgliederzahlen.	Unter Hinweis auf den Ratsbeschluss vom 20.12.2012 Beitrag angepasst im Jahr 2022	14.700,-€
Naturpark Lüneburger Heide	Festgesetzter Zuschuss über SG Gellersen	900,- €

**Repräsentationen 2023:**

Tonwappen der Gemeinde Westergellersen	Zum Zweck von Ehrungen	1.000,-€
Partnerschaft mit Frankreich	30. jähriges Bestehen	1.000,-€

**Lehmschülön 2023:**

Lehmschülön	Bewirtschaftungskosten 6.000,- € Hausm. Und Reinigung 6.100,- €	13.000,-€
	Mieteinnahmen	+13.300,-

**Unterhaltungen 2023:**

Unterhaltung Spielplätze	Veranschlagung Unterhaltung	1.900,-€
Unterhaltung Naturbadestelle	Jährliche Kosten, Bewirtschaftung	9.200,-€
Unterhaltung Gemeindebüro	Geschäftsaufwendungen (Beamer)	3.200,-€
Grünanlagen	Unterhaltung Müllentsorgung wird hier veranschlagt	2.900,-€
Straßenunterhaltung	+ HAR aus 2022 18.650,- €	22.200,- €
Straßenbeleuchtung Unterhaltung	Jährliche Kosten	3.000,- €
Straßenbeleuchtung	Bewirtschaftung Stromkosten	9.000,-€
Wasserlehrpfad	Neue Beschilderung HAR 2022	3.000,-€
Zahlungen Luheverband u.a.	Beiträge	7.600,-€
Unterhaltung Gräben	Gräben reinigen u.a.	3.000,-€
Bebauungspläne	HAR aus 2022 24.300,- € Erstattung von Investoren	10.000,- 10.000,- €

**Investitionen 2023:**

Anschaffung Geräte Spielplätze	Veranschlagung Neuerungen 2023	20.000,-€
Kauf Grund/Boden	Liegenschaften Rest 100.000 € aus 2022 übertragen	0,-€
Lehmschülön	Betrag aus dem Büro Rabeler	+ 8.500,-€
Planungskosten DEP	HAR für L 216 aus 2022	100.000,- €
Bushaltestellen, Neubau, 4 Stück	HAR aus 2022	200.000,- €
Anschaffung Weihnachtssterne	Keine Anschaffung 2023	0,-€
Straßen-Neubau „Mechterser Weg“	HAR aus 2021 bzw. 2022 310.000,- €	175.000,-€
Infrastrukturabgabe Kigabaukasse	HAR aus 2022	9.900,- €
Hamburgersfeld	Plan für 2025 Rest 26.400,- € Regenentwässerung	50.000,- €
DEP L 216 Bauphase	Umsetzungskosten 2,5 Mio € Zuschuss 500.000,- €	Plan 2024

BM E. Dittmer stellt den Entwurf der Ansätze für den Haushalt 2023 vor. Die Positionen werden beraten.

Änderungen in S\_X\_23:

=> DRK, Zuschuss 400,-€ (200,-€ Klasse 2000, 200,-€ Fahrten)

=> NEU: Einrichtungen Freizeitanlagen

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeindeausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Westergellersen, dem angepassten Entwurf zuzustimmen

Ergänzung: Pos. „Einrichtung Freizeitanlagen“ 20.000,-€ und Aufstockung Pos. „Zuschuss DRK“ auf 400,-€.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	9	0	0

**TOP 13 Behandlung von Anträgen und Anfragen**

- RF C. Schoen-Düngefeld: Wo findet man ein Verzeichnis der Ausgleichsflächen der Gemeinde?  
BM E. Dittmer: im GEO-Portal des Landkreis Lüneburg
- RF C. Schoen-Düngefeld: Können die Schaltkästen der Elbkom mit Motiven besprüht werden?  
BM E. Dittmer: Die Verwaltung erkundigt sich bei der Elbkom.
- RH V. Unterschütz: Gibt es die Kamera am alten Kühlhaus (Kulturverein, Bücherzelle) noch?  
BM E. Dittmer: Ja, ist aber eine Attrappe.
- RH V. Unterschütz: Altes Kühlhaus/E-Ladestation, das Lünestrom Schild liegt noch am Boden?  
BM E. Dittmer: Das Schild wird wieder aufgestellt, nachdem Lünestrom die Belieferung wieder aufnimmt.

**TOP 14 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende RH Peter Dittmer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 22:16 Uhr die 7. Sitzung des Gemeindeausschusses der Gemeinde Westergellersen.

Der Vorsitzende:

Peter Dittmer

Eckhard Dittmer  
Bürgermeister

Für die Richtigkeit:

Für das Protokoll:

Dirk Elvers / Heike Caspers-Rechin  
Protokollführer / Protokollführerin